



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 60.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr.177

Par zemes vienības “Mazbētas”, Ķūļciema pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Mazbētas”, Ķūļciema pagastā, Talsu novadā, norādot, ka zemes vienība robežojas ar Iesniedzējam piederošu zemes vienību.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums “Mazbētas”, Ķūļciema pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88640040040, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88640040040 un kopējo platību 9,4700 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Zemes vienības īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Ķūļciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000659336.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2013. gada 28. decembra lēmumu Nr. 865 “Par zemes starpgabalu Ķūļciema pagastā” atzīts, ka Zemes vienība ir starpgabals un tā īpašuma tiesības piekrīt Pašvaldībai.

Pašvaldība Zemes vienību līdz 2025. gada 1. martam iznomājusi trešajai personai.

Zemes vienība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta 11. punkta b apakšpunktam ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atbilstoši Likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Atbilstoši Likuma 44. panta astotās daļas 1. punktam, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienība piegul (robežojas) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88640040039, “Ķeikari”, Dziedros, Ķūļciema pagastā, Talsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88640040037, “Skaras”, Ķūļciema pagastā, Talsu novadā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88640040011, “Bētas”, Dziedros, Ķūļciema pagastā, Talsu novadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. martā nolēma ieteikt nenodot atsavināšanai Zemes vienību zemes īpašniekiem, kuru zemei pieguļ Zemes vienība, līdz 2025. gada 1. martam, jo Zemes vienība līdz šim termiņam ir apgrūtināta ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta otro daļu un ceturto prim daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 23. marta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikt nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazbētas”, Ķūļciema pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88640040040.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Ķūļciema pagasta pārvaldei.