

SIA “ZIEMEĻKURZEME”

Vienotais reģistrācijas numurs 40003382317

2022. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Dundagā, 2023

SATURS

Vispārīgā informācija.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Bilance.....	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	9
Finanšu pārskata pielikums.....	10

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	SIA “ZIEMEĻKURZEME”	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003382317, Rīgā, 02.03.1998.	
Juridiskā adrese	Pils iela 5-3, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, LV-3270	
Valdes sastāvs	Andrejs Bāliņš	valdes loceklis
	15.06.2015.- 30.06.2022.	
	Aivis Vincevs	valdes loceklis
	01.07.2022. – turpina darbu	
Galvenais grāmatvedis	Linda Reimartuse	
Dalībnieki	Talsu novada dome	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	36.00 (00.00 NACE 2.red.)	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde.
	37.00 (00.00 NACE 2.red.)	Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
Pārskata gads	01.01.2022 – 31.12.2022	
Revidents	Kaspars Rutkis	SIA “Revidentu serviss”
	LR zvērināts revidents,	Krasta iela 4-39, Dobeles novads,
	LZRA Sertifikāts Nr. 171	LV – 3701, Reģ.Nr.48503004390
		Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.15

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA „ZIEMEĻKURZEME” saimnieciskās darbības veids ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana Dundagas pagastā, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana un citu santehniko pakalpojumu sniegšana Dundagas pagasta teritorijā. Sabiedrība savu saimniecisko darbību uzsākusi 2001.gadā.

Uzņēmuma pamatizdevumi pārskata gadā ir: izejvielu un palīgmateriālu izmaksas, samaksa par piegādāto elektroenerģiju, transporta izdevumi, samaksa par darbu, darba devēju valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, nodokļa maksājumi par dabas resursu ieguvī un izmantošanu, dzeramā ūdens un notekūdeņu analīžu izdevumi, kanalizācijas un ūdenssaimniecības uzturēšanas izdevumi, pamatlīdzekļu nolietojums, sakaru pakalpojumi u.c.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrība 2022.gadu noslēgusi ar zaudējumiem -19525 EUR apmērā, kas radušies vidējā patēriņa cenu līmeņa pieauguma rezultātā, ieguldījumu ūdenssaimniecības infrastruktūrā un uzņēmuma struktūras izmaiņu dēļ. 2022.gadā neto apgrozījums ir 140 100 EUR, kas ir par 5,6% lielāks, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu.

Ar Talsu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.381 “Par līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ar SIA “Ziemeļkurzeme” un tarifu apstiprināšanu” ar 2022.gada 1.oktobri stājās spēkā jauni ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi - ūdensapgādes pakalpojumu tariffs - 1,20 EUR/m³(bez PVN), un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas tarifs - 1,76 EUR/m³(bez PVN).

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

<i>Likviditātes koeficients</i>	<i>kopējais</i>	$\frac{234094}{174657}$	—	1,34
---------------------------------	-----------------	-------------------------	---	------

<i>Likviditātes starpseguma koeficients</i>		$\frac{229793}{174657}$	—	1,32
---	--	-------------------------	---	------

<i>Absolūtās likviditātes koeficients</i>		$\frac{205738}{174657}$	—	1,18
---	--	-------------------------	---	------

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

<i>Bruto peļņas rādītājs (%)</i>		$\frac{-37071}{140100}$	—	-0,26
----------------------------------	--	-------------------------	---	-------

<i>Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)</i>		$\frac{-19525}{140100}$	—	-0,14
--	--	-------------------------	---	-------

<i>Neto peļņas rādītājs (%)</i>		$\frac{-19525}{140100}$	—	-0,14
---------------------------------	--	-------------------------	---	-------

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients

<i>Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu</i>	$\frac{958651}{2693500}$	— 0,36
<i>Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām</i>	$\frac{2752537}{2693500}$	— 1,02
<i>Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām</i>	$\frac{174657}{234094}$	— 0,75
<i>Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)</i>	234094 – 174657 = 59437	

Saistību vai maksāspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

<i>Saistību īpatsvars bilancē</i>	$\frac{1968943}{2927594}$	— 0,67
<i>Saistību attiecība pret pašu kapitālu</i>	$\frac{1968943}{958651}$	— 2,05

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu samaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

2021.gada 1.jūlijā Latvijas Republikā noslēdzās administratīvi teritoriālā reforma. Jaunajā Talsu novadā no 2021. gada 1. jūlija apvienojās Talsu, Rojas, Dundagas un Mērsraga novadi. Tādējādi no 2021.gada 1.jūlija Talsu novadā darbojās vairākas kapitālsabiedrības, kas nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Ar Talsu novada domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr. 83 “Par SIA “TALSU ŪDENS”, SIA“KOLKAS ŪDENS”, SIA“MĒRSRAGA ŪDENS” un SIA“ZIEMEĻKURZEME” reorganizācijas uzsākšanu” nolemts uzsākt SIA“TALSU ŪDENS” (reģistrācijas Nr. 49003000076), SIA“MĒRSRAGA ŪDENS” (reģistrācijas Nr. 41203037401), SIA“KOLKAS ŪDENS” (reģistrācijas Nr. 40003579893) un SIA“ZIEMEĻKURZEME” (reģistrācijas Nr. 40003382317) reorganizācijas procesu apvienošanas ceļā, pievienojot SIA“MĒRSRAGA ŪDENS”, SIA“KOLKAS ŪDENS” un SIA“ZIEMEĻKURZEME”. Tādējādi Sabiedrības kā atsevišķas juridiskas vienības darbība tiks nodrošināta līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai.

Ar Talsu novada domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr. 85 tika veikti grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 “Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “TALSU

NAMSAIMNIEKS” par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu” kas ar 2023. gada 1. martu apsaimniekos un pārvaldīs Talsu novada pašvaldībai piederošos dzīvokļus Talsu novada Dundagas pagastā kā arī 2023. gada 1. oktobri pārvaldīs daudzdzīvokļu mājas Talsu novada Dundagas pagastā.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrība neveic pētniecības darbus savā attīstībā.

Sabiedrības akciju vai daļu kopums

Sabiedrības 2022.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 904260 sastāv no 904260 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

Valdes priekšlikums ir sabiedrības pārskata perioda zaudējumus **EUR -19525** segt ar iepriekšējo gadu peļņu.

	/Aivis Vincevs/ Valdes loceklis
--	------------------------------------

2023.gada 31.marts

SIA „ZIEMEĻKURZEME”
2022.gada pārskats

Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	5	1 741 974	1 806 933
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5	943 677	964 014
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5	7 849	10 489
		2 693 500	2 781 436
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		2 693 500	2 781 436
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli		4 301	3 716
		4 301	3 716
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	23 476	21 479
Nākamo periodu izmaksas	7	579	820
		24 055	22 299
Nauda		205 738	168 589
Apgrozāmie līdzekļi kopā		234 094	194 604
Aktīvs kopā		2 927 594	2 976 040

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 21.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aivis Vincevs
Valdes loceklis

Linda Reimartuse
Galvenais grāmatvedis

2023.gada 31.marts

SIA „ZIEMEĻKURZEME”
2022.gada pārskats

PASĪVS			
		31.12.2022.	31.12.2021.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	904 260	904 260
Rezerves			
f) pārējās rezerves	10	17 023	17 023
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		56 893	64 257
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(19 525)	(7 364)
		958 651	978 176
Kreditore			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	11	1 794 286	1 820 893
		1 794 286	1 820 893
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi	13	90 183	89 437
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	14	3 873	2 025
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12	982	3 241
Pārējie kreditori	15	-	2 975
Nākamo periodu ieņēmumi	12	75 738	74 742
Uzkrātās saistības	16	3 881	4 551
		174 657	176 971
Kreditore kopā		1 968 943	1 997 864
Pasīvs kopā		2 927 594	2 976 040

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 21.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aivis Vincevs
Valdes loceklis

Linda Reimartuse
Galvenā grāmatvede

2023.gada 31.marts

SIA „ZIEMEĻKURZEME”
2022.gada pārskats

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		31.12.2022.	31.12.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums	1	140 100	132 209
b) no citiem pamatdarbības veidiem		140 100	132 209
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(177 171)	(174 335)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(37 071)	(42 126)
Administrācijas izmaksas	4	(60 425)	(41 264)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2	77 971	76 026
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(19 525)	(7 364)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(19 525)	(7 364)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(19 525)	(7 364)

Pārskata pielikums no 10.lappuses līdz 21.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Aivis Vincevs
Valdes loceklis

Linda Reimartuse
Galvenais grāmatvedis

2023.gada 31.marts

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Grāmatvedības likums” Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā iekļautas arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, jo šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru.

Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Sabiedrībai nav darījumi valūtā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki/akcionāri, kuri var kontrolēt Sabiedrību vai kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus.

