



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 21punkts)

Talsos

24.02.2022.

Nr.75

Par investīciju projektu “Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu atjaunošana”

Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2022.gada 22.februārī ir apstiprināti “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022.gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām COVID-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”. Noteikumi paredz izsniegt aizdevumu pašvaldību investīciju projektiem, kas nav Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības finansēti projekti un kuru īstenošanu paredz pašvaldības attīstības programmas investīciju plāns, un kas vērsti vismaz uz vienu no šādiem mērķiem: pašvaldību ēku energoefektivitātes pasākumiem, pašvaldības transporta infrastruktūras, pašvaldības autoceļu un ielu kompleksa infrastruktūrā ietilpstošo tiltu, pārvadu un estakāžu būvniecībai vai pārbūvei, jaunu pašvaldības pakalpojuma sniegšanas veidu attīstībai, atbalsta pasākumiem iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai sabiedrisko pakalpojumu centralizētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem u.c., tajā skaitā īres dzīvokļu izveidošanai ārpus Rīgas plānošanas reģiona esošo pašvaldību īpašumā esošajās ēkās, veicot ēku un telpu pārbūvi vai atjaunošanu, ja būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nepārsniedz 1000 euro par 1 m².

Lai pašvaldība varētu iesniegt investīciju projekta pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā un pretendēt uz valsts aizdevumu, 2021. gada 12. novembrī tika izsludināts iepirkums “Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu remontdarbi”, identifikācijas Nr. TNP2021/110. Dzīvokļos paredzēta vienkāršota atjaunošana, ko iespējams veikt bez citas būvniecības dokumentācijas izstrādes saskaņā ar MK 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 7.1. un 7.4. punktu.

2022. gada 19. janvārī Talsu novada Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu visās septiņās iepirkuma priekšmeta daļās. Kopējā būvdarbu līguma summa 81664,84 EUR, ieskaitot PVN 21%. Ņemot vērā, ka būvdarbi tiek veikti izmantojot pašvaldības finansējumu, ir jānodrošina arī būvuzraudzība. Plānotās būvuzraudzības izmaksas 2000,00 EUR. Kopējā investīciju projekta summa būvdarbiem un būvuzraudzībai ir 83 664,84 EUR.

Lai noteiktu atbilstošākos atjaunojamos objektus, tika vērtēts dzīvojamo māju, kurās atrodas dzīvokļi, tehniskais stāvoklis. Savukārt dzīvojamās platības tika izvērtētas, saskaņā ar Pašvaldības izstrādātajiem kritērijiem “Par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju izvērtēšanas noteikumi” (apstiprināti ar Talsu novada pašvaldības 2020. gada 11. jūnija rīkojumu Nr. 4-1e/177). Atjaunotās dzīvojamās platības plānots piešķirt trūcīgām/maznodrošinātām personām (ģimenēm) un kvalificētiem speciālistiem saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

Dzīvokļu atjaunošanu plānots veikt septiņos pašvaldībai piederošos dzīvokļos:

1. Cēlnieku ielā 8 – 35, Talsos, Talsu novadā (platība 34,10m²);
2. Darba ielā 19 – 29, Talsos, Talsu novadā (platība 66,50m²);
3. Andreja Pumpura ielā 9-11, Talsos, Talsu novadā (platība 36,00m²);
4. Parka ielā 1 – 6, Valdemārpilī, Talsu novadā (platība 66,40m²);
5. “Saulstari” – 17, Mundigciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā (platība 26,50m²);
6. Nākotnes ielā 8-11, Stendē, Talsu novadā (platība 48,20m²);
7. Smilšu ielā 4 – 17, Sabilē, Talsu novadā (platība 36,10m²);

Kopējā atjaunojamo dzīvokļu platība ir 313,80 m².

Dzīvokļos plānots veikt šādus darbus: durvju un logu montāža, elektroinstalācijas nomaiņa, apdares darbi, santehnikas darbi un citi remontdarbi.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai ik gadu, sākot ar 2022. gadu, ir no 15 līdz 30 procentiem no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma, ievērojot likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 10. panta trešajā daļā noteiktos līdzfinansējuma nosacījumus.

Investīciju projekta pieteikums sagatavojams saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas ilgtermiņa prioritātes i-6 “Mājoklis” rīcību virzienu i-6-3 “Labi apsaimniekots dzīvojamais fonds”, “Pieejamu mājokļu un jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstība” un Investīciju plāna 2021.-2023.gadam 273.pasākumu “Pašvaldības īres dzīvokļu pārbūve un atjaunošana”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 9. punktu un 21.panta 27.punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 10.02.2022. lēmumu un Finanšu komitejas 16.02.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Iesniegt investīciju projekta “Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu atjaunošana” pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā par kopējo summu 83 664,84 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši seši simti sešdesmit četri euro un 84 centi) apmērā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Skujeniece 29135157

jolanta.skujeniece@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;

Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;

Finanšu un grāmatvedības nodaļai.