



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 33.punkts)

Talsos

25.05.2023

Nr. 244

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 21, Andreja Pumpura ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu,, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003304 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 49,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 471/25919 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010080091 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88010080091001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 689 21). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 7776,00 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Talsu novada Dzīvokļu komisija konstatējusi, ka Iesniedzējs ir tiesīgs atsavināt Īpašumu, jo Iesniedzējam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzējs deklarējis Īpašumā no 1995. gada 19. jūnija. Starp Iesniedzēju un SIA “Talsu namsaimnieks” 2015. gada 16. septembrī noslēgts dzīvokļa īres līgums (turpmāk – Īres līgums) uz nenoteiktu termiņu. Papildus Iesniedzējs ir iesniedzis 1995. gada 19. jūnija dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp Talsu pilsētas Namu pārvaldi un Iesniedzēju par Dzīvokļa īri, kā arī Talsu pilsētas domes Talsu pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000. gada 6. februāra lēmumu (protokola Nr. 106), ar kuru minētā komisija, pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju”, lēmusi slēgt pirkuma līgumu ar Iesniedzēju par Dzīvokļa atsavināšanu, nosakot pirkuma maksu 1846,32 Ls jeb 65,94 sertifikāti.

Lai pārliecinātos vai Iesniedzējs nav uzsācis Īpašuma privatizāciju saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Pašvaldība lūdza SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Prossessor” sniegt informāciju, vai Iesniedzējs ir uzsācis Īpašuma privatizāciju. 2022. gada 7. septembrī saņemta SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Prossessor” atbilde Nr. 1.17/5161, norādot, ka Iesniedzējs nav veicis maksājumus privatizācijas sertifikātos par Īpašumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļā noteikts, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam. Savukārt Atsavināšanas likuma 45. panta ceturta daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 28600,00 EUR.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturta daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturta daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 10. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu,, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003304 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 28600,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja
Kārkliņa

E.

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 6) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS".