



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 38.punkts)

Talsos

31.03.2022.

Nr.124

Par nedzīvojamās telpas Nr.1 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Kitijas Ansones iesniegums ar lūgumu nodot nomā telpu Nr.1, kura atrodas nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), komercdarbības uzsākšanai.

Nekustamais īpašums, kadastra numurs 88720060085, reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 347), tās sastāvā ietilpstošā telpa Nr.1 ar kopējo platību 21,4 m² (divdesmit viens komats četri kvadrātmetri) ir nedzīvojama telpa ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012 (turpmāk – Telpa).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 80.punktu, veikusi Telpas nosacītās nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Telpas tirgus nomas maksu 40,66 EUR (četrdesmit euro 66 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas atlīdzības summa ir 50,00 EUR (piecdesmit euro 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.un 24.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai un izsoles veidu pieņem iznomātājs.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.februārī nolēma ieteikt rīkot rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 12., 23., 24. un 80.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 40,66 EUR (četrdesmit euro 66 centi) mēnesī neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 50,00 EUR (piecdesmit euro 00 centi) apmērā Pašvaldībai kompensē nomnieks.
5. Noteikt nomas līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadus.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.1 21,4m² platībā nomas tiesību iegūšanai”.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai;
5. Mantas nomas izsoles komisijai.