



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 17.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr. 134

Par dzīvojamo telpu īrnieku parādiem

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “Talsu namsaimnieks” (turpmāk – Sabiedrība) vēstule Nr. 23/2-4/231 (reģistrēta 23.01.2023. ar Nr. TNPCA/23/12-9/593/S), kurā Sabiedrība lūdz segt Pašvaldības dzīvojamo telpu mirušo īrnieku parākus par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem 1316,17 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņpadsmit *euro*, 17 centi) apmērā, lai neradītu zaudējumus dzīvokļu īpašnieku kopībām.

Dzīvokļu īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteikti dzīvokļa īpašnieka pienākumi piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus.

Starp Pašvaldību un Sabiedrību 2015. gada 13. februārī noslēgts deleģēšanas līgums par Pašvaldībai piederošu īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, bet 2023. gada 18. janvārī noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL par Pašvaldībai piederošu dzīvojamo māju un dzīvokļu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu. Pilnvarojuma līguma 3.1.2. punktā noteikts, ka Sabiedrība pārstāv Pašvaldības intereses saistībās un tiesiskajās, attiecībās, kas izriet no Pašvaldības īpašuma tiesībām.

Sabiedrība, veicot debitoru parādu administrēšanas un parāda piedziņas darbības, konstatējusi, ka sakarā ar personu nāvi nav iespējama parādu piedziņa no Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īrniekiem par kopējo summu 1316,17 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā saskaņā ar pielikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļu īpašnieku likuma 10. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 22. marta atzinumu,

Talsu novada domes nolēmjs:

Segt no Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta (Uzskaites dimensija 01.204 Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa, EKK 2244.7) tai piederošo dzīvojamo telpu mirušo īrnieku parākus par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumiem par kopējo summu 1316,17 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit *euro*, 17 centi) saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Andersone 26272498
lelde.andersone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA "Talsu namsaimnieks";
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Kvalitātes vadības un grāmatvedības nodaļai.