



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 25.punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr.26

Par Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”

Talsu novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021. gada 1. oktobra vēstule Nr. 1-18/9642 (reģistrēta 02.11.2021. ar Nr. 12-3/8190), ar kuru ministrija izsaka iebildumus par Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” turpmāk – noteikumi Nr. 30) 2., 3. un 16. punktiem, lūdzot tos precizēt, jo tie ir plašāki, nekā norādīts Būvniecības likuma 26. pantā un 28. panta trešajā daļā, kā arī Ministru Kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr. 500).

Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. punkts reglamentē pašvaldībai tiesības ar saistošajiem noteikumiem noteikt prasības namu un to teritoriju un būvju uzturēšanai. Savukārt, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka likuma izpildei vietējā pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu.

MK noteikumu Nr. 500 XV. nodaļa “Pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas būves sakārtošana vai nojaukšana” nosaka, kad būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc. MK noteikumu Nr. 500 158.2. apakšpunkts noteic, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Līdz ar to saistošajos noteikumos, kas izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. punktu, var noteikt prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim vai ārējam izskatam pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijās, kas noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Pilsētvides ainava ir pilsētas teritorija, bet, ņemot vērā to, ka pilsētas teritorijas daļas var atšķirties, tad attiecībā uz visu pilsētvides ainavu pašvaldība var noteikt tikai pamatprasības. Savukārt, ainaviski vērtīga teritorija ir teritorija, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas,

izmantošanas un apbūves noteikumi” 222. punktu ir noteiktas un attēlotas teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

Izvērtējot Ministrijas atzinumā norādīto, ir sagatavoti precizēti saistošie noteikumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”, precizējot apstiprinātus, bet spēkā nestājušos saistošos noteikumus, to apstiprināšanas datums un numurs saglabājas pēc sākotnējās apstiprināšanas domes sēdē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 14. punktu, 43. panta pirmās daļas 5. punktu, Tautsaimniecības komitejas 13.01.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izteikt noteikumu Nr. 30 2.punktu jaunā redakcijā:

“2. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas saglabāšanu, nosakot būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu sakārtot būvi, veikt tās konservāciju vai nojaukšanu tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, vai sakārtot būvi, ja tā bojā ainavu”.

2. Izslēgt II. Nodaļu “Būvju klasificēšana”.

3. Izteikt 8. punktu jaunā redakcijā:

“8. Būvju sakārtošanu, konservēšanu vai nojaukšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā vai Talsu novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde)”.

4. 13. punktā pirmajā teikumā izslēgt vārdkopu “atbilstoši šo noteikumu II nodaļai”.

5. 16. punktā izslēgt vārdkopu “atbilstoši šo noteikumu II nodaļai”.

6. 17. punktā izslēgt vārdkopu “A un B kategorijas”.

7. Apstiprināt Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra saistošos noteikumus Nr. 30 “Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamas vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” ar 29.01.2022. precizējumiem.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

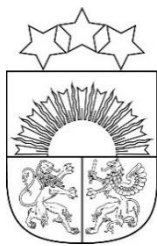
S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. Būvvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālrunis 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada 30. septembrī

Saistošie noteikumi Nr.30

(protokols Nr.9, 16.punkts, lēmums Nr.202)

PRECIZĒTI

2022. gada 27. janvārī (protokols Nr.2, 25.punkts, lēmums Nr.26)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ SAKĀRTOJAMAS, KONSERVĒJAMAS VAI NOJAUCAMAS
VIDI DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU
APDRAUDOŠAS BŪVES**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par
pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas
5.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldības (*turpmāk – Pašvaldība*) administratīvajā teritorijā klasificējamās, sakārtojamas, konservējamās vai nojaucamas vidi degradējošās būves, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošās būves.

2. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas saglabāšanu, nosakot būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu sakārtot būvi, veikt tās konservāciju vai nojaukšanu tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, vai sakārtot būvi, ja tā bojā ainavu.

3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

3.1. **būvei piekritīga zeme pilsētā un ciemos** – zemes platība, kas noteikta Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā,

3.2. **būvei piekritīga zeme ārpus pilsētas un ciemiem** – zemes platība, saskaņā ar robežplāna situāciju vai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai platībai - zem ēkām. Ja informācija nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tad piemēro piekritīgo zemes platību - 1 ha.

3.3. **būvlieta** – dokumentu kopums, kas atspoguļo īpašuma piederību, būves tehnisko un vizuālo stāvokli, kā arī apliecina veiktās darbības saistībā ar būves sakārtošanu;

3.4. **būves sakārtošana** – pasākumu kopums, kas nepieciešams, lai novērstu būves radīto sabiedriskās drošības apdraudējumu vai vides degradēšanu;

3.5. **nepabeigtās būvniecības objekts** – jaunbūve, pārbūvēta vai atjaunota būve, kuras būvniecības procesa laikā ir pārtraukta iesāktās būvniecības ieceres realizācija un nav veikti nepieciešamie pasākumi tās uzturēšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.6. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

3.7. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailes, kura nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai vai blakus esošai apbūvei.

3.8. **vidi degradējoša būve** – daļēji sagruvusi būve, kas ir atjaunojama, t. sk. nepabeigtās būvniecības objekts, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme.

II. Būvju klasificēšana

Izslēgts (Talsu novada domes 2022. gada 27. janvāra lēmums Nr.26)

III. Būvju sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas kārtība

8. Būvju sakārtošanu, konservēšanu vai nojaukšanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona vai šo personu grupa, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā vai Talsu novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).

9. Būvvaldes būvinspektors (turpmāk – būvinspektors), pamatojoties uz saņemto iesniegumu vai pēc savas iniciatīvas, ja Būvvaldei ir informācija, apsekojot pašvaldības teritoriju nolūkā fiksēt vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, veic šādas darbības:

9.1. pārbauda šo būvi un sagatavo atzinumu par būves pārbaudi, kurā:

9.1.1. fiksē vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves pazīmes,

9.1.2. norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo un tehnisko stāvokli,

9.1.3. veic būves fotofiksāciju;

9.2. iekārto atsevišķu būvlietu par šo būvi, kurā, tiek sagatavoti un glabāti šādi dokumenti:

9.2.1. īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti,

9.2.2. atzinumi par būves pārbaudi,

9.2.3. sarakste ar būves īpašnieku, viņa pilnvarnieku, būves valdītāju (brīdinājumi, paziņojumi par saņemšanu), būves īpašnieka, viņa pilnvarotās personas, būves valdītāja atbildes u.c.,

9.2.4. sarakste ar citām institūcijām,

9.2.5. laikrakstos publicētā informācija par brīdinājumu izsniegšanu,

9.2.6. sertificēta būvspeciālista slēdziens par būves tehnisko stāvokli,

9.2.7. būvvaldes lēmums par būves sakārtošanu vai nojaukšanu,

9.2.8. būves sakārtošanas vai nojaukšanas darbu izmaksas tāmes,

9.2.9. tiesas spriedumi, lēmumi un citi ar būvi saistīti dokumenti,

9.2.10. dokumentus par būves sakārtošanu vai nojaukšanu;

9.3. sagatavo atzinumu par būves pārbaudi iesniedz izskatīšanai Būvvaldes sēdē.

10. Pamatojoties uz būvinspektora sagatavoto atzinumu par būves pārbaudi, Būvvalde:

10.1. pieņem lēmumu par būves sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas pasākumiem un nosaka termiņu to izpildei;

- 10.2. sagatavo un izsūta būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri Pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, klāt pievienojot arī būvinspektora atzinumu par būves pārbaudi.
11. Pēc Būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
12. Beidzoties brīdinājumā noteiktajam termiņam, būvinspektors veic atkārtotu būves pārbaudi un sagatavo būvvaldei atzinumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī, sniedzot priekšlikumu par būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu II nodaļai.
13. Būvvalde pēc saistošo noteikumu 12. punktā minētās atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, ja būve nav sakārtota (vai nojaukta) atbilstoši brīdinājumā minētajām prasībām, pieņem lēmumu par konkrētās būves klasifikāciju kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi. Ja konkrētajā būvē atrodas fiziskas vai juridiskas personas, būvvalde uzdod par pienākumu būves īpašniekam/valdītājam aizliegt ekspluatēt būvi.
14. Pēc Saistošo noteikumu 13. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde iesniedz lēmumu Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Nekustamā īpašuma daļas vecākajam nodokļu administratoram nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1⁴. daļai.
15. Būvvalde uztur reģistru par cilvēku drošību apdraudošām un vidi degradējošām būvēm, informāciju ievietojot arī pašvaldības mājaslapā www.talsunovads.lv.
16. Pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par konkrētās būves klasifikāciju kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, būvvalde uzsāk administratīvo lietvedību pret būves īpašnieku/valdītāju.
17. Ja pēc administratīvā soda stāšanās spēkā būve joprojām nav sakārtota (vai nojaukta), būvinspektors apseko šo būvi un Pašvaldībā iesniedz atzinumu, kurā norāda priekšlikumus par būves sakārtošanu un kādi drošības un citi pasākumi veicami, lai tā neapdraudētu garāmgājējus, būvju lietotājus, īrniekus, kaimiņus vai nebojātu ainavu.
18. Pamatojoties uz Saistošo noteikumu 17. punktā minēto atzinumu, Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Ēku pārvaldības daļas celtniecības speciālists sagatavo būves sakārtošanas būvdarbu apjomu un izmaksu tāmi.
19. Pēc būvinspektora atzinuma par būvi un veicamo būvdarbu, saistītu ar būves sakārtošanu, izmaksu tāmes saņemšanas Būvvalde sagatavo jautājumu izskatīšanai Talsu novada domes (*turpmāk – Dome*) sēdē, kur Dome pieņem lēmumu par:
- 19.1. konkrētās būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu uz šīs būves īpašnieka (valdītāja) rēķina;
 - 19.2. būvdarbu iepirkuma procedūru, finansējuma avotiem;
 - 19.3. izpildes termiņu;
 - 19.4. pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka (valdītāja).
20. Šo noteikumu 19. punktā minēto Domes lēmuma izpildi nodrošina būvei piekritīgās zemes gabala administratīvās teritorijas pilsētu un/vai pagastu pārvaldes vadītājs.
21. Būves sakārtošanas, konservācijas un nojaukšanas gadījumā būves īpašniekam vai būvdarbu veicējam būvdarbi jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš saskaņojot būvvaldē.
22. Ja būve nepārvaramas varas ietekmē, kuru iepriekš nevarēja paredzēt un novērst, nonākusi tādā stāvoklī, ka, pamatojoties uz būvinspektora atzinumā sniegto informāciju, tā nekavējoties jāsakārto, Dome steidzamā kārtā pieņem lēmumu par būves sakārtošanu bez iepriekšēja brīdinājuma nosūtīšanas tās īpašniekam (valdītājam). Turpmākās darbības, kas saistītas ar būves sakārtošanu, tiek veiktas atbilstoši saistošo noteikumu 18. un 19. punktam.

23. Būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam, pēc būves sakārtošanas vai nojaukšanas, ir pienākums paziņot Būvvaldei par būves sakārtošanas faktu.

24. Lai atceltu vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, būvinspektors apseko būvi (t. sk. būvei piekritīgas zemes) un sagatavo atzinumu, kurā fiksē būves (t. sk. būvei piekritīgas zemes) sakārtošanas faktu.

25. Būvvalde izskata saistošo noteikumu 24. punktā minēto atzinumu un pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu.

26. Pēc Saistošo noteikumu 25. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde lēmumu iesniedz Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Nekustamā īpašuma daļas vecākajam nodokļu administratoram nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinam.

27. Būvvaldes un Domes lēmumi tiek nodoti vai nosūtīti būves īpašniekam (valdītājam) vai pilnvarotai personai Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

28. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt Talsu novada pašvaldībā Domē.

29. Domes lēmumu par būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada domes 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr.30

“Kārtība, kādā sakārtojamas, konservējamās vai nojaucamas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu. Saistošie noteikumi paredz kārtību, kādā sakārtojamas, konservējamās vai nojaucamas būves, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas, nonākušas tādā stāvoklī, ka apdraud būvei blakus esošos īpašumus, transporta kustību, trešo personu veselību un dzīvību vai bojā ainavu.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts nosaka Talsu novada būvvaldes, būvinspektora un Talsu novada Domes kompetenci jautājumos, kas saistīti ar pilnīgi vai daļēji sagruvušu būvju un cilvēku drošību apdraudošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Saistošo noteikumu projekts paredz, kādi dokumenti sagatavojami un izsniedzami būvju īpašniekiem/valdītājiem.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekta īstenošana neietekmē pašvaldības budžetu. Izdevumu palielinājums netiek plānots.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts būtiski neskar uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Projekta mērķis ir sakārtota novada apbūves (apbūvētā) teritorija.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Visas personas saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos var vērsties Talsu novada būvvaldē un Talsu novada Domē. Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt Talsu novada Domē, atbilstoši Administratīvā procesa likumam. Talsu novada Domes lēmumu par būvvaldes lēmumu vai par pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka personas ir tiesīgas pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā atbilstoši Administratīvā procesa likumam.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.
---	------------------------------

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU