



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 46.punkts)

Talsos

29.06.2023.

Nr. 298

Par galvojumu SIA “Talsu namsaimnieks” aizņēmumam Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/054 “Energoefektivitātes paaugstināšana pansionāta “Lauciene” katlu mājā” īstenošanai

Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder kapitālsabiedrība SIA “Talsu namsaimnieks” (turpmāk – Sabiedrība).

Saskaņā ar 2015. gada 13. februāra Deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp Pašvaldību un Sabiedrību, Talsu novada pašvaldība piešķir Sabiedrībai tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Talsu novada Valdemārpils, Sabiles un Stendes pilsētās un Ģibuļu, Laucienes, Abavas, Virbu, Lībagu, Īves un Vandzenes pagastā un veikt tajā ietilpstošus uzdevumus:

- 1) lietotāju nodrošināšana ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un lietotāju nodrošināšana ar siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai;
- 2) jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamības apzināšana, jaunu siltumapgādes tīklu plānošana, esošo tīklu uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana, rekonstrukcija, veicinot energoefektivitāti.

Saskaņā ar Līgumu gan Pašvaldība, gan Sabiedrība apņemas ievērot nosacījumus, kādus sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības (turpmāk – ES) darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Saskaņā ar 2018. gada 15. oktobrī starp Sabiedrību un Talsu novada pašvaldības iestādi “Pansionāts “Lauciene”” (turpmāk – Pansionāts “Lauciene”) noslēgto līgumu Nr. 18/7-22/24 “Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu” Sabiedrības pienākums ir piegādāt siltumenerģiju ēkām “Pansionātā Lauciene”, Laucienes pagasts, Talsu nov., LV3285.

Saskaņā ar 2018. gada 10. augustā starp Sabiedrību un Pansionātu “Lauciene” noslēgto līgumu Nr. 18/7-22/14 “Par īpašuma un mantas (pamatlīdzekļu) nodošanu bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā” Pansionāts “Lauciene” Sabiedrībai ir nodevis bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā pansionāta bilancē esošo katlu māju (kadastra Nr. 8870 017 0035 005) un šķūni – skaidu noliktavu (kadastra Nr. 8870 017 00035 010), kas atrodas “Pansionāts Lauciene”, Laucienes pagasts, Talsu nov., LV3285, kā arī vadības sistēmu katlu mājā ar mērķi, lai Sabiedrība varētu nodrošināt Pansionāta “Lauciene” ēkas ar siltumenerģiju.

Ar 2022. gada 4. jūlija Sabiedrības kapitāla daļu turētāja lēmumu Nr. TNPCA/22/16-7.1/39/KTL saskaņota Sabiedrības projekta iesnieguma “Energoefektivitātes paaugstināšana

pansionāta “Lauciene” katlu mājā” iesniegšana Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā. Minētā projekta mērķis ir veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu Pansionāta “Lauciene” ēku centralizētajā siltumapgādē.

Lai tiktu atrisinātas pastāvošās problēmas Pansionāta “Lauciene” ēku centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotā un veicinātu tā efektivitāti, minētā projekta ietvaros plānots uzstādīt cietā kurināmā apkures katla iekārtu ar jaudu līdz 800 kW. Plānots, ka pēc projekta īstenošanas vidēji tiks saražota 2 150 MWh/gadā siltumenerģija, izmantojot kā kurināmo atjaunojamo energoresursu – šķeldu.

Sasniedzot projekta mērķi un plānotos rezultātus, tiks novērstas galvenās pastāvošās problēmas Pansionāta “Lauciene” ēku centralizētajā siltumapgādes sistēmā – zema siltumavota efektivitāte – salīdzinoši augsts kurināmā un elektroenerģijas patēriņš.

Projekts paredz ES fonda līdzfinansējumu līdz 40%, bet ne vairāk kā 247 963,20 EUR no attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējie izdevumi 638 022,00 EUR, kur:

- 1) projekta attiecināmās izmaksas 638 022,00 EUR, t.sk., ERAF finansējums 247 963,20 EUR, finansējuma saņēmēja līdzfinansējums 390 058,80 EUR, tiks segts piesaistot aizņēmumu;
- 2) projekta neattiecināmās izmaksas nav.

Pašvaldībā 2023. gada 30. martā saņemts Sabiedrības iesniegums Nr. 23/2-1/733 (reģistrēts ar Nr. TNPCA/23/12-20/2844/S), kurā lūgts sniegt galvojumu aizdevuma saņemšanai ES fonda projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/054 “Energoefektivitātes paaugstināšana pansionāta “Lauciene” katlu mājā” īstenošanai.

