



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 10, 56.punkts)

Talsos

29.06.2023.

Nr.308

Par telpu nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Patversme” un adresi “Zvirgzdu pansija”, Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “SILTI”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “SILTI”, reģistrācijas Nr. 40008305032 (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma “Zvirgzdi” ar adresi “Zvirgzdu pansija”, Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680120012 (turpmāk – Nekustamais īpašums) tirdzniecības telpas, norādot, ka Biedrība darbojas kopš 2021. gada 23. aprīļa un tai ir noteikts sabiedriskā labuma statuss. Iesniegumā Biedrība informē, ka Biedrība ziedo drēbes, sedziņas un speciālo apģērbu priekšlaikus dzimušajiem bērniem visās Latvijas slimnīcās. Biedrība apvieno rokdarbnieces visā Latvijā un no ziedotajiem materiāliem šuj, ada un rada visas pieprasītās lietas.

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 130 uz Pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680120153 un kopējo platību 0,2999 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680120154 un kopējo platību 0,4405 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680120157 un kopējo platību 0,0783 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88680120154001 un nosaukumu “Patversme”, būves ar kadastra apzīmējumu 88680120157001 un nosaukumu “Zvirgzdu ceļi 3”.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem būves ar kadastra apzīmējumu 88680120154001, nosaukumu “Patversme” un adresi “Zvirgzdu pansija”, Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88680120154001001 reģistrētas telpas ar kopējo platību 57,3 m² un nosaukumu “veikals”, telpa Nr. 2 ar kopējo platību 4,7 m² un nosaukumu “vējtveris”, telpa Nr. 3 ar kopējo platību 30,1 m² un nosaukumu “noliktava”, telpas Nr. 4 ar kopējo platību 10,7 m² un nosaukumu “kabinets”, telpa Nr. 5 ar kopējo platību 2,7 m² un nosaukumu “mazgātava”, telpa Nr. 6 ar kopējo platību 2,7 m² un nosaukumu “tualetes” (turpmāk – Telpas).

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2021. gada 12. aprīļa lēmumu Nr. 32.6/8.71/11731 Biedrībai piešķirts sabiedriskās labuma organizācijas statuss, lēmums stājas spēkā 2021. gada 21. aprīlī.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 4.¹ pantu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Likuma 5. panta piekto daļu, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības

lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 23. maijā ieteica nodot Biedrībai Telpu bezatlīdzības lietošanā līdz dienai, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2033. gada 30. jūnijam.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 23. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 21. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "SILTI", reģistrācijas Nr. 40008305032 (turpmāk – Biedrība) ar līguma spēkā stāšanās dienu līdz dienai, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2033. gada 30. jūnijam, nekustamā īpašuma "Zvirgzdi" ar adresi "Zvirgzdu pansija", Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680120012, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88680120154001, nosaukumu "Patversme" un adresi "Zvirgzdu pansija", Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88680120154001001 reģistrēto telpu Nr. 1 ar kopējo platību 57,3 m² un nosaukumu "veikals", telpu Nr. 2 ar kopējo platību 4,7 m² un nosaukumu "vējtveris", telpu Nr. 3 ar kopējo platību 30,1 m² un nosaukumu "noliktava", telpu Nr. 4 ar kopējo platību 10,7 m² un nosaukumu "kabinets", telpu Nr. 5 ar kopējo platību 2,7 m² un nosaukumu "mazgātava", telpu Nr. 6 ar kopējo platību 2,7 m² un nosaukumu "tuaile", kopā 108,2 m² (turpmāk – Telpas).
2. Noteikt, ka Telpas Biedrībai tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā ar sekojošiem noteikumiem:
 - 2.1. lai veiktu sabiedriskā labuma darbību – apvienot šuvējas un rokdarbnieces, kā arī jebkuru interesentu ar prasmēm vai tikai ar pamatzināšanām, kas var un vēlas šūt, vai kā citādi radīt labdarības mērķi – ziedot (galvenokārt priekšlaikus dzimušiem, kā arī jaundzimušajiem mazuliem) nepieciešamās lietas – apģērbus, sedziņas, inkubatoru sedziņas, speciālo apģērbus, palagus, gultasveļu un citas lietas, ko lūdz ziedojuma saņēmējs;
 - 2.2. Biedrībai par saviem finanšu līdzekļiem jānodrošina Telpu uzturēšana un patstāvīgi jāslēdz ar pakalpojuma sniedzējiem līgumi par atkritumu izvešanu, ūdens un kanalizācijas un elektroenerģijas nodrošināšanu;
 - 2.3. Telpas tiek atdotas atpakaļ Pašvaldībai, ja:
 - 2.3.1. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 2.3.2. Telpas netiek izmantotas atbilstoši to nodošanas mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība;
 - 2.3.3. vairāk kā trīs mēnešus netiek īstenota lēmuma 2.1. punktā minētā darbība;
 - 2.3.4. Telpu lietošanas rezultātā tās tiek bojātas;
 - 2.3.5. Telpas vai to daļa tiek nodota apakšnomā;
 - 2.3.6. Telpas nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai nekustamais īpašums "Zvirgzdi" ar adresi "Zvirgzdu pansija", Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680120012, tiek atsavināts.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Biedrībai "SILTI";
2. Laidzes pagasta pārvaldei;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.