



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 31.punkts)

Talsos

31.03.2022.

Nr.117

Par pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.februārī saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar tam pievienotu 2022.gada 21.janvāra Pirkuma līguma kopiju un informāciju, ka Iesniedzējs 2022.gada 21.janvārī noslēdzis pirkuma līgumu par ēkas Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, iegādi un lūdz Pašvaldību izsniegt izziņu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 88170010039, Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, ar kopējo platību 0.1200 ha (turpmāk – Zemes vienība), atrodas funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”, un tā ir Pašvaldībai piekritoša.

Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 88170010039001.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu – ēku Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā. Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1073.panta pirmajā daļā noteiktajam, Pašvaldībai jautājums par pirmpirkuma tiesības izmantošanu jāpieņem divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, tas ir, līdz 2022.gada 16.aprīlim.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties ēku būvju īpašumu Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, Pašvaldības darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073. panta pirmo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 23.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – ēku Dzelzceļa ielā 7, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88170010039001.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai.