



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 19.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr. 136

Par būvdarbu izmaksām projektā Nr.5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai”

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr.5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai” (turpmāk – Projekts). Pašvaldības un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2022. gada 25. jūlijā parakstītajā vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.5.6.2.0/20/I/013 paredzēts, ka Projekta kopējās izmaksas ir 2 797 870,77 EUR, tai skaitā PVN 21 %. Projekta izmaksu tāmē plānotas būvdarbu izmaksas 2 676 881,48 EUR, tai skaitā PVN 21 %, būvuzraudzības izmaksas 19 474,95 EUR, tai skaitā PVN 21 %, autoruzraudzības izmaksas 2 057 EUR, tai skaitā PVN 21 %, projektēšanas izmaksas 20 587,09 EUR, tai skaitā PVN 21 % un neparedzētie izdevumi 120 989,29 EUR, tai skaitā PVN 21 %.

2022. gada 5. septembrī tika noslēgts līgums Nr. TNPCA/22/9-23/473/PAKL ar SIA “Saldus ceļinieks” (turpmāk SIA “SC GRUPA”). Līgumcena 2 177 489,62 EUR, ieskaitot PVN 21 %, 2 634 762,44 EUR.

2022. gada 24. novembrī Talsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 562 “Par dzelzceļa pārbrauktuvi izmaksām projektā Nr.5.6.2.0/20/I/013 “Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai””. Saskaņā ar lēmumu tika apstiprināts izmaksu pieaugums 56 625,86 EUR apmērā dzelzceļa sliežu izbūvei.

2022. gada 12. decembrī tika noslēgta vienošanās Nr.1 pie iepirkuma līguma Nr. TNPCA/22/9-23/473/PAKL. Pēc vienošanās Nr. 1 noslēgšanas līguma cena ir 2 224 287,85 EUR, kopējā summa ir 2 691 388,30 EUR, ieskaitot PVN 21 %.

Lai nodrošinātu turpmāku būvdarbu izpildi kvalitatīva rezultāta sasniegšanai, ir nepieciešams papildus finansējums 124 740,93 EUR apmērā neiesk. PVN 21%; ieskaitot PVN kopējās izmaksas 150 936,53 EUR. Izmaksu piegums pamatots ar būvdarbu laikā sastādītajiem aktiem:

1) 18.10.2022. fakta konstatācijas akts Nr.3 “Par Stacijas ielas paplašinājuma šķērskritumiem” par to, ka, veicot zemes klātnes izbūvi ierakumā Stacijas ielas paplašinājumā (nobrauktuve) Pk 5+00-5+40 labajā pusē, konstatēts, ka minētajā posmā 3m platā joslā veidojas lieli šķērskritumi (4-15%), lai savienotu ar esošo segumu, kā paredzēts būvprojektā. Nemainot plānoto risinājumu, izbūvētais posms vizuāli slikti izskatīsies, un dēļ stāvā kāpuma būs apgrūtināta laukuma un pieguļošās teritorijas ekspluatācija. Ierosinājums minētajā posmā palielināt paplašinājuma joslu līdz dzelzceļa nodalījuma joslai, samazinot šķērskritumu.

2) 09.11.2022. fakta konstatācijas akts Nr.4 “Par videoinspekcijas veikšanu agrāk izbūvētajai kanalizācijai” par to, ka agrāk izbūvētajai lietuss ūdens kanalizācijai nav veikta

videoinspekcija. Pašreizējā līgumā nav paredzēts veikt videoinspekciju agrāk izbūvētajai kanalizācijai, tikai veikt tās skalošanu. Lai pārliecinātos par iepriekš izbūvētās kanalizācijas kvalitāti pirms asfalta ieklāšanas, ir jāveic videoinspekcija.

3) 09.11.2022. fakta konstatācijas akts Nr.5 “Par plūdu riskiem” sastādīts par to, ka, saskaņā ar būvprojektu paredzēts Dumpīšu ielas lietus ūdens kanalizācijas K2 sistēmu izlaist blakus ielai esošajā dīķī. Izbūvējot minēto sistēmu, tika konstatēts, ka dīķim nav ūdens atvade. Lietus un jaunizbūvētās sistēmas savākto ūdeņu ietekmē, ceļas ūdens līmenis dīķī, appludinot jaunizbūvēto sistēmu. Dīķa tālākajā malā ir aka, kas, iespējams, kādreiz ir veikusi dīķa ūdens līmeņa regulāciju, ūdens atvadi. Akas ir applūdušas. Nav zināms, jo nav pārbaudāmu datu, un redzams, uz kurieni no akām aiziet izvads.

4) 17.11.2022. fakta konstatācijas akts Nr.9 “Par LKT videoinspekcijas (CCTV) rezultātiem” par to, ka ir veikta videoinspekcija izbūvētajiem lietus kanalizācijas tīkliem K2 un, iepazīstoties ar pārbaudes rezultātiem, konstatēts, ka 2020.gadā izbūvētajai kanalizācijai ir atkāpes no kvalitātes prasībām. Posmos K2-11 – K2-14, K2-15 – K2-18 un K2 esoša – K2-21 iebūvētajām caurulēm ir mainīgs garenkritums. Posmos K2-13 – K2-14, K2-16 – K2-17 un K2-28 – K2-29 ir bojātas caurules 3 vietās. Pastāv risks, ka caurules var piesērēt, būs nepieciešama papildus tīrīšana un apsaimniekošana, tāpēc ir nepieciešams veikt remonta darbus agrāk izbūvētajai kanalizācijai, caurulēm nomainot bojātās vietas.

5) 05.12.2022. fakta konstatācijas akts Nr.12 “Par grāvju rakšanu un tīrīšanu” par to, ka Dumpīšu ielā blakus esošajā dīķī, kurā atrodas izbūvētā LKT izlaide Nr.1, nav paredzēta ūdens līmeņa regulēšana, tas pārplūst un applūdina LKT sistēmu (FKA Nr.5, 09.11.2022.). Iepazīstoties ar esošo situāciju dabā, konstatēts, ka ir iespējams un nepieciešams izrakt/iztīrīt grāvi ap 120m garumā gar Dumpīšu ielu, kas savienotu dīķi ar esošo grāvi, un turpmāk regulētu nepieciešamo ūdens līmeni dīķī, kā arī veikt koku un krūmu ciršanu.

6) 16.12.2022. fakta konstatācijas akts Nr.15 “Par ūdens uztvērējakas diametra maiņu” par to, ka būvprojektā dotajos rasējumos TS-CD-1-6 un ŪKT-4 dota atšķirīga informācija. TS-CD rasējumā parādīts, ka Dumpīšu ielā Pk 1+70 labajā pusē no lietus ūdens uztvērējakas (gūlijas) G1-44 ir jāizbūvē pieslēgums blakus esošam īpašumam ar kad.apz. 88150020028, kas nav dots ŪKT rasējumā. Apsekojot dabā, ir redzams, ka pieslēgums ir nepieciešams, jo blakus esošā īpašuma teritorija ir daudz zemāka par ielu, un no paliekošā esošā grāvja nav ūdens atvades. Pastāv risks, ka teritorija applūdis. Lai izbūvētu caurejošo lietus ūdens uztvērējaku (gūliju), ir nepieciešams nomainīt gūliju d=300mm uz d=600mm.

7) 16.12.2022. fakta konstatācijas akts Nr.16 “Par būvdarbu apjomu izmaiņām” par to, ka, apkopojot 2022. gada decembrī veikto būvdarbu apjomus, konstatēts, ka lokālajās tāmēs ir izmaksu pozīcijas, kurās līgumā paredzētie būvdarbu apjomi ir apgūti, un paliek vēl nenoprocentēti veikto darbu apjomi. Būvuzņēmējs ir informējis, ka pēc tehnoloģiskā pārtraukuma nevarēs atsākt darbus, jo nav vairs līgumiski apgūstamo apjomu, kas ir svarīgi būvdarbu atsākšanai. Pēc veiktajiem darbiem trūkst 13453 m³ apjoma 1. kārtā un 3 267 m³ - 2. kārtā, un precizēšanas rezultātā veikto būvdarbu apjomi nesakrīt ar būvprojektā dotajiem atlikušajiem apjomiem, kā arī ir pozīcijas, kurās apjomi paliek neapgūti. Lokālajās tāmēs ir nepieciešams veikt iztrūkstošo apjomu ieslēgšanu un neapgūto apjomu izslēgšanu atbilstoši veiktajiem aprēķiniem.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, pašvaldībai jāizvērtē esošā situācija un jāveic izmaiņas autoruzraudzības kārtībā. Minētās izmaiņas paredz izmaiņas būvdarbu apjomos un izmaksās.

Ņemot vērā fakta konstatācijas aktus Nr. 3, 4, 5, 9, 12, 15 un 16 un izmaiņu aktu Nr. 2, saskaņā ar būvdarbu lokālajām tāmēm Nr. 1-2_1 “Ceļu darbi (TS-CD-1.kārta, attiecināmās izmaksas), Nr.1-2_1 “Ceļu darbi (TS-CD-1.kārta, attiecināmās izmaksas)”, Nr.1- 3_2 “Inženierisinājumu daļa (LKT – 1.kārta, attiecināmās izmaksas), Nr.1- 3_3 “Inženierisinājumu daļa (LKT – 1.kārta, attiecināmās izmaksas)”, Nr. 2-1_1 “Ceļu darbi (TS-CD-2.kārta, attiecināmās izmaksas)”, Nr. 2-2_1 “Ceļu darbi (TS-CD-2.kārta, neattiecināmās izmaksas)”, Nr. 2-2_2 “Ceļu darbi (TS-CD-2.kārta, neattiecināmās izmaksas)”,

Nr.2-3_1 "Inženierisīnājumu daļa (LKT – 1.kārta, attiecināmās izmaksas)", kopējā līguma cena palielinās par 124 740,93 EUR, savukārt, ieskaitot PVN 21%, līguma summa palielinās par 150 936,53 EUR.

Papildus finansējums 150 936,53 EUR apmērā paredzēts Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžetā (Uzskaites dimensija P007, EKK 5250).

Kopējā līguma cena, ņemot vērā izmaksu pieaugumu, ir 2 349 028,78 EUR. Kopējā līguma summa, ieskaitot PVN 21%, ir 2 842 324,82 EUR.

Ņemot vērā Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam vidēja termiņa prioritātes VTP4 "Konkurētspējīga un atpazīstama uzņēmējdarbības vide" rīcību virziena RV16 "Uzņēmējdarbības attīstība" uzdevumu U41 "Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus" un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 16. marta atzinumu un Finanšu komitejas 2023.gada 22. marta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt projekta "Publiskās infrastruktūras attīstība Stendē rūpnieciskās teritorijas darbības nodrošināšanai" izmaksu pieaugumu par 150 936,53 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro*, 53 centi).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Skujeniece 29135157
jolanta.skujeniece@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.