

Nomas objekts -Rojas vidusskola
SEMINĀRA ZĀLES NOMA APKURES SEZONĀ

Adrese: Zvejnieku iela 7, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads
 Būves kadastra apzīmējums: 8882 008 0849 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	2458
	Nomas objekta 1m² bez PVN nomas maksa mēnesī	3,96
	Nomas objekta 1m² ar PVN nomas maksa mēnesī	4,79
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	9729,29
	$NM=((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNP) / 12$	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	108909,83
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IZnP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	104671,07
t.sk.	EKK 1100 Atlīdzība (apkopēji)	6000,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	1415,40
	EKK 2221 Izdevumi par siltumenerģiju, tai skaitā apkuri	38412,00
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	3652,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	19605,70
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	1020,00
	EKK 2241 Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts	14876,00
	EKK 2244 Apsardze, paklāju noma u.c.	5370,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	9675,40
	Pamatlīdzekļu nolietojums projektors, dators, ekrāns, krēsli	174,00
	Ēkas apdrošināšana	231,81
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē, tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	4238,76
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	3,19
	$Nizm=ADM \times K/Kpl$	
	$Nizm=ADM \times k$	
Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	34494,96
t.sk.	EKK 1100 Administrācijas darbinieku atlīdzība	22932,00
	EKK 1200 Darba devēja VSAOI	5409,66
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	2642,40
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	310,00
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	1563,90
	EKK 2311 Biroja preces	1056,00
	EKK 2322 Degviela transporta līdzekļiem	581,00
k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,23
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	2458
t.sk.	Semināra zāle m²	190,9
	Rojas vidusskola Semināru zāle, 190,9 m² nomas maksa dienā, neieskaitot PVN	37,78
	Rojas vidusskola Semināru zāle, 190,9 m² nomas maksa dienā, ar PVN	45,72
	Rojas vidusskola Semināru zāle, 190,9 m² nomas maksa stundā, neieskaitot PVN	4,72
	Rojas vidusskola Semināru zāle, 190,9 m² nomas maksa stundā, ar PVN	5,71

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"