



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 13.punkts)

Talsos

30.03.2023.

Nr. 130

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Cukuriņu ielas” un “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 2023. gada 28. februārī saņemts [..], (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātais) iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/23/12-25/1816/S), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Cukuriņu ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0040 un “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0131, kas nosakāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas, paredzot prasības transporta infrastruktūrai un iespēju ielas izbūvēt ar mīksto segumu (turpmāk – Detālplānojums).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma teritorijā iekļaujas nekustamais īpašums “Cukuriņu ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0040, kopējā platība 0,5688 ha, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 005 0250, 8854 005 0263, 8854 005 0271 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Cukuriņu ielas”) un nekustamais īpašums “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0131, kopējā platība 1,0501 ha, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 005 0317, 8854 005 0333, 8854 005 0337, 8854 005 0347 un 8854 005 0332 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Liliju ielas”).

Nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas” īpašuma tiesības reģistrētas [..] Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 477. Nekustamā īpašuma “Liliju ielas” īpašuma tiesības reģistrētas [..] Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185918.

Nekustamais īpašums “Cukuriņu ielas” un Nekustamais īpašums “Liliju ielas” iekļaujas spēkā esošā detālplānojuma teritorijā – Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošie noteikumi Nr. 12 “Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “Cukuriņi”, “Lilijas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Detālplānojums “Cukuriņi, Lilijas”).

Detālplānojuma “Cukuriņi, Lilijas” mērķis ir pamatot savrupmāju dzīvojamās apbūves izvietojumu Nekustamajā īpašumā “Cukuriņi” un Nekustamajā īpašumā “Lilijas”.

Iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma “Cukuriņi, Lilijas” teritorijas sadalīšanas rezultātā ir izveidotas 68 apbūvei paredzētās zemes vienības, viena brīvā “zaļā teritorija”, kā arī astoņas zemes vienības piekļūšanas nodrošināšanai apbūves gabaliem:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0250 (plānotā Cielavas iela);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0263 (plānotā Dzilnu iela);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0271 (plānotā Gulbju iela);

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0317 (plānotā Gulbju iela);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0333 (plānotā Teteru iela);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0337 (plānotā Vanagu iela);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0347 (plānotā Apogu iela);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8854 005 0332 (plānotā Vālodzes iela).

Zemesgrāmatās reģistrēti jauni nekustamie īpašumi, izstrādāti projekti, pamatojoties uz kuriem izbūvēta ūdensapgādes sistēma un elektrības pieslēgumi, izsniegtas būvatļaujas, kā arī uzsākta dzīvojamo ēku un palīgēku būvniecība.

Zemes vienībām, kas izveidotas pieklūšanas nodrošināšanai apbūves gabaliem, Detālplānojumā “Cukuriņi, Liliņas” noteikta funkcionālā zona “Līnībūvju izbūves teritorija, saistīta ar detālplānojuma teritoriju” (L).

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam “Cukuriņu ielas” un Nekustamajam īpašumam “Liliju ielas” noteikta funkcionālā zona – “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 96. punktu detālplānojuma izstrādi var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks.

Noteikumu Nr. 628 38. punktā un 39.2. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturtajā daļā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Detālplānojuma izstrādi apņemas finansēt Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

Noteikumu Nr. 628 132. punktā noteikts, ka, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 28. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 96., 98., 99., 102., 103. un 132. punktu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 16. marta atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0040, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 005 0250, 8854 005 0263, 8854 005 0271 un nekustamā īpašuma “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0131, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8854 005 0317, 8854 005 0333, 8854 005 0337, 8854 005 0347, 8854 005 0332 (turpmāk – Detālplānojums).
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (1. pielikums).
3. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu.

4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās ar Detālplānojuma ierosinātāju noslēgt līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (līguma projekts 2. pielikumā).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 5.2. paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

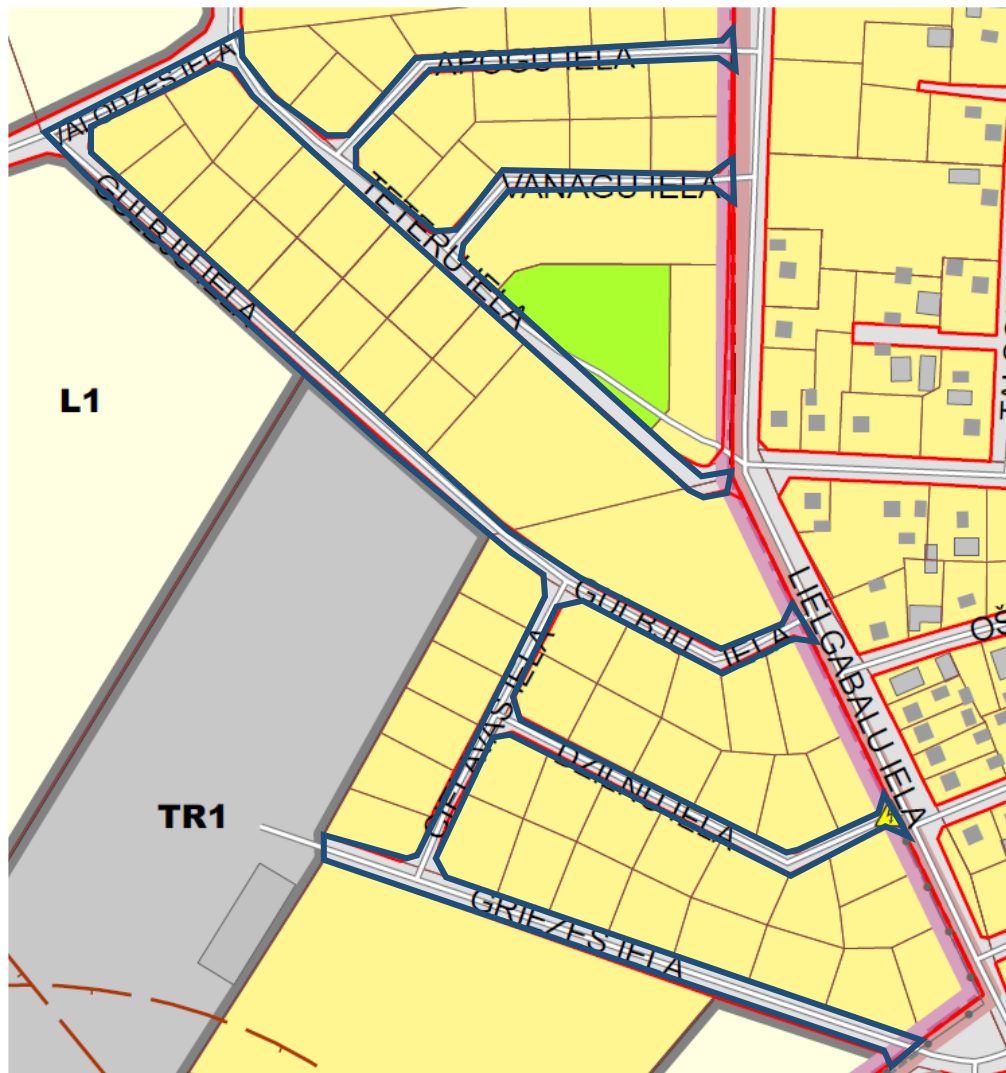
Lēmumu nosūtīt:

- 1.[..];
- 2.Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3.Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4.Talsu novada būvvaldei.

D A R B A U Z D E V U M S
detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem
“Cukuriņu ielas” un “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis, uzdevumi:
 - 1.1. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka:
 - 1.1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā daļa;
 - 1.1.2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38.punktu;
 - 1.1.3. Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojums ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums);
 - 1.1.4. Nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0040 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Cukuriņu ielas”) un nekustamā īpašuma “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0131 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Liliju ielas”) īpašnieka [...]2023. gada 28. februāra iesniegums.
 - 1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – izstrādāt priekšlikumus Nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas” un Nekustamā īpašuma “Liliju ielas” izmantošanai atbilstoši Teritorijas plānojumam, paredzot pa tiem piekļuvi spēkā esoša detālplānojuma (Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošie noteikumi Nr. 12 “Par detālplānojuma zemes vienībai Ģibuļu pagasta “Cukuriņi”, “Lilijas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) teritorijā esošajām zemes vienībām.
 - 1.3. Detālplānojumu izstrādāt izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumus Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
 - 1.4. Detālplānojuma izstrādi veikt Noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.
 - 1.5. Detālplānojumu saturu veidot atbilstoši Noteikumu Nr.628 noteiktajai kārtībai un šī Darba uzdevuma prasībām.
 - 1.6. Transporta infrastruktūras plānošana:
 - 1.6.1. ielas plānot vismaz ar grants (šķembu) segumu gājējiem un transportam ar brauktuves platumu ne mazāk kā 4,5 m;
 - 1.6.2. precizēt sarkanās līnijas;
 - 1.6.3. izstrādāt ielu šķērsprofilus, norādot esošo un paredzot perspektīvo apbūvei un ielu ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanu (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, virszemes ūdens novadīšana, ielu apgaismojums u.c. pēc nepieciešamības);
 - 1.6.4. plānojot ielu izvietošanu, ņemt vērā esošo un plānoto inženiertehnisko infrastruktūru;
 - 1.6.5. sagatavot transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu.
 - 1.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
 - 1.8. Noteikt apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai.

- 1.9. Sniegt nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus.
- 1.10. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju.
2. Detālplānojuma izstrādes teritorija
 Nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0040, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8854 005 0250, 8854 005 0263, 8854 005 0271 un nekustamā īpašuma “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0131, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8854 005 0317, 8854 005 0333, 8854 005 0337, 8854 005 0347 un 8854 005 0332.



Detālplānojuma teritorija



- Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Nekustamajam īpašumam “Cukuriņu ielas” un Nekustamajam īpašumam “Liliju ielas” noteikta funkcionālā zona – “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).
3. Prasības Detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
 - 3.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādāta topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500, izmantojot aktuālus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus;

- 3.2. Detālplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem.
4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:
 - 4.1. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde.
 - 4.2. AS "Sadales tīkls".
 - 4.3. Veselības inspekcija.
 - 4.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
 - 4.5. SIA "Tet".
 - 4.6. SIA "Talsu ūdens".
5. Plānotie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 5.1. Sabiedrības līdzdalības pasākumus organizēt atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
 - 5.2. Paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes procesu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".
 - 5.3. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Detālplānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, minētajā termiņā sabiedrības viedokļa uzklaušīšanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.
6. Nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:
 - 6.1. paredzēt Detālplānojuma realizācijas kārtību;
 - 6.2. administratīvā līguma projektā, iekļaut nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu projektēšanas, būvdarbu uzsākšanas termiņiem, detālplānojuma teritorijas un transporta infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.
7. Detālplānojuma dokumentācijas noformēšana, iesniegšana pašvaldībā:
 - 7.1. nodošanai publiskajai apspriešanai Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu Detālplānojuma projekta eksemplāru papīra izdrukas veidā, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa ESRI ģeotelpisko vektordatu *shp un AutoCad programmas formātā *dwg;
 - 7.2. Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru papīra izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa ESRI ģeotelpisko vektordatu *shp un AutoCad programmas formātā *dwg.

LĪGUMS NR. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu
Talsos

Datums

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, personas kods _____, (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un Talsu novada pašvaldības 2023.gada __. _____ lēmumu Nr. _____ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Cukuriņu ielas” un “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums) :

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamā īpašuma “Cukuriņu ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0040 un nekustamā īpašuma “Liliju ielas”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8854 005 0131 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Detālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem, atzinumiem un Līguma noteikumiem.

2. Detālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.628, par Detālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Detālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Detālplānojuma izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Detālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Detālplānojuma izstrādātājam.

3. Detālplānojuma finansēšanas avoti un kārtība

- 3.1. Detālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs.
- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumu, kas saistīti ar Līguma izpildi un Detālplānojuma izstrādi, publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 3.3. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par Detālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtāmajiem paziņojumiem

(ierakstīts pasta sūtījums) saskaņā ar Pašvaldības izrakstītu rēķinu, kas tiek sagatavots 10 darba dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un Detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas normatīvajos aktos noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Detālplānojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Detālplānojuma izstrādei;
 - 4.1.4. informēt Detālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas procedūru;
 - 4.1.5. izskatīt iesniegto Detālplānojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.6. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.7. organizēt vai uzdot Detālplānojuma izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 4.1.8. piedalīties Detālplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.9. iepazīties ar Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegto Detālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.10. ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Detālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Detālplānojuma izstrādes vadītājam sagatavotus Detālplānojuma redakcijas materiālus Pašvaldībā, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. piedalīties vai uzdot Detālplānojuma izstrādātājam piedalīties Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.5. iesniegt Detālplānojuma izstrādes vadītājam izstrādāto Detālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, attiecīgo ziņojumu par Detālplānojuma izstrādi un administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu;
 - 4.2.6. veikt Detālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 4.2.7. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs atbild par Detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.

- 5.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību detālplānojuma izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam atmaksāt Detālplānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildus nosacījumi.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 7.2. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja Pusēm nav nekādu pretenziju vienai pret otru sakarā ar Līguma saistību izpildi. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Talsu novada domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Ja Detālplānojuma izstrādes gaitā mainās nekustamo īpašumu īpašnieks, tas var slēgt pārjaunojuma līgumu un pārņemt līguma saistības.
- 7.4. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 7.4.1. savstarpēji rakstveidā par to vienojoties;
 - 7.4.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā nolīgtais saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.5. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.6. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku vai
Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8. Pušu rekvizīti:

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS "SEB banka"
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

/ _____/

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa