

**Talsu novada pašvaldības kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā  
“Rojas meža kapi”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820081070,  
elektroniskās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, īpašumā esošās kustamās mantas – augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Rojas meža kapi”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820081070, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.<sup>1</sup> pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3. Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Kustamā manta - augošu koku cirsma, kas atrodas nekustamā īpašumā “Rojas meža kapi”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820081070, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820081068, 1. kvartāla 01 nogabalā, cirsmas platība 2,53 ha ar izcērtamo krājumu 179,10 m<sup>3</sup>, cirtes izpilde veidu – izlases cirte.
- 1.5. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – **7000,00 EUR** (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 procenti no nosacītās sākuma cenas, tas ir 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi), kas ieskaitāma Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Rojas cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Izsoles reģistrācijas maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.8. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.9. Pārsolīšanas summu jeb izsoles solis – 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi).
- 1.10. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības.
- 1.11. Kustamās mantas – augošo koku izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama viena mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.12. Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv) sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14. Kustamo mantu – augošu koku cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašumā “Rojas meža kapi”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820081070, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820081068, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Rojas pagasta pārvaldes vadītāju Santu Krūmiņu, mobilais tālrunis: 25446369, e-pasts: [santa.krumina@talsi.lv](mailto:santa.krumina@talsi.lv).
- 1.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.

- 1.16. Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – viens mēnesis. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

## **2. Kustamās mantas raksturojums**

Augošu koku cirsmā, kas atrodas nekustamā īpašumā “Rojas meža kapi”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820081070, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88820081068, 1.kvartāla 01 nogabalā, cirsmas platība 2.53 ha ar izcērtamo krājumu 179,10 m<sup>3</sup>, cirtes izpilde veidu – izlases cirte. Izvērstu kustamās mantas aprakstu skatīt izsoles noteikumu 1.pielikumā.

## **3. Elektroniskās izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## **4. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. Pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 10. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 20. aprīļa plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
  - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 4.2.1.3. kontaktadresi;
  - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
  - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
  - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 4.2.2.4. kontaktadresi;
  - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu

- pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktās parādsaistības.
- 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

## 5. Elektroniskās izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. aprīļa plkst. 13.00** un noslēdzas **2023. gada 2. maijā plkst. 13.00**.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var

ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju – fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība**

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kustamo mantu, 10 darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, trīs darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Rojas cirsmas izsole”.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 6.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.5. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 6.7. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

## **7. Nenotikušās izsoles**

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.7. ja izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Kustamās mantas apraksts;
2. Zemes robežu plāns;
3. Tehniskie noteikumi Nr.VE17TN0082;
4. Ģenerālplāns;
5. Cirsma novērtējums;
6. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa