



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 37.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr.154

Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2 Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību ceturtnās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 388 “Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nodot iznomāšanai telpas Nr. 1 un Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Telpas), rīkojot rakstisku izsoli.

Ar Talsu novada domes 2021. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 204 “Par Talsu tautas nama telpu un teritorijas nomas maksu Lielajā ielā 17, Lielajā ielā 19/21 un Jaunatnes ielā 1A, Talsos, Talsu novadā”. Telpām noteikta nomas maksa 3,44 EUR/ m² bez PVN mēnesī.

Ar Talsu novada domes 2022. gada 15. novembra lēmumu Nr. 512 “Par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika nolemts rīkot Telpu nomas tiesību otru rakstisku izsoli, savukārt ar Talsu novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr. 622 “Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts rīkot trešo rakstisko Telpu nomas tiesību izsoli, kā arī apstiprināti Telpu nomas izsoles noteikumi “Trešās izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai” (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Saskaņā ar Lēmumu no 2023. gada 9. janvāra plkst. 8.00 līdz 2023. gada 16. janvāra plkst. 17.00 norisinājās Telpu rakstiskā izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam – 2023. gada 16. janvāra plkst. 17.00 neviens pieteikums dalībai izsolē netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.9.1. apakšpunktu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks neiesniedza pieteikumu. Ar Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mantas nomas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 17.janvāra lēmumu Telpu nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 7. februārī nolēma ieteikt rīkot ceturto rakstisko Telpu nomas izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu nosakot 44,31 EUR (četrdesmit četri *euro*, 31 cents) mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas

iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 34. punktu, Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 7. februāra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 23. marta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu telpu Nr. 1 un Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 88010090036002001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Telpas), nomas tiesību trešo izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 9. janvāra līdz 2023. gada 16. janvārim.
2. Rīkot Telpu nomas tiesību ceturto rakstisko izsoli ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt Telpu nomas tiesību izsoli.
4. Noteikt Telpu izmantošanas veidu – suvenīru, mākslas un daiļamatniecības priekšmetu tirdzniecība, radošā darbība.
5. Noteikt Telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu 44,31 EUR (četrdesmit četri *euro*, 31 cents) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Noteikt Telpu nomas līguma termiņu – pieci gadi.
7. Apstiprināt izsoles noteikumus “Ceturtās izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, telpas Nr. 1 un Nr. 2 ar kopējo platību 32,2 m² nomas tiesību iegūšanai”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu Tautas namam;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.