



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 14.punkts)

Talsos

24.02.2022.

Nr.68

Par nekustamā īpašuma “Oktes pienotava”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 23.martā saņemts [..] (turpmāk – Būvju īpašnieks) iesniegums ar lūgumu iegādāties zemes vienību “Oktes pienotava”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052 (turpmāk – zemes vienība), jo uz zemes vienības atrodas Būvju īpašniekam piederošas būves.

Zemes vienības “Oktes pienotava”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, ar kopējo platību 0.7428 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000622414), tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz zemes vienības “Oktes pienotava”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, ar kopējo platību 0.7428ha, atrodas Būvju īpašniekam piederošas būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 001, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 002, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 003, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 005, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 006.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000512154 ierakstiem, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 001, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 002, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 003, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 005, būve ar kadastra apzīmējumu 8870 006 0042 006, Būvju īpašniekam pieder, pamatojoties uz 2016.gada 25.novembra pirkuma līgumu.

Starp Pašvaldības Laucienes pagasta pārvaldi (turpmāk – Pārvalde) un Būvju īpašnieku 2022.gada 10.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/11-1/2022, kurš nosaka, ka Pārvalde nodod un Būvju īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību “Oktes pienotava”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, ar kopējo platību 0.7428ha.

Būves īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības “Oktes pienotava”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Starp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2020.gada 23.septembrī noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic zemes vienības "Oktes pienotava", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88700060042, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, kā arī Pašvaldība apņemas zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būves īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būves īpašnieks iegūs zemes vienību "Oktes pienotava", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88700060042, savā īpašumā.

Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 605,00 EUR (seši simti pieci *euro*, 00 centi) apmērā veicis zemes vienības "Oktes pienotava", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību "Oktes pienotava", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, ar kopējo platību 0.7428 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības "Oktes pienotava", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, ar kopējo platību 0.7428 ha, cenu 1915,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu Būvju īpašnieks maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma zemes vienības "Oktes pienotava", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88700060052, Būves īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būves īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Laucienes pagasta pārvaldei.