



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.2, 37.punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr.38

#### **Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 1.septembrī saņemts personas (turpmāk – Būvju īpašnieks) iesniegums ar lūgumu iegādāties nomas lietošanā nodoto zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, jo uz zemes vienības atrodas Būvju īpašniekam piederošas būves – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka.

Zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335m<sup>2</sup>, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000619168), tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335 m<sup>2</sup>, atrodas Būvju īpašniekam piederoša būve – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 88370050048001 un būve – saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 88370050048002.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000548482 ierakstiem, būve ar kadastra apzīmējumu 88370050048001 un būve ar kadastra apzīmējumu 88370050048002 Būvju īpašniekam pieder pamatojoties uz 2019.gada 24.maija pirkuma līgumu.

Starp Talsu novada pašvaldību un Būvju īpašnieku 2019.gada 29.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/4-56/2019, kurš nosaka, ka Talsu novada pašvaldība nodod un Būvju īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048.

Būvju īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335 m<sup>2</sup>, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4 100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Starp Pašvaldību un Būvju īpašnieku 2020.gada 22.septembrī noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic zemes vienības Liepu

ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, kā arī Pašvaldība apņemas zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būvju īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būvju īpašnieks iegūs zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, savā īpašumā.

Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 605,00 EUR (seši simti pieci *euro*, 00 centi) apmērā veicis zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.janvāra lēmumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1 335 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88370050048, ar kopējo platību 1335 m<sup>2</sup>, cenu 3595,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma Liepu ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, Būvju īpašniekam izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būvju īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.