



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 6.punkts)

Talsos

24.02.2022.

Nr.60

**Par Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmuma Nr.392
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas
plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”,
kadastra Nr. 8862 002 0229” grozījumiem**

Ar Talsu novada domes 2021.gada 29.decembra lēmumu Nr.392 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229” (turpmāk – Lēmums Nr.392) ir nolemts uzsākt lokālplānojuma izstrādi Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Lēmuma Nr.392 5.punktā noteikts noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ar Lēmuma Nr.392 4.punktu ir apstiprināts lokālplānojuma izstrādes vadītājs. Ņemot vērā, ka MK noteikumu Nr.628 75.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, kā arī to, ka ir mainījusies Talsu novada pašvaldības iestāžu struktūra un darbinieki, būtu apstiprināms cits Lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 132. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 10. janvāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Izteikt Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmuma Nr.392 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229” 4.punktu šādā redakcijā:

- “4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas teritorijas plānotāju Ligitu Šnori”.
2. Papildināt Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr.392 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229” ar 5.punktu šādā redakcijā:
“5. Saskaņot līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikumā).”
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

Pielikums

Talsu novada domes 24.02.2022. lēmumam Nr.60
Par Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmuma Nr.392
“Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma
grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229” grozījumiem

LĪGUMS NR. _____
par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu

Talsos,

2022. gada ____.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un _____ (turpmāk – Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr.392 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229” (turpmāk – Lēmums), Talsu novada domes 2022. gada 24. februāra lēmumu Nr.____ “Par Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmuma Nr.392 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Anneles”, kadastra Nr. 8862 002 0229” grozījumiem”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālpilnojumā nekustamā īpašuma “Anneles” ar kadastra Nr. 8862 002 0229, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0229 Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Lokālpilnojums) izstrādes vadīšanu, bet Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt Lokālpilnojumā izstrādi saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālpilnojumā izstrādātājs

- 2.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālpilnojumā izstrādātāju ir izvēlējis _____, reģ. Nr. _____, adrese: _____.
- 2.2. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālpilnojumā izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālpilnojumā grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālpilnojumā izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālpilnojumā izstrādātājam.

3. Lokālpilnvarojuma finansēšanas avoti

Lokālpilnvarojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātājs.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un pilnvarojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Lokālpilnvarojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par pilnvarojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālpilnvarojuma izstrādei;
 - 4.1.4. informēt Lokālpilnvarojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekus par Lokālpilnvarojuma uzsākšanu un publiskās apspriešanas procedūru;
 - 4.1.5. izskatīt iesniegto Lokālpilnvarojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.6. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.7. iepazīties ar Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātāja iesniegtajiem materiāliem un pieņemt lēmumu par Lokālpilnvarojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 4.2. Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpilnvarojuma izstrādi;
 - 4.2.2. nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. organizēt vai uzdot Lokālpilnvarojuma izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 4.2.4. piedalīties vai uzdot Lokālpilnvarojuma izstrādātājam piedalīties Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.5. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilnvarojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 5.1. Strīdi, kas rodas Līguma izpildes laikā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 5.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 6.2.punktā noteikto.
- 6.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja vienlaikus mainās nekustamā īpašuma īpašnieks un ja Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar Līguma saistību izpildi, un Pašvaldība pieņem lēmumu par Lēmuma atcelšanu. Šajā gadījumā atsevišķā vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku datumā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 6.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
 - 6.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā nolīgtais saistības un 10 (desmit) darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.

- 6.4. Līgums var tikt grozīts Pusēm rakstveidā vienojoties. Vienošanās pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma sastāvdaļu.
- 6.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.

7. Pušu rekvizīti:

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

/ _____/

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU