



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 56.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr. 173

Par dzīvojamās mājas “Kalnāji”, Laucienes pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Kalnāji”, Laucienes pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88700190021), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88700190021) ar kopējo platību 1,08 ha, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88700190021001) ar kopējo platību 222,20 m², būves lietderīgā platība 196,80 m², šķūņa (kadastra apzīmējums 88700190021002) ar kopējo platību 80,70 m² un kūts (kadastra apzīmējums 88700190021003) ar kopējo platību 72,4 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000427469 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas četri dzīvokļi, no kuriem viens ir izīrēts.

Veicot dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, tika konstatēts, ka Pašvaldība nav lēmusi par minētās dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos. To apliecina arī Ventspils zonālā valsts arhīva 2023. gada 2. marta izziņa Nr. VeZVA-6.2.2/2474.

2022. gada 26. aprīlī saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes atzinums Nr. 9-01-K/370 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, ar kuru Valsts zemes dienests ieteicis sadalīt dzīvojamo māju “Kalnāji”, Laucienes pagastā, Talsu novadā šādās domājamās daļās:

- 1) dzīvoklis Nr. 1 – 532/1968;
- 2) dzīvoklis Nr. 2 – 452/1968;
- 3) dzīvoklis Nr. 3 – 534/1968;
- 4) dzīvoklis Nr. 4 – 450/1968.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. marta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Izveidot četrus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Kalnāji”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88700190021, kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi:

Dzīvokļa numurs	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88700190021001001	53,20	532/1968	Dzīvoklis
2.	88700190021001002	45,20	452/1968	Dzīvoklis
3.	88700190021001003	53,40	534/1968	Dzīvoklis
4.	88700190021001004	45,00	450/1968	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.