



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 40.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr. 157

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, Talsu ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, Talsu ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88179000297 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 3 (trīs) istabām ar kopējo platību 56,90 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 571/2508 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170030052, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88170030052001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88170030052003. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 389-1).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirmspirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2022. gada 1.augustā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. TN 2022/20 (turpmāk – Īres līgums). Papildus Iesniedzējs iesniedzis 2000. gada 13. aprīļa privatizācijas paziņojumu, saskaņā ar kuru piedāvāts Iesniedzējam kopā ar citām personām privatizēt Īpašumu. Iesniedzējs šo piedāvājumu nav izmantojis. Vienlaikus Pašvaldība konstatējusi, ka minētajā privatizācijas paziņojumā norādīts piedāvājums privatizēt dzīvokli Nr. 2, Talsu ielā 7, Valdemārpilī, bet tā uzskatāma par tehnisku kļūdu, jo Iesniedzējs kopā ar ģimeni ir nepārtraukti dzīvojis Īpašumā, nevis dzīvoklī Nr. 2.

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. marta lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. marta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, Talsu ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88179000297 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 48 mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".