



Latvijas Republika
TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS
(PROTOKOLS Nr.8, 38. punkts)
Talsos

25.05.2023.

Nr. 249

**Par neapbūvēta zemesgabala Ezera ielā 4, Talsos,
Talsu novadā, nomas maksu un iznomāšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 16. maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ARTISTI”, reģistrācijas Nr. 40203013917 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums, kurā lūgts iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 88010090138 Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, lunaparka izvietojšanai laika posmā no 2023. gada 27. jūnija līdz 2023. gada 4. jūlijam.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, nekustamais īpašums Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr. 88010090138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090138 un kopējo platību 23607 m² (2,3607 ha). Nekustamais īpašums ir reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000019495 un tā kadastrālā vērtība ir 109 914,00 EUR.

Iesniedzējam iznomājama Nekustamā īpašuma daļa 5000,8 m² platībā (grafiskais attēls pielikumā).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz MK noteikumu 29.7. apakšpunktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

Saskaņā ar MK noteikumu 30.4. apakšpunktu, šo noteikumu 29.7. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Atbilstoši MK noteikumu 5. punktam, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 28. punktu, 29.7. un 30.4. apakšpunktu un Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 23. maija lēmumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt neapbūvēta zemesgabala 5000,8 m² platībā Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090138 (turpmāk – Zemesgabals), nomas maksu periodam no 2023. gada 27. jūnija līdz 2023. gada 4. jūlijam 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Iznomāt Zemesgabalu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ARTISTI”, reģistrācijas Nr. 40203013917, no 2023. gada 27. jūnija līdz 2023. gada 4. jūlijam.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Sīmane 25480083

gunta.simane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ARTISTI”;
3. Talsu pilsētas pārvaldei;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ARTISTI” iznomājamā
zemes vienības daļa Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā**



Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa