



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 42.punkts)

Talsos

31.03.2022

Nr.128

Par Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas nekustamā īpašuma “Ziedgravu estrāde”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, pieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumā Nr.335 “Par Latvija Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas nekustamā īpašuma Laidzes pagastā, Talsu novadā, pieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Lēmums Nr.335) paredzēts pieņemt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā bez atlīdzības Latvija Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – Ministrija) īpašumā esošos nekustamos īpašumus: “Līkumi” ar kadastra numuru 8868 007 0254, “Angārs” ar kadastra numuru 8868 007 0258, “Pils parks” ar kadastra numuru 8868 007 0263, “Estrādes ceļš” ar kadastra numuru 8868 007 0265, “Ziedgravu estrāde” ar kadastra numuru 8868 007 0264, “Ezera ceļš” ar kadastra numuru 8868 007 0260, kas atrodas Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā.

Pašvaldībā 2022.gada 22.februārī saņemta Ministrijas vēstule, kurā lūgts grozīt Lēmumu Nr.335, ņemot vērā to, ka pēc Lēmuma Nr.335 pieņemšanas konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Ziedgravu estrāde” (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar kadastra numuru 8868 007 0264 sastāvā ir meža zeme 0,3380 ha platībā, tā atsavināšana veicama, ievērojot Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumus Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumus Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” noteikto kārtību, kā arī lai virzītu izskatīšanai Ministru kabinetā jaunu Ministru kabineta rīkojuma projektu par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā.

Ar Talsu novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.127 “Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumā Nr.335 “Par Latvija Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas nekustamā īpašuma Laidzes pagastā, Talsu novadā, pieņemšanu bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā” no Lēmums Nr.335 svītrots 1.5.apakšpunkts.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,7903 ha, kuras sastāvā ietilpst mežs ar kopējo platību 0,3380 ha. Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618616 Nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Ministrijas personā.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošie noteikumi Nr.15 “Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar

kadastra apzīmējumu 8868 007 0252 noteikta funkcionālā zona – Publiskās apbūves teritorija (P), kurā kā galvenā izmantošana noteikta publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” labiekārtota ārtelpa ir labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma sastāvu, uzskatāms, ka tas Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā būtu nododams likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Nemot vērā, ka Pašvaldība Nekustamo īpašumu izmanto tās autonomās funkcijas nodrošināšanai, nepieciešams noslēgt vienošanos ar Ministriju par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu līdz Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamā īpašuma nodošanu Pašvaldības īpašumā pieņemšanai Ministru kabinetā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtais daļas 2.punkta c) apakšpunktu zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumos, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai: parku ierīkošana un uzturēšana.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.779 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2.punktu valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā valsts meža zeme ir nepieciešama šo noteikumu 1.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, un par to rakstiski informē zemes tiesisko valdītāju.

Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Atsavināšanas likuma 42.¹ panta otrajā daļā noteikts, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā (...).

Atsavināšanas likuma 42.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 42.¹ pantu, Meža likuma 44.panta ceturtais daļas 2.punkta c) apakšpunktu, Ministru kabineta

2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.779 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" 2.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pieņemt Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Ziedgravu estrāde", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads, ar kadastra numuru 8868 007 0264, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070252, ar kopējo platību 0,7903 ha, kuras sastāvā ietilpst mežs ar kopējo platību 0,3380 ha, lai īstenotu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
2. Noslēgt vienošanos par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju līdz Ministru kabineta rīkojuma par nekustamā īpašuma "Ziedgravu estrāde", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads, ar kadastra numuru 8868 007 0264, nodošanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā pieņemšanai (vienošanās projekts pielikumā).
3. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības Centrālo administrāciju veikt darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu un pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijai;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Vienošanās par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un beztūlīdzības lietošanu

Rīgā,

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – **Valdītājs**), valsts sekretāres Līgas Lejiņas personā, un

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – **Apsaimniekotājs**), domes priekšsēdētāja Sandras Pētersones personā, no otras puses, turpmāk abi kopā – **Puses**,

ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumus Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” un Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra ieteikumus Nr.2 “Ieteikumi valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai”, kā arī citos attiecīgo jomu un darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos norādīto,

noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – **Vienošanās**):

1. Vienošanās priekšmets

- 1.1. Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un beztūlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Ziedgravu estrāde” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8868 007 0264), Laidzes pagasts, Talsu novads, turpmāk kopā – **Nekustamais īpašums**.
- 1.2. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšana.
- 1.3. Nekustamā īpašuma vispārējais tehniskais stāvoklis, nolietojums un izvietojums dabā, Apsaimniekotājam ir zināms. Apsaimniekotājs Vienošanās darbības laikā un pēc Vienošanās termiņa beigām neizteiks Valdītājam pretenzijas vai iebildumus par Nekustamā īpašuma tehnisko, inženierbūvju un komunikāciju stāvokli. Apsaimniekotājs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma dokumentāciju.

2. Vienošanās termiņš

- 2.1. Vienošanās stājas spēkā 2022.gada “1”.aprīlī un ir spēkā līdz nodošanas – pieņemšanas aktā par Nekustamā īpašuma pārņemšanu Apsaimniekotāja īpašumā norādītajai Nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas dienai (pēc attiecīga rīkojuma pieņemšanas Ministru kabinetā).
- 2.2. Pusēm ir tiesības izbeigt Vienošanās darbību pirms Vienošanās 2.1.apakšpunktā noteiktā termiņa iestāšanās, par to rakstveidā vienojoties, kas kļūst par neatņemamu Vienošanās sastāvdaļu.

3. Valdītāja tiesības un pienākumi

3.1. Valdītāja tiesības:

- 3.1.1. vienpusēji izbeigt Vienošanos, ja Apsaimniekotājs neizpilda kādu no Vienošanās paredzētajiem pienākumiem, neievēro Nekustamā īpašuma lietošanas nosacījumus, vai izdarījis darbības, kuru rezultātā ir pazeminājusies vai arī nākotnē var pazemināties

Nekustamā īpašuma vērtība, vai pieļāvis šādu darbību/ bezdarbību izdarīšanu no citu personu puses;

- 3.1.2. ja neparedzētu apstākļu dēļ Valdītājam Vienošanās darbības laikā ir vajadzība pēc Nekustamā īpašuma, ir tiesības to atprasīt un Apsaimniekotājam nav tiesību to aizturēt, par ko informē rakstveidā Apsaimniekotāju 3 (trīs) mēnešus iepriekš;
- 3.1.3. nepieciešamības gadījumā izvērtēt un rakstveidā noteikt Apsaimniekotājam Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas kārtību, ņemot vērā Nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, tā nolietojumu, atrašanās vietu vai tā specifiku;
- 3.1.4. pārbaudīt iepriekš ar Apsaimniekotāju saskaņotā laikā Nekustamā īpašuma stāvokli, pieaicinot Apsaimniekotāja pārstāvi;
- 3.1.5. kontrolēt Apsaimniekotāja noslēgtos nomas līgumus un citus līgumus, kas slēgti saistībā ar Nekustamo īpašumu vai Vienošanās noteikto saistību nodrošināšanai.
- 3.2. Valdītāja pienākums ir nekavēt Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un lietošanu saskaņā ar Vienošanos.

4. Apsaimniekotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Apsaimniekotāja tiesības:
 - 4.1.1. veikt Nekustamā īpašuma remontu, atjaunošanas un pārbūves darbus. Valdītājs jebkurā gadījumā neatlīdzina Apsaimniekotājam jebkādu ieguldījumu (nepieciešami, derīgie, greznuma) Nekustamajā īpašumā;
 - 4.1.2. slēgt līgumus ar fiziskām vai juridiskām personām par Nekustamā īpašuma, tā daļas nomu ar nolūku segt ar lietošanu un uzturēšanu saistītos izdevumus;
 - 4.1.3. pieprasīt no Valdītāja tā rīcībā esošo Nekustamā īpašuma dokumentāciju.
- 4.2. Apsaimniekotāja pienākumi:
 - 4.2.1. apsaimniekot un lietot Nekustamo īpašumu atbilstoši Vienošanās noteiktajam, rūpēties par Nekustamā īpašuma uzturēšanu, apsardzi un uzglabāšanu, atbildot par katru tā bojājumu, kuru Apsaimniekotājs būtu spējis novērst;
 - 4.2.2. ievērot normatīvo aktu prasības un izpildīt valsts iestāžu un/vai pašvaldības lēmumus saistībā ar Nekustamo īpašumu, kā arī Vienošanās noteikumus un Valdītāja rakstveida norādījumus;
 - 4.2.3. pārstāvēt Valdītāja intereses valsts un pašvaldību iestādēs, ja tas ir nepieciešams Nekustamā īpašuma apsaimniekošanai, remontu, atjaunošanas un pārbūves darbu veikšanai;
 - 4.2.4. apsaimniekot un lietot Nekustamo īpašumu atbilstoši tā uzdevumam ar čakla un kārtīga saimnieka rūpību, tajā skaitā, bet neaprobežojoties ar tālāk norādīto, veikt visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzēto nodokļu un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplūkts Nekustamais īpašums, kā arī komunālo pakalpojumu maksājumus saskaņā ar attiecīgo institūciju iesniegtajiem rēķiniem u.c.
 - 4.2.5. slēgt līgumus par Nekustamā īpašuma būvju komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā, ugunsdrošības ierīču, maģistrālo telefona kabeļu, elektrības iekārtu, kanalizācijas sistēmu, ūdensapgādes un citu ēku sistēmu apsaimniekošanu, uzturēšanu kārtībā un saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.2.6. nepieļaut un novērst citu personu prettiesisku darbību vai bezdarbību, kas apdraud vai var apdraudēt Nekustamo īpašumu un sabiedrisko drošību;
 - 4.2.7. vest grāmatvedības uzskaiti, nodrošinot ierakstu glabāšanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas darbībām, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību;
 - 4.2.8. bojājumu vai avārijas gadījumā, saziņā ar valsts un pašvaldību attiecīgajām institūcijām, nodrošināt nekavējošu bojājumu novēršanu un avārijas seku likvidāciju;
 - 4.2.9. trešo personu nomas maksājumus, kas izdarīti saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem, izlietot Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai;

- 4.2.10. visu Vienošanās darbības laiku apdrošināt Nekustamo īpašumu pret uguns postījumiem, trešo personu ļaunprātīgu rīcību un citiem riskiem. Gadījumā, ja Nekustamais īpašums netiek apdrošināts, visu risku uzņemas Apsaimniekotājs;
- 4.2.11. bez papildus Valdītāja pilnvarojuma pārstāvēt Valdītāja intereses valsts, pašvaldību un citās iestādēs, lai veiktu visas nepieciešamās darbības saistībā ar parka vai mežaparka ierīkošanu Nekustamā īpašuma sastāvā esošajā mežā;
- 4.2.12. bez papildus pilnvarojuma veikt meža apsaimniekošanu un mežsaimniecības darbus atbilstoši Meža likuma, Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" un citu normatīvo aktu prasībām, nodrošināt meža inventarizāciju meža apsaimniekošanas plānošanai, datus iesniedzot Valsts meža dienestam, kā arī katru gadu informēt Valsts meža dienestu par iepriekšējā kalendāra gadā veikto mežsaimniecisko darbību.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Ja viena no Pusēm neizpilda vai nepienācīgi izpilda Vienošanās noteikumus, tā sedz visus ar to nodarītos zaudējumus.
- 5.2. Katra no Pusēm atbild par zaudējumiem, kas nodarīti to pilnvaroto personu vai darbinieku nolaidības vai vainas dēļ.
- 5.3. Ja Nekustamais īpašums ir bojāts vai gājis bojā neatļautas lietošanas vai tā atdošanas nokavējuma dēļ, tad Apsaimniekotājs atbild par to.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Visi strīdi, kas Pusēm rodas Vienošanās izpildes laikā, tiek risināti abpusējās sarunās. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā strīds sarunās netiek atrisināts, strīda izskatīšana notiek Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Visi Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, abpusēji parakstāmi un pievienojami Vienošanās kā neatņemama un būtiska tās sastāvdaļa.
- 6.3. Vienošanās sagatavota uz 4 (četrām) lapām un nav ierakstāma zemesgrāmatā.

7. Pušu rekvizīti

Valdītājs	Apsaimniekotājs
Izglītības un zinātnes ministrija Valņu iela 2, Rīga, LV-1050 Reģistrācijas Nr.90000022399	Talsu novada pašvaldība Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 Reģistrācijas Nr.90009113532
L.Lejiņa	S.Pētersone

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU