



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 37.punkts)

Talsos

25.05.2023.

Nr.248

Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu

“Tehnikums k-1”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 28.aprīlī saņemta Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNI) vēstule ar informāciju, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.372 “Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”, VNI rīko būves ar kadastra apzīmējumu 88680070124026 un adresi “Tehnikums k-1”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88685070004, izsolī ar augšup ejošu soli par nosacīto (sākuma) cenu 3000,00 EUR. Vēstulē norādīts, ka pirmajā izsolē pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo objektu par nosacīto cenu ir saistītā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88680070168, nosaukumu “Parki” un adresi Laidzes pagasts, Talsu novads, īpašniekam, kurš var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā no sludinājuma par pārdošanu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, rakstveida pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzot VNI tīmekļa vietnē un veicot nodrošinājuma maksu 10 procentu apmērā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 88680070168, nosaukumu “Parki” un adresi Laidzes pagasts, Talsu novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070168, kopējo platību 0,0493 ha (turpmāk – Zemes vienība) un tas piekritīgs Pašvaldībai.

Uz Zemes vienības atrodas būve (garāža – noliktava) ar kadastra apzīmējumu 88680070124026 un adresi “Tehnikums k-1”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Būve). Būves īpašuma tiesības reģistrētas Finanšu ministrijas personā Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593888.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 23. maijā, izvērtējot Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvi Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā Laidzes pagasta pārvaldes viedokli, ka Būve nav nepieciešama Laidzes pagasta pārvaldes funkciju īstenošanai, nolēma ieteikt neizmantot Būves pirmpirkuma tiesības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 88680070124026 un adresi "Tehnikums k-1", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Laidzes pagasta pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.