



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 33.punkts)

Talsos

31.03.2022.

Nr.119

Par zemes vienības daļas

**“Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā,
Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 2.augustā saņemts Agneses Brunsliepas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030348, $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no kopīpašuma.

Zemes vienības “Viļņi”, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030348, kopplatība ir 0.4535 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības $\frac{3}{4}$ domājamās daļas no kopīpašuma īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, $\frac{1}{4}$ domājamā daļa no kopīpašuma īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000237920). Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamā daļa nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošas $\frac{3}{4}$ domājamās daļas no kopīpašuma un Iesniedzējam piederoša $\frac{1}{4}$ domājamā daļa no kopīpašuma no būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348001, būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348002, būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348003 un būves ar kadastra apzīmējumu 88780030348004 (turpmāk – Būves).

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000237920 ierakstiem, Iesniedzēja īpašuma tiesības nostiprinātas uz Būvju $\frac{1}{4}$ domājamo daļu. Iesniedzējam Būvju $\frac{1}{4}$ domājamā daļa pieder, pamatojoties uz Talsu rajona Mērsraga ciema TDP 1987.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.19, Talsu rajona tiesas 2000.gada 10.novembra spriedumu (lieta Nr.C 36-0641/3/01), 2007.gada 3.augusta mantojuma apliecību Nr.5067 (par tiesībām uz mantojuma pēc likuma) un 2019.gada 24.jūlija mantojuma apliecību Nr.1379 (par tiesībām uz mantojuma pēc likuma).

Starp Mērsraga novada pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 16.jūnijā noslēgt Zemes nomas līgums Nr.4-34/1, kurš nosaka, ka Iesniedzējs pieņem nomas lietošanā Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamo daļu no Zemes vienības 0.4535 ha kopplatības.

Iesniedzējam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības $\frac{1}{4}$ domājamās daļas tirgus vērtību 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi

simti euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir EUR 120,00 (viens simts divdesmit euro 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.martā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturto daļas 4.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.marta lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības "Viļņi", Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88780030348, ar kopējo platību 0.4535 ha, ¼ domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienības daļa).
2. Noteikt Zemes vienības daļas nosacīto cenu 4320,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit euro 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienības daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz vienu gadu, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Agneses Brunsliepas nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Mērsraga pagasta pārvaldei.