Sabiedrības 100% kapitāldaļu turētājs ir Talsu novada dome.

Radniecīgās sabiedrības

Sabiedrībai nav radniecīgo sabiedrību.

Asociētās sabiedrības

Sabiedrībai nav asociētās sabiedrības.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 350 euro.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuīta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Koncesijas	10	%
Patenti, licences un preču zīmes	10	%
Datorprogrammas u.c.	10	%

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un inženierbūves	5	%
Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Dundagā” ietvaros radītās inženierbūves	1,42 un 2	%
Datori un datu uzkrāšanas ierīces	35	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	20	%

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 20 %

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši periodiskās inventarizācijas metodei.

Izmaksas tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sabiedrībai nav.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem netiek aprēķinātas.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa. Sabiedrība dividendes neizmaksā.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītās pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

PASKAIDROJUMI PIE PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMA APRĒĶINA UN BILANCES POSTEŅIEM

Piezīme Nr. 1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

	31.12.2022.	31.12.2021.
Ūdens piegāde	44717	45880
Kanalizācijas pakalpojumi	56770	56180
Santehnisksie pakalpojumi; ūdens patēriņa skaitītāju nomaina	4466	663
Dzīvojamu māju sniegto apsaimniekošanas pakalpojumu ieņēmumi	6979	5582
Aprēķināts par sausiem sadzīves atkritumiem no iedzīvotājiem un pārdotie atkritumu maisi	24420	21463
Asenizācijas mašīnas pakalpojumi	2748	2441
Kopā	140100	132209

Pakalpojumi tiek sniegti tikai LR teritorijā.

Piezīme Nr. 2

Pārējie ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pārskata perioda ieņēmumi par pamatojoši atzīto dotāciju apjomu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Dundagā” ietvaros	75406	74742
Par elektrību Skolas iela 2a Modulis	850	921
Starpniecības un citi ieņēmumi	1715	363
Kopā	77971	76026

Piezīme Nr. 3

Pakalpojumu sniegšanas izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Samaksa par piegādāto elektroenerģiju	24214	24633
Atlīdzība par darbu - operatoriem attīrīšanas iekārtās elektriskim, operatoram pārsūkņēšanas stacijā, santehniķiem.	19460	18477
Personāla sociālās izmaksas	4626	4359
Pamatlīdzekļu nolietojums	88978	89185
Samaksātais DRN, ūdens analīzes, notekūdeņu analīzes	3019	2905
Kanalizācijas un ūdens sistēmas uzturēšanas izdevumi	3488	2324
Sakaru pakalpojumi	291	594
Transporta izdevumi – degviela, remonts, OCTA	3229	7611
Uzņēmējdarbības riska nodeva	10	23
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	6703	2720
Samaksāts par sausiem sadzīves atkritumiem	23153	19362
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	0	1748
Biroja izdevumi	0	269
Banku pakalpojumi	0	125
Kopā	177171	174335

Izvērtējot izdevumu posteņus, atsevišķas pozīcijas, tādas kā biroja uzturēšanas izmaksas, gada pārskata revīzijas izdevumi, banku pakalpojumi, 2022.gadā tika pārceltas no piezīmes Nr.3 Pakalpojumu sniegšanas izmaksas uz piezīmi Nr.4 Administrācijas izmaksas, kā arī atsevišķi izdalīti administratīvie transporta izdevumi, administrācijas sakaru izmaksas un administrācijas uzņēmējdarbības riska nodeva, kas 2021.gadā netika atveišķi izdalītas no kopējām pakalpojumu sniegšanas izmaksām.

SIA „ZIEMEĻKURZEME”
2022.gada pārskats

Piezīme Nr.4
Administrācijas izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Administratīvā personāla algas	42015	33388
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9911	7876
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	15	0
Biroja uzturēšanas izmaksas	361	0
Sakaru izmaksas	257	0
Administratīvie transporta izdevumi	5653	0
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2000	0
Banku pakalpojumi	65	0
Reprezentācijas izdevumi	46	0
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	53	0
Samaksātās soda naudas	49	0
Kopā	60425	41264

Izvērtējot izdevumu posteņus, atsevišķas pozīcijas, tādas kā biroja uzturēšanas izmaksas, gada pārskata revīzijas izdevumi, banku pakalpojumi, 2022.gadā tika pārceltas no piezīmes Nr.3 Pakalpojumu sniegšanas izmaksas uz piezīmi Nr.4 Administrācijas izmaksas, kā arī atsevišķi izdalīti administratīvie transporta izdevumi, administrācijas sakaru izmaksas un administrācijas uzņēmējdarbības riska nodeva, kas 2021.gadā netika atveišķi izdalītas no kopējām pakalpojumu sniegšanas izmaksām.

Piezīme Nr.5
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Nemateriālie ieguldījumi	Zeme, ēkas, būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2021.	4698	2687325	1003612	20885	3716520
Iegādāts	0	0	0	1232	1232
Izslēgts	0	0	0	-980	-980
31.12.2022.	4698	2687325	1003612	21137	3716772
Nolietojums					
31.12.2021.	4698	880392	39598	10396	935084
Aprēķinātais nolietojums	0	64959	20337	3682	88978
Izslēgtais nolietojums	0	0	0	-790	-790
31.12.2022.	4698	945351	59935	13288	1023272
Bilances vērtība 31.12.2021.	0	1806933	964014	10489	2781436
Bilances vērtība 31.12.2022.	0	1741974	943677	7849	2693500

2022.gadā pamatlīdzekļi nav pārdoti.

SIA „ZIEMEĻKURZEME”
2022.gada pārskats

Piezīme Nr.6

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā:		
Fiziskas personas	18701	16175
Juridiskās personas	4775	5304
Kopā	23476	21479

Piezīme Nr.7

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nākamo periodu izmaksas (preses abonementi, Dacia nomas l.iemaksas periodiski norakstāmā daļa)	447	714
Žurnāla „Bilance” abonements	132	106
Kopā	579	820

Piezīme Nr.8

Naudas līdzekļi (EUR)

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzņēmuma kasē	672	2238
Norēķinu kontā A/S SEB Bankā	155269	166351
Norēķinu konts – Valsts Kase	49797	0
Kopā	205738	168589

Piezīme Nr.9

Pamatkapitāls.

Dalībnieki	31.12.2022.	31.12.2021.
Talsu novada dome, pieder 100% daļu	904 260	904 260
Kopā	904 260	904 260

Sabiedrības 2022.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR sastāv no 904 260 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Piezīme Nr.10

Rezerves.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Rezerves	17023	17023
Kopā	17023	17023

Piezīme Nr.11

Ilgtermiņa kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nākamo periodu ieņēmumi*		
Ilgtermiņa daļa	1794286	1820893
Īstermiņa daļa	75738	74742
Kopā	1870024	1895635

*Kohēzijas fonda līdzfinansētais projekts (3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/034) „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Dundagā”. Kohēzijas fonda līdzfinansējums – 85%, Valsts budžeta līdzfinansējums – 4,664%, Dundagas pašvaldības līdzfinansējums – 10,336%. Projekta ieviešanas laiks: 2008.gada decembris – 2013.gada jūnijs.

SIA „ZIEMEĻKURZEME”
2022.gada pārskats

Piezīme Nr.12

Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2021 EUR	Aprēķināts 2022. gadā EUR	Samaksāts 2022. gadā EUR	Atlikums 31.12.2022 EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	-942	-32467	32731	-678
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	-1421	-209921	224131	0
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	-531	-7559	8090	0
Uzņēmējdarbības risku nodeva	-2	-25	27	0
Dabas resursu nodoklis	-345	-1361	1402	-304
Kopā:	-3241			-982
Tai skaitā:	31.12.2021 EUR			31.12.2022 EUR
Nodokļu parāds (saistības) ²	3241			-982

²Nodokļu saistības iekļautas postenī „Nodokļi un sociālās apdrošināšanas iemaksas”

Piezīme Nr.13

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Avansā iemaksāto dzīvojamo māju apsaimniekošanas nauda dzīvojamo māju uzturēšanas darbiem un plānotiem remontiem.	90183	88737
VSAC Kurzeme	0	700
Kopā	90183	89437

Piezīme Nr.14

Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
AS „VIADA Baltija”	378	0
SIA Dundagas ABC	392	0
SIA Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība PIEJŪRA	2619	2025
SIA Mobire Latvija	484	0
Kopā	3873	2025

Piezīme Nr.15

Pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini par darba algu	0	2975
Kopā	0	2975

SIA „ZIEMEĻKURZEME”
2022.gada pārskats

Piezīme Nr.16

Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības (sakaru pakalpojumi, elektrība, zvērināta revidenta pakalpojumi)	3818	4409
Viedtelefona Poco M3 Pro 5G 6/128GB Power Black nomaksa	63	142
Kopā	3881	4551

Piezīme Nr.17

Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	31.12.2022.	31.12.2021.
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	6	5

Piezīme Nr.18

Personāla izmaksas

Izmaksu veids	31.12.2022.	31.12.2021.
Atlīdzība par darbu	43649	36076
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	10332	8510
Riska nodeva	21	18
Kopā	54002	44604

Piezīme Nr.19

Vadības atalgojums

Izmaksu veids	31.12.2022.	31.12.2021.
Atlīdzība par darbu valdes loceklim		
-alga	17826	15789
-VSAOI	4205	3725
Riska nodeva	4	4
Kopā	22035	19518

Piezīme Nr.20

Darījumi ar saistītām personām

Saistītā puse	Darījuma apraksts	31.12.2022.	31.12.2021.
Talsu novada pašvaldība	<i>Sabiedrības izrakstīti rēķini par sniegtajiem pakalpojumiem</i>	11175	9923

Piezīme Nr.21

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītriski.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu samaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Piezīme Nr.22

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība 2022.gadu noslēgusi ar zaudējumiem -19525 EUR apmērā, kas radušies saistībā ar preču un pakalpojumu cenu kāpumu un jaunu darba vietu izveidošanu.

2021.gada 1.jūlijā Latvijas Republikā noslēdzās administratīvi teritoriālā reforma. Jaunajā Talsu novadā no 2021. gada 1. jūlija apvienojās Talsu, Rojas, Dundagas un Mērsraga novadi. Tādējādi no 2021.gada 1.jūlija Talsu novadā darbojās vairākas kapitālsabiedrības, kas nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Ar Talsu novada domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr. 83 Par SIA “TALSU ŪDENS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOLKAS ŪDENS”, SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” reorganizācijas uzsākšanu.

Ar Talsu novada domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr. 83 “Par SIA “TALSU ŪDENS”, SIA “KOLKAS ŪDENS”, SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” un SIA “ZIEMEĻKURZEME” reorganizācijas uzsākšanu” nolemts uzsākt SIA “TALSU ŪDENS” (reģistrācijas Nr. 49003000076), SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” (reģistrācijas Nr. 41203037401), SIA “KOLKAS ŪDENS” (reģistrācijas Nr. 40003579893) un SIA “ZIEMEĻKURZEME” (reģistrācijas Nr. 40003382317) reorganizācijas procesu apvienošanas ceļā, pievienojot SIA “MĒRSRAGA ŪDENS”, SIA “KOLKAS ŪDENS” un SIA “ZIEMEĻKURZEME”. Tādējādi Sabiedrības kā atsevišķas juridiskas vienības darbība tiks nodrošināta līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai.

Ar Talsu novada domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr. 85 tika veikti grozījumi Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 552 “Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu” kas ar 2023. gada 1. martu apsaimniekos un pārvaldīs Talsu novada pašvaldībai piederošos dzīvokļus Talsu novada Dundagas pagastā kā arī 2023. gada 1. oktobrī pārvaldīs daudzdzīvokļu mājas Talsu novada Dundagas pagastā.

Piezīme Nr.23

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Piezīme Nr.24

Informācija par vadībai izsniegtajiem aizdevumiem, avansi, galvojumiem

Vadībai nav izsniegti aizdevumi, avansi, galvojumi.

Piezīme Nr.25

Informācija par nomas vai īres līgumiem

2019.gada 02.augustā noslēgts nomas līgums S086227 ar SIA „SEB Līzings” par automašīnas Dacia Dokker VAN CONFORT 1.5Dci 90 nomu līdz 2024.gada 26.augustam.

2022.gada 24.oktobrī noslēgts nomas līgums Nr.2169 ar SIA Mobire Latvija par transportlīdzekļa Škoda Kamiq Ambition nomu līdz 2023.gada 26.jūnijam.

Piezīme Nr.26

Informācija par ieķīlātiem aktīviem

Sabiedrībai nav ieķīlāti aktīvi.

Piezīme Nr.27

Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

Valdes priekšlikums ir sabiedrības pārskata perioda zaudējumus EUR -19525 segt ar iepriekšējo gadu peļņu.

Galvenā grāmatvede ir sagatavojusi Sabiedrības 2022.gada pārskatu, valde un galvenā grāmatvede parakstījuši to 2023.gada 31.martā.

Aivis Vincevs
Valdes loceklis

Linda Reimartuse
Galvenā grāmatvede