Iesniegums pamatots ar to, ka:

- 1) 2022. gada 14. novembrī Sabiedrība noslēdza līgumu ar CFLA “Līgums par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.3.1.0/22/A/054”, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 22. augusta noteikumiem Nr. 495 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, normatīvajiem aktiem par ES struktūrfondu un Kohēzijas fondu vadību Sadarbības iestādes 2022. gada 12. augusta lēmumu Nr. 39-2-60/5036 par projekta iesnieguma “Energoefektivitātes paaugstināšana pansionāta “Lauciene” katlu mājā” apstiprināšanu ar nosacījumu (trešās atlases kārtas ietvaros), 2022. gada 20. septembra lēmumu Nr. 39-2-60/5871 par grozījumiem 2022. gada 12. augusta lēmumā Nr. 39-2-60/5036 un 2022. gada 1. novembra atzinumu Nr. 39-2-60/6913 par lēmumā ietverto nosacījumu izpildi;
- 2) 2023. gada 26. janvārī Sabiedrība izsludināja atklātu konkursu “Katlu mājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un pārbūves veikšana katlu mājā pansionātā “Lauciene”, Talsu novadā”, ID Nr. TNS 2023/2. Minētā konkursa ietvaros saņemti divi piedāvājumi. Iepirkumu komisija izvērtējot piedāvājumus lēma, ka iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķiramas pretendenta SIA “MESAKO” (reģ. Nr. 40003331113, juridiskā adrese: Vienības gatve 87A, Rīga, LV-1004) par cenu 531 373,82 EUR (pieci simti trīsdesmit viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit trīs *euro*, 82 centi) bez PVN. 2023. gada 6. jūnijā Sabiedrība no SIA “MESAKO” ir saņēmusi atteikumu slēgt līgumu, pamatojot to ar nespēju nodrošināt visas tehniskās prasības atbilstoši nolikumam. Iepirkumu komisija atkārtoti ir izvērtējusi piedāvājumus un nolēmusi, ka iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķiramas pretendenta SIA “EcoHeat Technologies” (reģistrācijas Nr. 40203155061, juridiskā adrese Langervaldes iela 2, Raubēni, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3002) par cenu 624 265,00 EUR bez PVN;
- 3) 2023. gada 21. aprīlī izsludināta cenu aptauja “Katlu māja Pansionātā “Lauciene”, Talsu novadā pārbūves būvuzraudzība”, TNS 2023/CA-40. Cenu aptaujas ietvaros saņemti trīs piedāvājumi. Komisija piedāvājumus ir izvērtējusi un nolēmusi, ka

iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķiramas pretendenta SIA “Marčuks” (reģistrācijas Nr.42403037066, juridiskā adrese Saulesmāja 1, Pleikšņi, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, LV-4601) par cenu 3 898,00 EUR.

- 4) Sabiedrība veikusi Valsts kases, AS “SEB banka” un AS “Citadele banka” aizdevumu piedāvājumu izvērtējumu, kā rezultātā izvēlēts Valsts kases piedāvājums, pamatojoties uz piedāvājuma izdevīgumu – gan nosacījumu, gan procentu likmes ziņā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2. apakšpunktu, Finanšu komitejas 2023. gada 21. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 229 “Par galvojumu SIA “Talsu namsaimnieks” aizņēmumam Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/054 “Energoefektivitātes paaugstināšana pansionāta “Lauciene” katlu mājā” īstenošanai”.
2. Sniegt galvojumu SIA “Talsu namsaimnieks” aizņēmumam, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 2.1.aizdevējs – Valsts kase;
 - 2.2.aizņēmuma mērķis – Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/054 “Energoefektivitātes paaugstināšana pansionāta “Lauciene” katlu mājā” īstenošana;
 - 2.3.galvojums aizņēmuma 390 058,80 EUR (trīs simti deviņdesmit tūkstoši piecdesmit astoņi *euro*, 80 centi) apmērā;
 - 2.4. aizņēmuma procentu likme – Valsts kases noteiktā gada procentu likme;
 - 2.5. aizņēmuma atmaksas termiņš – 12 gadi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 1 gadu.
3. Lēmuma 2. punktā minēto galvojumu aizņēmumam nodrošināt ar Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Slavinska 28393940

daira.slavinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA “Talsu namsaimnieks”;
- 2) Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
- 3) Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;