



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 30.punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr.31

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Rojas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas izcenojumus nekustamajam īpašumam Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā (ēkas kadastra apzīmējums 8882 008 0394 001).

Nekustamais īpašums Selgas ielā 7, Rojā, Zemesgrāmatā reģistrēts kā poliklīnika, īpašuma tiesības Zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz Rojas novada pašvaldības vārda (zemesgrāmatu nodaļums Nr. 100000459187).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Rojas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Rojas novads pēc teritoriālās reformas ir Rojas pagasts, kas ietilpst Talsu novadā.

Iepriekšminētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētais īpašums atrodas Talsu novada pašvaldības bilanci un apsaimniekošanā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Talsu novada domes Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novads, nomas maksu 1,71 EUR (neieskaitot PVN) par 1 m² mēnesī (aprēķins pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119

evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Rojas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes 27.01.2022. lēmumam Nr.31
"Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam
Selgas ielā 7, Rojā, Talsu novadā"

Nomas objekts - Ambulance

Adrese: Selgas iela 7, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads
Būves kadastra apzīmējums: 8882 008 0394 001

		EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	338,3
IZNpl	Iznomājamā platība (m ²)	1,0
	1m ² bez PVN	1,71
	1m ² ar PVN	2,07
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	1,71
	NM=((Tizm/NĪpl + Nizm)xIZNpl)/12	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	6827,80
	TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	5935,76
t.sk.	EKK 1000 Darba alga sētniekam un kurinātājam	4630,66
	EKK 2244 Apsardze	413,16
	EKK 2321 Kurināmais	2462,56
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	891,94
	Nizm=ADM X K/Kpl	
Adm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	1281,00
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	1281,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu	0,1000

	pārvaldīšanu.	
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	338,30
t.sk.	Telpas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-5, 002-9, 002-10, 002-11, 002-12, 002-13, 002-14 (Ingrīdas Miķelsones ģimenes ārsta - pediatra prakse)	118,90
	Telpas Nr.002-1-1/2, 002-2-1/2, 002-3, 002-4, 002-7 (Rutas Bergas ģimenes ārsta prakse)	66,00

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sag. I.Alika

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU