



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 47.punkts)

Talsos

29.06.2023

Nr.299

Par SIA “Rojas DzKU” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 333 “Par nekustamā īpašuma “Rudes katlumāja”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU””, 2022. gada 10. oktobrī ir noslēgusi līgumu Nr. RPP/22/9.12/5/PATPL par nekustamā īpašuma “Rudes katlumāja”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Rojas DzKU” (turpmāk – Sabiedrība).

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 23 “Par līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar SIA “Rojas DzKU””, Pašvaldība 2023. gada 20. februārī ar Sabiedrību ir noslēgusi līgumu Nr. TNPCA/23/9-23/70/PAKL par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Rojas pagasta teritorijā.

Lai Sabiedrība racionālāk spētu veikt tai nodotā pārvaldes uzdevuma izpildi, kā arī apsaimniekot un pārvaldīt Rudes katlumāju, tiek rosināts Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rudes katlumāja”, Rude, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 007 0470 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas tiek lietots Sabiedrības darbības nodrošināšanā, ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LATIO”, reģistrācijas Nr. 41703000843, 2023. gada 11. maijā sniedza novērtējuma ziņojuma atzinumu (turpmāk – atzinums) par Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2231 ha, kadastra apzīmējums 8882 007 0470, un uz tās esošas ēkas – katlumājas ar kopējo platību 168,2 m², kadastra apzīmējums 8882 007 0470 001. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība saskaņā ar atzinumu ir 17 300,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma (pamatlīdzekļa) uzskaites vērtība ir 1485,27 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit pieci *euro*, 27 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151. panta ceturto daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu un 40. panta pirmo daļu, Pašvaldība nekustamo īpašumu var atsavināt, ieguldot esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā, un atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod Talsu novada dome.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu,

savukārt 63. panta otrā daļa nosaka, ka, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. pantu, 151. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 40. panta pirmo daļu, Komerclikuma 154. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības komitejas 2023. gada 15. jūnija un Finanšu komitejas 2023. gada 21. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt Talsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rudes katlumāja”, Rude, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 007 0470, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0470, kopējā platība 0,2231 ha un būves – katlumājas, kadastra apzīmējums 8882 007 0470 001, kopējā platība 168,2 m², par kopējo vērtību 17 300,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), ieguldot to SIA “Rojas DzKU” pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Uzdot SIA “Rojas DzKU” valdes loceklim sasaukt SIA “Rojas DzKU” dalībnieku sapulci, ievērojot Komerclikuma 154. panta 3.² daļā noteikto termiņu, lai pieņemtu ar pamatkapitāla izmaiņām saistītos dalībnieka lēmumus.
3. Uzdot SIA “Rojas DzKU” valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt SIA “Rojas DzKU” pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai nepieciešamos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.
4. Noteikt, ka ar lēmuma 3.punktā minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Rojas DzKU” līdzekļiem.
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc SIA “Rojas DzKU” dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas ieguldāmo aktīvu izslēgt no Talsu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Slavinska 28393940
daira.slavinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Rojas DzKU”;
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Rojas pagasta pārvaldei;
4. Juridiskai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.