

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 20.punkts)

Talsos

25.05.2023.

Nr. 231

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 2023. gada 24. aprīlī saņemts SIA “Dižmale”, reģ. Nr. 41203029211 (turpmāk – Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātājs) iesniegums, reģistrēts ar Nr. TNPCA/23/12-25/3578/S, kurā lūgts atļaut uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8862 002 0152 (turpmāk – Lokālpārvaldījums).

Nekustamais īpašums “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8862 002 0152, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0152, platība 0,0733 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums “Veikals Mazirbe”). Nekustamā īpašuma “Veikals Mazirbe” īpašuma tiesības reģistrētas Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātajam Kurzemes rajona tiesas Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.180.

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Nekustamajam īpašumam “Veikals Mazirbe” noteikta funkcionālā zona – “Sabiedriskas nozīmes/darījumu teritorija” (SD), kurā kā galvenā izmantošana ir noteikta tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde ar maksimālo apbūves blīvumu 5%. Nekustamais īpašums “Veikals Mazirbe” iekļaujas Sliķes nacionālā parka neitrālajā zonā.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma “Veikals Mazirbe” izmantošanas – mazumtirdzniecība, un attīstības nodrošināšanai grozīt Kolkas pagasta teritorijas plānojumu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumiem nosakot atbilstošu funkcionālo zonu un palielinot teritorijas apbūves blīvumu līdz 60%.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu lokālpārvaldījums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpārvaldījumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, ilgtermiņa prioritātēm – “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsētu, ciemu, piekrastes un lauku attīstība” un “IP4 - Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība”.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76., 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Talsu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2023. gada 11.maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8862 002 0152, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0152 (turpmāk – Lokālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (līguma projekts 2.pielikumā).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:
 - 5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 5.2. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.SIA “Dižmale”, risards@gmail.com;
- 2.Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3.Talsu novada būvvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1.pielikums
Talsu novada pašvaldības domes
25.05.2023. lēmumam Nr.231

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā”

Darba uzdevums
lokālplānojuma izstrādei Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā

1. Normatīvie akti, kas ņemami vērā un saskaņā ar kuriem izstrādājams lokālplānojums:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Slīteres nacionālā parka likums.
- 1.4. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 1.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.240).
- 1.7. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 1.8. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.157).
- 1.9. Ministru kabineta 2016. gada 29. novembra noteikumi Nr.751 “Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 1.10. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.970).
- 1.11. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumi Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.588).
- 1.12. Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.13. Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) (turpmāk – Kolkas pagasta teritorijas plānojums).
- 1.14. Citi spēkā esošie normatīvie akti.

2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

SIA “Dižmale” iesniegums (reģistrēts 2023. gada 24. aprīlī ar Nr. TNPCA/23/12-25/3578/S), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8862 002 0152, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0152 (turpmāk - Nekustamais īpašums “Veikals Mazirbe”). Kā Lokālplānojuma izstrādes mērķis tiek norādīts Kolkas pagasta teritorijas plānojumu grozījumi Nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, palielinot teritorijas apbūves blīvumu līdz 60% , lai nodrošinātu teritorijas izmantošanu – mazumtirdzniecība, kā arī veicinātu teritorijas tālāku attīstību (turpmāk – Lokālplānojums).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturrtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Talsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2040. gadam atbilst stratēģiskajam mērķim “SM2 – Ilgtspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte”, ilgtermiņa prioritātēm – “IP3 – Līdzsvarota un mūsdienīga pilsētu, ciemu, piekrastes un lauku attīstība” un “IP4 - Integrēta un daudzveidīga uzņēmējdarbība, pakalpojumu, industriālo un lauku telpu attīstība”.

3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma “Veikals Mazirbe” izmantošanas – mazumtirdzniecība, un attīstības nodrošināšanai grozīt Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumiem nosakot atbilstošu funkcionālo zonu un palielinot teritorijas apbūves blīvumu līdz 60%.

4. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Veikals Mazirbe” teritorija (1.pielikums).

5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

5.1.Veikt Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumus, paredzot atbilstošu funkcionālo zonu atbilstoši MK noteikumiem Nr.240, palielinot teritorijas apbūves blīvumu līdz 60%.

5.2. Noteikt un precizēt pārējos apbūves rādītājus un citus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un aprobežojumus, nodrošinot Ziemeļkurzemes piekrastes tradicionālās apbūves saglabāšanu.

5.3. Precizēt Kolkas pagasta teritorijas plānojumā noteiktās apgrūtinātās teritorijas un objektus, noteikt aizsargjoslas.

5.4. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas.

5.5. Lokālplānojuma izstrādi veikt MK noteikumu Nr.628 noteiktajā kārtībā.

5.6. Lokālplānojuma saturu veidot atbilstoši Noteikumu Nr.628 noteiktajai kārtībai un šī Darba uzdevuma prasībām.

5.7. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un MK Noteikumu Nr.157 nosacījumiem sagatavot un iesniegt atbilstošajai institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras ievērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

6.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

6.2. Dabas aizsardzības pārvalde.

6.3. Valsts vides dienests Kurzemes reģionālā vides pārvalde.

6.4. VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

6.5. Veselības inspekcija.

6.6. Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde.

6.7. AS “Sadales tīkls”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

6.9. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

7.1. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem, ciktāl tas nav pretrunā citām spēkā esošajām likumdošanas normām.

7.2. Lokālplānojuma izstrādes procesā sabiedrības iesaistei un informēšanai ievērot MK noteikumus Nr.970.

7.3. Informāciju par Lokālplānojuma izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas” vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.4. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālplānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās Kolkas pagastā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.

8. Lokālplānojuma dokumentācijas noformēšana, iesniegšana pašvaldībā:

8.1. Izvērtēšanai un nodošanai publiskajai apspriešanai Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu Lokālplānojuma projekta eksemplāru papīra izdrukas veidā, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa ESRI ģeotelpisko vektordatu *shp un AutoCad programmas formātā *dwg.

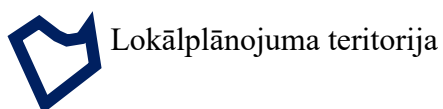
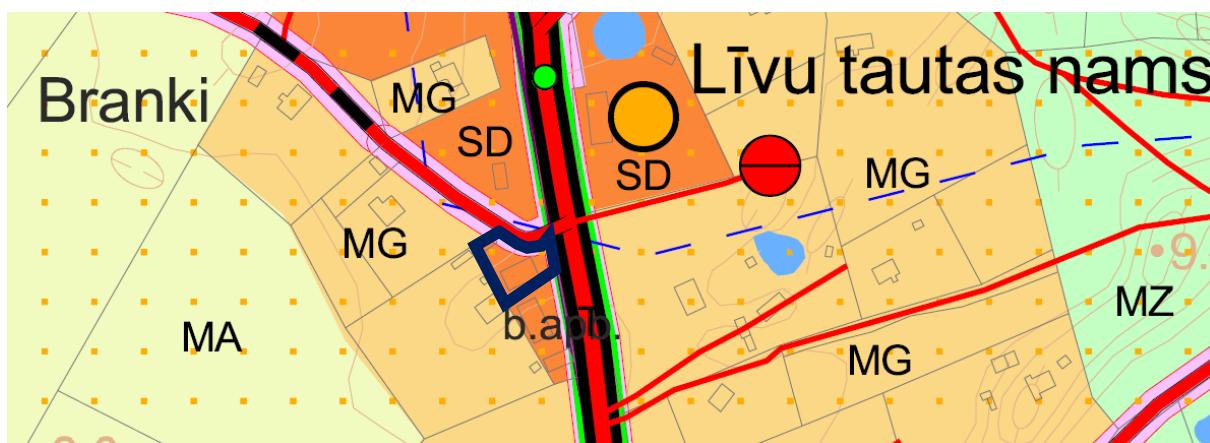
8.2. Talsu novada pašvaldībā iesniegt vienu apstiprinātā Lokālplānojuma eksemplāru papīra izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši MK noteikumu Nr.558 prasībām, kā arī digitālā veidā teksta daļu *doc formātā, grafiskā daļa ESRI ģeotelpisko vektordatu *shp un AutoCad programmas formātā *dwg.

9. Lokālplānojuma izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālplānojuma projekts vai pārskats par lokālplānojuma izstrādes norisi, Talsu novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu.

1.pielikums
Talsu novada pašvaldības domes 25.05.2023.
lēmuma Nr.231
“Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā” darba uzdevumam

Lokālpārplānojuma teritorijas grafiskais attēls



Lokālpārplānojuma teritorija

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

2.pielikums
Talsu novada pašvaldības domes
25.05.2023. lēmumam Nr.231

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā”

LĪGUMS Nr. ____
par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Talsos,

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada __. _____ lēmumu Nr.____ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kolkas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma ar kuru tiek grozīts Kolkas pagasta teritorijas plānojums nekustamā īpašuma “Veikals Mazirbe”, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8862 002 0152, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0152 (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13.punktu, piekļuves tiesības Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1.punktā norādītajam Lokālplānojuma izstrādātājam.

3. Lokālplānojuma finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.
- 3.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumu, kas saistīti ar Līguma izpildi un Lokālplānojuma izstrādi, publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē www.talsunovads.lv, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Lokālplānojuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei;
 - 4.1.4. izskatīt iesniegto Lokālplānojuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.5. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.6. piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.7. iepazīties ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesniegto Lokālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.8. ievietot publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālplānojuma redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. organizēt vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu;
 - 4.2.5. piedalīties vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.6. iesniegt Pašvaldībā izstrādāto Lokālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana un attiecīgo ziņojumu par Lokālplānojuma izstrādi;
 - 4.2.7. veikt Lokālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;

4.2.8. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais atbild par Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālplānojuma izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam atmaksāt Lokālplānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildus nosacījumi.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.
- 7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālplānojuma projekts vai pārskats par Lokālplānojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
 - 7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noliktās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.
(vai)
Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti:

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais:

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____/

/ _____/

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa