



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 35.punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr.36

Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2021.gada 13.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegums ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, un tam pievienotu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “LATIO” 2020.gada 14.decembra nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, tirgus vērtējumu un Zemesgrāmatu apliecību.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050, ar kopējo platību 2,3470 ha un būvēm – ar kadastra apzīmējumu 88010090050001 (ar nosaukumu - veikala – bibliotēka) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 atrodas būve, kadastra apzīmējums 88010090050004, ar kopējo platību 506,09 m². Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000244493, būvju īpašumam ar kadastra numuru 8801 509 0044, ar nosaukumu Ezera laukums 2, Talsi, Talsu novads, īpašuma tiesības nostiprinātas uz SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” vārda.

Starp Pašvaldību un nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašniekiem 2017.gada 6.decembrī noslēgts nomas līgums Nr.DN 07/17, saskaņā ar kuru Pašvaldība nomā nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļu – zemes gabalu 1043 m² platībā Talsu traģēdijas upuru piemiņas vietas “Dzīvības gredzens un nāves ēna” izvietojšanai.

Starp Pašvaldību un nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašniekiem 2017.gada 7.decembrī noslēgts nomas līgums Nr.DN 08/17, saskaņā ar kuru Pašvaldība nomā nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050, zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļu - asfaltētu laukumu 1682 m² platībā un tam pieguļošu zemes vienību 749 m² platībā Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, skeitparka uzturēšanai. Kopējā nomātā platība 2431 m².

Starp kopīpašniekiem un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” 2021.gada 30.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.21/7-12/18 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

88010090050, daļas 737 m² platībā, nomu namīpašuma Ezera laukumā 2, Talsos, Talsu novadā, uzturēšanai.

SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" īsteno likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1., 2.punktā un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta 7.daļā noteiktās Pašvaldības autonomās kompetences funkcijas.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrā daļa nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punkts nosaka, pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 6. punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta 7.daļa nosaka, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Nemot vērā, ka Pašvaldībai un SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" ilgstoši nomājot zemi, uz kuras atrodas Pašvaldības izveidota Talsu traģēdijas upuru piemiņas vieta "Dzīvības gredzens un nāves ēna", skeitparks un SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" administratīvā ēka, nav finansiāli izdevīgi, kā arī, lai kvalitatīvi uzturētu Talsu traģēdijas upuru piemiņas vietu "Dzīvības gredzens un nāves ēna", nodrošinātu skeitparka darbību, izveidotu Talsu pilsētas iedzīvotājiem un apmeklētājiem pieejamu, sakārtotu zaļo zonu, apgaismotu un kvalitatīvu gājēju ceļu ar soliņiem un citiem labiekārtojuma elementiem, Pašvaldība ir veikusi sarunu procedūru ar nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, kopīpašnieku pilnvaroto personu par nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, daļas 2,1675ha platībā un būves – sporta laukums ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 iegādi, norādot, ka Pašvaldība autonomo funkciju izpildei nav nepieciešams būvju īpašums – veikals – bibliotēka ar kadastra apzīmējumu 88010090050001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050, Lielā ielā 22, Talsos, un tai piekrītošu zemes vienības daļa 0,1795ha.

Nemot vērā, ka kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegtais SIA "LATIO" 2020.gada 14.decembra nekustamā īpašuma Lielā iela 22, Talsos, Talsu novadā, tirgus vērtējums ietver visu zemes vienības kopplatību 2.3470ha un būvju īpašumu – veikalu – bibliotēku ar kadastra apzīmējumu 88010090050001, nepieciešams noteikt jaunu nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši iegādes zemes vienības platībai un būvju īpašumam – sporta laukumam ar kadastra apzīmējumu 88010090050006.

Lai veiktu zemes vienības kadastra apzīmējums 88010090050, daļas 2,3470ha platībā atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, kā arī veikt izmaiņu reģistrēšanu Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1., 2., 5. un 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.janvāra lēmumu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi.
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Centrālo administrāciju veikt nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādei.
3. Līdz 2022.gada 31.martam iesniegt Talsu novada domei lēmumprojektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi Talsu novada pašvaldības īpašumā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kopīpašnieku pilnvarotajai personai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 5) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;
- 6) Talsu pilsētas pārvaldei.