



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 28.punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr.29

Par nomas līguma Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr.2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomas pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā saņemts personas 28.12.2021. iesniegums (reģistrēts 28.12.2021. ar Nr. 12-6/10413) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 par garāžas Nr. 2 Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, Talsu novadā, nomu.

2016. gada 28. oktobrī Talsu novada pašvaldībā notika mutiska nomas tiesību izsole, kurā tika izsolīts nomas objekts – nekustamais īpašums Ventspils ielā 21C-2, Sabilē, kadastra apzīmējums 8813 002 0023 020 002, garāžas telpu Nr.2, 18,0 m² platībā.

Par 161,20 EUR (neieskaitot PVN) gadā nomas objektu nosolīja izsoles dalībnieks persona.

Atbilstoši Nomas izsoles noteikumu (Talsu novada domes 13.10.2016. lēmums Nr. 514) 10.1. punktam, ar personu Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde 31.10.2016. noslēdza nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016.

Persona nomas maksu ir maksājusi, līguma nosacījumus nav pārkāpusi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 119. punktam, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu un Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Nav konstatēti MK noteikumos Nr. 97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Ar Talsu novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.28 “Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā” apstiprināta nomas maksa 0,85 EUR bez PVN par 1 m².

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22. un 119. punktu, Talsu novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 28 “Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Ventspils ielā 21C, Sabilē, Talsu novadā” un ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 19.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2016.gada 31. oktobra nomas līgumu Nr. 4-5/13/2016 uz laiku līdz 2026.gada 31.decembrim (vienošanās pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu nekustamajam īpašumam Ventpils ielā 21C-2, Sabilē, kadastra apzīmējums 8813 002 0023 020 002, garāžas telpu Nr.2, 18,0 m² platībā – 183,60 EUR bez PVN gadā.
3. Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei organizēt vienošanās par grozījumiem 2016.gada 31. oktobra nomas līgumā Nr. 4-5/13/2016 parakstīšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa, 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2016. gada 31. oktobra līgumā Nr. 4-5/13/2016

Talsos,

2022. gada ____ . janvārī

Talsu novada pašvaldība, Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde reģistrācijas Nr. 90009113532, tās vadītāja Zigmunda Brunava personā, kurš darbojas, pamatojoties uz Nolikumu, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses un

Persona, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], Talsu novads, turpmāk - Nomnieks, no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 119. punktu un personas iesniegumu, vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:
"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026. gada 31. oktobrim".
2. Izteikt Līguma 3.1. punkta pirmo teikumu jaunā redakcijā:
"Kopējā nomas maksa par nekustamo Īpašuma nomu gadā, neieskaitot PVN, ir 183,60 EUR (turpmāk tekstā – Nomas maksa) apmērā gadā".
3. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
4. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Vienošanās sagatavota un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, 1 (viens) eksemplārs pie Iznomātāja, 1 (viens) pie Nomnieka.
6. Puses ar parakstiem uz šīs vienošanās apliecina, ka tām ir saprotams vienošanās saturs, nozīme un sekas, tā noslēgta labprātīgi, atbilstoši abu Pušu interesēm.
7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

**Talsu novada pašvaldība
Sabiles pilsētas un
Abavas pagasta pārvalde**

Nomnieks:

Persona
Personas kods:

/Z.Brunavs/

/ /

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone