



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, tālr.63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 8, 40.punkts)

Talsos

31.03.2022.

Nr.126

Par zemes vienības daļas un inženierbūves – sporta laukuma iegādi Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 13.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegums ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, un tam pievienotu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “LATIO” 2020.gada 14.decembra nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, tirgus vērtējumu un Zemesgrāmatu apliecības kopiju.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novads kadastra numurs 88010090050, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050, ar kopējo platību 2,3470 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88010090050001 (ar nosaukumu veikals – bibliotēka) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums).

Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88010090050004, ar kopējo platību 506,9 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000244493, būvju īpašums ar kadastra numuru 88015090044 ar nosaukumu Ezera laukums 2, Talsi, Talsu novads, īpašuma tiesības nostiprinātas uz SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” vārda.

Ar Talsu novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.36 “Par zemes vienības daļas iegādi no nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā” nolemts uzsākt zemes vienības daļas un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu sporta laukums) Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi.

Pašvaldība veica sarunu procedūru ar Nekustamā īpašuma kopīpašnieku pilnvaroto personu par zemes vienības daļas prognozējamās platības 2,1675 ha un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi, norādot, ka Pašvaldības autonomo funkciju izpildei nav nepieciešama būve ar kadastra apzīmējumu 88010090050001 (ar nosaukumu veikals – bibliotēka), kas atrodas uz zemes vienības Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, un tai piekrītošā zemes vienības daļa 0,1795 ha.

Nemot vērā, ka kopīpašnieku pilnvarotās personas iesniegtais SIA “LATIO” 2020.gada 14.decembra vērtējums aptver visu Nekustamo īpašumu, Pašvaldība veica zemes vienības daļas 2,1675 ha platībā un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006

(ar nosaukumu – sporta laukums) tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot SIA “LATIO” sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis potenciālā īpašuma tirgus vērtību 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 200,00 EUR (divi simti euro 00 centi).

Pašvaldība, atkārtoti izvērtējot Pašvaldībai nepieciešamo zemes vienības daļu Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, secināja, ka funkcionāli nepieciešamās zemes vienības Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, platība ir 2,1831 ha platībā.

Nekustamā īpašuma kopīpašnieku pilnvarotā persona piekrita atsavināt Pašvaldībai zemes vienības prognozējamo platību 2,1831 ha un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, par summu 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro 00 centi), norādot, ka Nekustamā īpašuma īpašnieki par saviem līdzekļiem apņemas veikt visas sadalei nepieciešamās (zemes ierīcība, zemesgabalu uzmērīšana, plānu izgatavošana, nepieciešamās reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā u.c.) darbības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pirkt zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļu 2,1831 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas) un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, par 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši euro 00 centi).
2. Slēgt pirkuma līgumu par zemes vienības, kadastra apzīmējums 88010090050, daļas 2,1831 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 (ar nosaukumu – sporta laukums), Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi pēc jauna nekustamā īpašuma izveides.
3. Izdevumus par lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma iegādi segt no 2023.gada budžeta līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Kopīpašnieku pilnvarotajai personai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.