



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.8, 25.punkts)

Talsos

25.05.2023.

Nr. 236

Par nekustamā īpašuma “Pagasta zemes”, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0971 apgrūtināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “FRANSA” iesniegums ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0971, lai tiktu nodrošināta piekļuves iespēja nekustamā īpašuma Brūkļu ielā 15, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0498.

Iepazīstoties ar saņemto iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Pagasta zemes”, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8878 001 0188 (īpašuma tiesības reģistrētas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639516), sastāv no četrām zemes vienībām, tostarp, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0971, kura, pamatojoties uz Rojas novada domes 2008.gada 29.septembra lēmumu Nr.6, ir noteikta kā Pašvaldībai piekritīgā zeme.
- 2) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0971 (turpmāk – Zemes vienība) kopplatība 0,38 ha.
- 3) Lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamā īpašuma Brūkļu ielā 15, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8878 003 1285 (īpašuma tiesības uz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “FRANSA” vārda reģistrētas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000639516), sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0498, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu uz Zemes vienības, ceļa servitūta garums – 26,3 m, platums 4,5 m.
- 4) Saskaņā ar Civillikuma:
 - a) 1156. panta trešo daļu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
 - b) 1231. panta trešo daļu servitūtu nodibina ar lūgumu;
 - c) 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz minēto un Civillikuma 1156. panta trešo daļu un 1231. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 17. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piekrist, ka Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pagasta zemes”, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8878 001 0188, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0971 tiek apgrūtināta ar lietu tiesību – ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma Brūkleņu ielā 15, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8878 003 1285, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0498, paredzot, ka ar ceļa servitūtu tiek piešķirta tiesība uz braucamo ceļu aptuveni 118 m² platībā (saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu (pielikumā)).
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoru Talsu novada pašvaldības vārdā slēgt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā servitūta nodibināšanu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Mērsraga pagasta pārvaldei;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Juridiskajai nodaļai.

Pielikums
Talsu novada pašvaldības domes
25.05.2023. lēmumam Nr.236

Ceļa servitūta izvietojuma shēma

nekustamā īpašuma "Pagasta zemes", Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8878 001 0188, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0971



 ceļa servitūta atrašanās vieta, platums 4,5 m, garums 26,3 m

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv