



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 2.punkts)

Talsos

08.03.2022.

Nr.88

Par 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma ar SIA “Talsu ūdens” Nr. 9-27/25/2019 grozījumiem

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Talsu ūdens” iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/22/12-20/2253/S) ar lūgumu pagarināt 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma Nr. 9-27/25/2019 termiņu, jo SIA “Talsu ūdens” piedalās ES fondu projektu konkursā Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.1. pasākuma “Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai” īstenošanas noteikumi” piektās atlases kārtas ietvaros. 2021.gada 15.decembrī SIA “Talsu ūdens” iesniedza Centrālās finanšu un līgumu aģentūrā projekta “Saules paneļu sistēmas uzstādīšana Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, Ģibuļu pagasts, Talsu novads un ūdens atdzelžošanas stacijā Daģu iela 3, Talsi pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai” pieteikumu. 2022.gada 10.februārī tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmums Nr. 39-2-60/826 par projekta pieteikuma Nr.4.2.2.0/21/A/081 apstiprināšanu ar nosacījumu, ka SIA “Talsu ūdens” kā projekta iesniedzējs līdz 2022.gada 9.martam aģentūrā iesniedz projekta iesniegumu, kuram pievienoti dokumenti (līgumi), kas apliecina, ka turējuma tiesības projekta iesniedzējs ir ieguvis uz termiņu, kas nav īsākas par pieciem gadiem no projekta noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam, t.i., vismaz līdz 2028. gada 31. decembrim.

Pašvaldība, pamatojoties uz Talsu novada domes 2019. gada 27. decembra lēmumu Nr.732, 2019. gada 30. decembrī noslēgusi ar SIA “Talsu ūdens” zemes nomas līgumu Nr. 9-27/25/2019, ar kuru Pašvaldība iznomājusi SIA “Talsu ūdens” nekustamo īpašumu Kārļa Mīlenbaha ielā 50, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr. 88010130189), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130189) ar kopējo platību 5,7715 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Līguma termiņš noteikts 2024. gada 31. decbris.

Uz Nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas SIA “Talsu ūdens” bilancē esoši 4 (četri) ūdensapgādes urbumi (kadastra apzīmējumi 88010130189001, 88010130189002, 88010130189003 un 88010130189004), kas reģistrēti Valsts zemes dienestā.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % (viens komats pieci procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne zemāka par 28 EUR.

Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130189) kadastrālā vērtība saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastrālās informācijas datiem ir 7919 EUR, līdz ar to Nekustamā īpašuma nomas maksa ir 118,79 EUR gadā.

Talsu novada dome 2021. gada 25. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 340 "Par Talsu novada Attīstības programmas 2014. – 2020. gadam 3.pielikuma "Investīciju plāns 2021. – 2023. gadam" grozījumiem", ar kuru lēma papildināt Talsu novada Attīstības programmas 2014. – 2020.gadam 3.pielikumu "Investīciju plāns 2021. – 2023.gadam" ar 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.1. pasākumu "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldību infrastruktūrā ekonomiskās situācijas uzlabošanai" projektu "Saules paneļu sistēmas uzstādīšana Talsu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās pašpatēriņa elektroenerģijas ražošanai."

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 50, Talsos, Talsu novadā (kadastra Nr.88010130189) nomas maksu 1,5 % (viens komats pieci procenti) no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130189) kadastrālās vērtības gadā.
2. Pagarināt 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma Nr. 9-27/25/2019 termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim.
3. Slēgt vienošanos ar SIA "Talsu ūdens" par 2019. gada 30. decembra zemes nomas līguma Nr. 9-27/25/2019 grozījumiem (vienošanās pievienota pielikumā).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 63232119

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
4. Talsu pilsētas pārvaldei;
5. SIA "Talsu ūdens".