



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 16.punkts)

Talsos

24.02.2022.

Nr.70

Par dzīvokļa īpašuma “Smilgas” - 15, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88689000322, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.15, “Smilgas”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Starp SIA “Talsu namsaimnieks” un Iesniedzēju 2015.gada 3.jūnijā noslēgts dzīvokļa īres līgums par Pašvaldībai piederošā Īpašuma izīrēšanu.

Īpašums sastāv no trīs istabām ar kopējo platību 72,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 726/14624 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88680070192001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 88680070192. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.225-15).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un īrnieks ir tiesīgs atsavināt Īpašumu. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 18000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (simts *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Smilgas" – 15, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88689000322, ar kopējo platību 72,6m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 726/14624 kopīpašuma domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Smilgas" – 15, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88689000322, cenu 18100,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstiski piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības 1 (viena) mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 6) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".