



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.8, 37.punkts)

Talsos

31.03.2022.

Nr.123

**Par 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu  
Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā,  
Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307  
pārjaunojuma līgumu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Apdrošināšanas akciju sabiedrības “Balta”, reģistrācijas Nr.40003049409 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu rast iespēju turpināt telpu nomas līgumu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Starp Rojas novada domi un Iesniedzēju 2007.gada 1.martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.085.5/01.0307. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.martam.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadi), izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

MK noteikumu Nr.97 119.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, un Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

Izvērtējot Iesniedzēja atbildību MK noteikumu Nr.97 18., 19., 20.punktu prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Ar Talsu novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.122 “Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā”, noteikta nomas maksa 2,74 EUR/m<sup>2</sup> (divi euro 74 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21.un 119.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Slēgt 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307 ar Apdrošināšanas akciju sabiedrību "Balta", pārjaunojuma līgumu, līguma termiņu nosakot līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Noteikt, ka nomas maksa 2,74 EUR/ m<sup>2</sup> (divi euro 74 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī par telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā nomu tiek piemērota no 2022.gada 1.aprīļa.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307, pārjaunojuma līguma projektu.
4. Uzdot Rojas pagasta pārvaldei organizēt 2007.gada 1.marta nedzīvojamo telpu Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, nomas līguma Nr.085.5/01.0307, pārjaunojuma līguma parakstīšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Rojas pagasta pārvaldei.