



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 58.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr.175

Par zemes vienības “Arāji”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti [...] (turpmāk – Iesniedzējs Nr. 1) un [...] (turpmāk – Iesniedzējs Nr. 2) iesniegumi ar lūgumu nodot atsavināšanai daļu no zemes vienības “Arāji”, Lībagu pagastā, Talsu novadā.

Zemes vienība ar nosaukumu “Arāji”, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720170052, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88720170151 un kopējo platību 5,7900 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000659337 un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88720170052001 (turpmāk – Būve).

Būves $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000604287 ierakstiem reģistrētas uz Iesniedzēja Nr. 1 vārda.

Būves $\frac{1}{4}$ domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000604287 ierakstiem reģistrētas uz Iesniedzēja Nr. 2 vārda.

Būves $\frac{1}{4}$ domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000604287 ierakstiem reģistrētas uz [...] (turpmāk – Būves daļas īpašnieks) vārda.

Sarp Pašvaldību un Iesniedzēju Nr.1 2021. gada 26. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-1/6-26/2021 par Zemes vienības $\frac{1}{2}$ domājamās daļas nomu.

Sarp Pašvaldību un Iesniedzēju Nr. 2 2020. gada 1. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-1/6-95/2020 par Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nomu.

Sarp Pašvaldību un Būves daļas īpašnieku 2020. gada 1. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-1/6-94/2020 par Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums), atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Iesniedzējam Nr. 1, Iesniedzējam Nr. 2 un Būves daļas īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam Nr. 1, Iesniedzējam Nr. 2 un Būves daļas īpašniekam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības domājamās daļas atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. martā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējam Nr.1, Iesniedzējam Nr.2 un Būves daļas īpašniekam samērīgi tiem piederošās būves daļai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 23. marta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību "Arāji", Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88720170151 ar kopējo platību 5,7900 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 28 300,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt:
 - 4.1.Iesniedzējam Nr. 1 izmantot Zemes vienības ½ domājamās daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas;
 - 4.2.Iesniedzējam Nr. 2 izmantot Zemes vienības ¼ domājamās daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas;
 - 4.3.Būves daļas īpašniekam izmantot Zemes vienības ¼ domājamās daļas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam Nr.1;
- 2) Iesniedzējam Nr.2;
- 3) Būves daļas īpašniekam;
- 4) Juridiskajai nodaļai;
- 5) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 6) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 7) Lībagu pagasta pārvaldei.