



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 54.punkts)

Talsos

28.02.2023.

Nr. 97

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 20, Ventspils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88139000290 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 52,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 528/24802 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas 1.korpusa ar kadastra apzīmējumu 88130020023001, dzīvojamās mājas 2. korpusa ar kadastra apzīmējumu 88130020023002, dzīvojamās mājas 3. korpusa ar kadastra apzīmējumus 88130020023003 un dzīvojamās mājas 4. korpusa ar kadastra apzīmējumu 88130020023004. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 37-20).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pēc Pašvaldības pieejamās informācijas Iesniedzēja deklarējusies Īpašumā no [..]. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” [..] noslēgts dzīvokļa īres līgums. Papildus Pašvaldība saņēmusi no Ventspils zonālā valsts arhīva 2022. gada 21. decembra izziņu Nr. VeZVA-6.2.2/16542, ar kuru izsniedz Iesniedzēja laulātā Īpašuma pieraksta kartītes kopiju, no kuras izriet, ka Iesniedzēja laulātais pierakstīts (deklarējis dzīvesvietu) Īpašumā no [..].

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 20, Ventpils ielā 21, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88139000290 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) SIA "Talsu namsaimnieks".

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu