



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 46.punkts)

Talsos

31.03.2022.

Nr.132

Par 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” grozījumiem

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” (turpmāk – AAS “Piejūra”) iesniegums Nr. 21/1-7/248 “Par zemes nomas līgumu” (reģistrēts 17.11.2021. ar Nr. 12-20/8769) ar lūgumu pagarināt 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 darbības termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim, lai AAS “Piejūra” varētu sekmīgi kvalificēties Eiropas Reģionālā attīstības fonda 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atvērto pasākumu vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.2. pasākuma “Atkritumu atkārtota izmantošana, pārstrāde un reģenerācija” projekta iesniegumu atlasē.

2008. gada 1. jūlijā starp Talsu rajona padomi un AAS “Piejūra” noslēgts nomas līgums par Talsu pilsētas domei piederošā īpašuma pamatlīdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā nekustamā īpašuma), apgrozāmo līdzekļu (siltumsaimniecībā ietilpstošā kustamā īpašuma) nomu. 2014. gada 20. maijā starp Pašvaldību un AAS “Piejūra” noslēgts 2008. gada 1. jūlija nomas līguma pārjaunojuma līgums Nr. DI 13/14, saskaņā ar kuru Pašvaldība nodod AAS “Piejūra” nomā cieto sadzīves atkritumu poligona izbūvei un darbībai nekustamos īpašumus – “Janvāri”, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 001 0066, sastāvošu no zemes gabala 15,5 ha un cieto sadzīves atkritumu izgāztuves ēkām un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8868 001 0066 001; 8868 001 0066 002 un 8868 001 006 003, un “Janvāri – ceļš”, Valdgailes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8892 011 0038, sastāvošu no zemes gabala 2,35 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8892 011 0038 001.

Pamatojoties uz cenu aptauju, ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr.40003518352, noslēgts līgums par minēto nekustamo īpašumu novērtēšanas darbu veikšanu, kopējā līgumsumma 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* 00 centi), t.sk. PVN 735,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit pieci *euro* 00 centi). Vērtētāja iesniegtais nomas maksas vērtējums:

1. nekustamā īpašuma, kas atrodas Talsu novadā, Laidzes pagastā, “Janvāri”, visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 3466,26 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* 26 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. nekustamā īpašuma, kas atrodas Talsu novadā, Valdgailes pagastā, “Janvāri-ceļš”, visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 936,32 EUR (deviņi simti trīsdesmit seši *euro* 32 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5.apakšpunktu un 30.4. apakšpunktu, ņemot vērā Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 17. marta lēmumu un Finanšu komitejas 2022. gada 23. marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” darbības termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim (vienošanās pielikumā).
2. Noteikt nekustamo īpašumu – “Janvāri”, Laidzes pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8868 001 0066, un “Janvāri – ceļš”, Valdgales pagasts, Talsu novads, kadastra Nr.8892 011 0038, nomas maksu 4402,58 EUR (četri tūkstoši četri simti divi *euro* 58 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

VIENOŠANĀS

par 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 grozījumiem

Talsos,

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 (turpmāk – Iznomātājs), izpilddirektors Ievas Krēķes personā, kura darbojas saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Talsu novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses un

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese Pils iela 18, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Nomnieks), valdes locekļa Ērika Zaporožeca personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5. apakšpunktu un 30.4. apakšpunktu un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” (turpmāk – AAS “Piejūra”) iesniegumu Nr. 21/1-7/248 “Par zemes nomas līgumu”, vienojas par sekojošiem 2014. gada 20. maija pārjaunojuma līguma Nr. DI 13/14 (turpmāk – Līgums) grozījumiem:

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu sekojošā redakcijā:
“2.1. Līgums darbojas no 2008. gada 1. jūlija un ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim”.
2. Izteikt Līguma 3.1. punktu sekojošā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu par Nomas objekta nomu 4402,58 EUR (četri tūkstoši četri simti divi euro 58 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli”.
3. Papildināt Līgumu ar 3.4. punktu:
“3.4. Nomnieks atmaksā Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 4235,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Iznomātāja izsniegtam rēķinam”.
4. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
5. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Puses ar parakstiem uz vienošanās apliecina, ka tām ir saprotams Vienošanās saturs, nozīme un sekas, tā noslēgta labprātīgi, atbilstoši abu Pušu interesēm.
7. Puses vienošanos paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai Pusei ir pieejama abpusēji parakstīta vienošanās elektroniskā formātā.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Talsu novada pašvaldība

Nomnieks:

**SIA "Atkritumu apsaimniekošanas
sabiedrība "Piejūra""**

/Ieva Krēķe/

/Ēriks Zaporožecs/

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**