

**Nomas objekts -Rojas vidusskola**  
**GUĻAMTELPU NOMA APKURES SEZONĀ**  
 Adrese: Zvejnieku iela 7, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads  
 Būves kadastra apzīmējums: 8882 008 0849 001

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| NĪpl  | Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2458             |
|       | Nomas objekta 1m² bez PVN nomas maksa mēnesī                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4,61</b>      |
|       | Nomas objekta 1m² ar PVN nomas maksa mēnesī                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>5,58</b>      |
| NM    | Nomas objekta nomas maksa mēnesī ( bez PVN )<br>NM=((Tizm/NĪpl + Nizm)xIZNpl)/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>11336,84</b>  |
| Tizm  | Tiešās izmaksas gadā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>128200,43</b> |
|       | TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| A     | Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkopšana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkopšana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas | 123961,67        |
| t.sk. | EKK 1100 Atlīdzība (apkopēji )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21600,00         |
|       | EKK 1200 Darba devēja VSAOI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5095,44          |
|       | EKK 2221 Izdevumi par siltumenerģiju, tai skaitā apkuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 38412,00         |
|       | EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3652,00          |
|       | EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19605,70         |
|       | EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1020,00          |
|       | EKK 2241 Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14876,00         |
|       | EKK 2244 Apsardze, paklāju noma u.c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5370,00          |
|       | EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9675,40          |
|       | Pamatlīdzekļu un inventāra nolietojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 184,56           |
|       | Ēkas apdrošināšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 231,81           |
| P     | to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00             |
| N     | izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē , tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00             |
| Zn    | zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00             |
| C     | Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4238,76          |
| Nizm  | Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>3,19</b>      |
|       | Nizm=ADM X K/Kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|       | Nizm=ADMxk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| Adm   | Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību) , pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34494,96         |
| t.sk. | EKK 1100 Administrācijas darbinieku atlīdzība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22932,00         |
|       | EKK 1200 Darba devēja VSAOI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5409,66          |
|       | EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2642,40          |
|       | EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 310,00           |
|       | EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1563,90          |
|       | EKK 2311 Biroja preces                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1056,00          |
|       | EKK 2322 Degviela transporta līdzekļiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 581,00           |
| k     | koeficients (ipatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,23             |
| Kpl   | iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2458             |
| t.sk. | <b>Guļamtelpas m²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>329,1</b>     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|       | Rojas vidusskola Guļamtelpa, 329,1 m² nomas maksa dienā, neieskaitot PVN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 75,89            |
|       | Rojas vidusskola Guļamtelpa, 329,1m² nomas maksadienā, ar PVN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 91,83            |
|       | Rojas vidusskola Guļamtelpa, 329,1 m² nomas maksa stundā, neieskaitot PVN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9,49             |
|       | Rojas vidusskola Guļamtelpa, 329,1 m² nomas maksa stundā, ar PVN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,48            |

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"