



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 35.punkts)

Talsos

25.05.2023.

Nr. 246

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” ilgstoši nomā zemi, uz kuras atrodas Pašvaldības izveidota Talsu traģēdijas upuru piemiņas vieta “Dzīvības gredzens un nāves ēna”, skeitparks un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” administratīvā ēka. Lai kvalitatīvi uzturētu Talsu traģēdijas upuru piemiņas vietu “Dzīvības gredzens un nāves ēna”, nodrošinātu skeitparka darbību, izveidotu Talsu pilsētas iedzīvotājiem un apmeklētājiem pieejamu, sakārtotu zaļo zonu, apgaismotu un kvalitatīvu gājēju ceļu ar soliņiem un citiem labiekārtojuma elementiem, Pašvaldība vairākkārt veikusi pārrunas ar nekustamā īpašuma kopīpašnieku pilnvaroto personu par zemes vienības daļas 2,1675 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 un nosaukumu “Sporta laukums” iegādi.

Ar Talsu novada domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 112 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, iegādi” (turpmāk – Lēmums) nolemts pilnvarot Pašvaldības Centrālo administrāciju veikt pārrunas ar nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kopīpašniekiem ar mērķi noslēgt nodomu līgumu par Nekustamā īpašuma iegādes nosacījumiem un iesniegt līdz 2023. gada 31. maijam Talsu novada domē nodoma līgumu.

Saskaņā ar Lēmumā norādīto Nekustamo īpašumu nepieciešams iegādāties, lai kvalitatīvi uzturētu Talsu traģēdijas upuru piemiņas vietu “Dzīvības gredzens un nāves ēna”, nodrošinātu skeitparka darbību, izveidotu Talsu pilsētas iedzīvotājiem un apmeklētājiem pieejamu, sakārtotu zaļo zonu, apgaismotu un kvalitatīvu gājēju ceļu ar soliņiem un citiem labiekārtojuma elementiem, tā nodrošinot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 7. punktā iekļautās pašvaldību autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, gādāt par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus, veicināt sporta attīstību, veikt darbu ar jaunatni.

Lai nodrošinātu Lēmuma izpildi, Pašvaldības izpilddirektors 2023. gada 3. martā izdevis rīkojumu Nr. TNPCA/23/4-4/51/RSJ “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā iegādi”, ar kuru uzdots Talsu pilsētas pārvaldes vadītājam sadarbībā ar Pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko nodaļu un Īpašumu un vides aizsardzības nodaļu veikt

nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma iegādei un līdz 2023. gada 5. maijam iesniegt Pašvaldības izpilddirektoram nodoma līguma projektu ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem par Nekustamā īpašuma iegādes nosacījumiem.

Sarunu procesa rezultātā ar Nekustamā īpašuma kopīpašnieku pārstāvi abas darījumā iesaistītās puses vienojušās par Nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 160 000 EUR, kas ir zemāka nekā sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATIO" 2020. gada 14. decembrī noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība (183 000,00 EUR).

Civillikuma 1541. pantā ietverts priekšlīguma jeb nodoma līguma mērķis – vienošanās par nākošā līguma noslēgšanu. Šādam līgumam vairāk ir tā sauktās "džentlmeņu vienošanās" nozīme, jo atbildība par tā neievērošanu var iestāties nevis par lietas nenodošanu, bet par līguma nenoslēgšanu, un šī atbildība var izpausties zaudējumu atlīdzībā (Autoru kolektīvs. *Civillikuma komentāri: Ceturtā daļa. Saistību tiesības*. Mans īpašums. 96. – 97. lpp).

Uzsākot nodoma līguma projekta par Nekustamā īpašuma iegādes nosacījumiem izstrādi, tika konstatēts, ka trūkst objektīvs mērķis nodoma līguma jeb priekšlīguma Civillikuma 1541. panta izpratnē noslēgšanai, jo darījumā iesaistītās puses mutiski vienojušās par pirkuma līguma būtiskajām sastāvdaļām – līguma priekšmetu (Nekustamais īpašums) un pirkuma summu, un nepastāv tādu apstākļu, kas liegtu noslēgt pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. un 3. pantu, Finanšu komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 22, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090050 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090050 un kopējo platību 2,3470 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88010090050001 un nosaukumu "Veikals – bibliotēka", un būves ar kadastra apzīmējumu 88010090050006 un nosaukumu "Sporta laukums", pirkuma maksa 160 000 EUR (viens simts sešdesmit tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai pārvaldei nosūtīt paziņojumu Nekustamā īpašuma īpašnieku pilnvarotajam pārstāvim ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts, paziņot par iespēju noslēgt līgumu par Nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu.
3. Finansēt Nekustamā īpašuma iegādi no Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta sadaļā "Talsu novada neparedzēto gadījumu finansējumam un atsavināšanā iegūtie līdzekļi" (Uzskaites dimensijas 01.118) paredzētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašuma un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 5) Kultūras un sporta attīstības nodaļai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6) Talsu pilsētas pārvaldei.