



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 4.punkts)

Talsos

19.04.2022.

Nr.139

Par zemes vienības daļas Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 2.februārī saņemts SIA “Kolumbīne” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums ar informāciju, ka sakarā ar klientu pieplūdumu vasaras mēnešos un situāciju, kad ēdināšanas uzņēmumiem jārod iespēja klientus apkalpot terasēs, Sabiedrība vēlas paplašināt savas iespējas apkalpot viesus terasē un lūgumu iznomāt Pašvaldībai piederošās zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā, daļu 66,5 m² platībā vasaras paviljona izveidei. Savukārt, 2022.gada 16.februāra iesniegumā Sabiedrība norāda, ka vasaras paviljona izveidei vēlas nomāt Pašvaldībai piederošās minētās zemes vienības daļu 77 m² platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums – zemes vienība Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090118, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,0800 ha (turpmāk – Nekustamā īpašums). Pamatojoties uz Talsu novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.501 “Par Talsu lidlauka zemes piederību” Nekustamais īpašums piekritīgs Pašvaldībai.

Sabiedrības vasaras paviljona izvietojumam nepieciešamā platība ir 175m² no Nekustamā īpašuma kopplatības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (MK noteikumi Nr.350) 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldība veikusi Nekustamā īpašuma daļas 175m² platībā nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma daļas 175m² platībā tirgus nomas maksu 196,00 EUR (viens simts deviņdesmit seši euro 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN). Novērtēšanas atlīdzības summa ir 100,00 EUR (viens simts euro 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.marta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090118, daļu 175 m² platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākuma nomas maksu 196,00 EUR (viens simts deviņdesmit seši euro 00 centi) gadā, neieskaitot PVN un NĪN.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090118, daļai 175 m² platībā saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

Izsoles noteikumi zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090118, daļai 175 m² platībā

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi”*

1. Informācija par nomas objektu

- 1.1. Nomas objekts:**
Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Iznomātājam) piekrītoša zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88010090118, daļa 175 m² platībā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izsoles mērķis** – Objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.3. Izsoles veids** – rakstiskā izsole ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli.
- 1.4.** Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids** – āra terases/paviljona izvietošana sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.
- 1.6. Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas centrālajā daļā – vieta ar labi attīstītu infrastruktūru. Objekts izvietots Krišjāņa Valdemāra un Kareivju ielas krustojumā. Intensīva transportlīdzekļu un gājēju plūsma. Apkārtējo apbūvi veido komercēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kuru pirmajos stāvos izvietoti saimnieciskās darbības veicēji. Tuvumā atrodas pašvaldības iestādes, tajā skaitā izglītības iestādes, viesnīca, kinoteātris. Zemes vienības novietojums uzskatāms kā teicams. Objektam nodrošinātas piekļuves iespējas ar transporta līdzekli, pieejama bezmaksas stāvvietā. Objekts nav apgrūtināts.
- 1.7. Objekta izsoles sākuma nomas maksa** – 196,00 EUR (viens simts deviņdesmit seši euro 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN).
- 1.8. Nomnieks kompensē** sertificēta vērtētāja Objekta novērtēšanas atlīdzības summu 100,00 EUR (viens simts euro 00 centi) apmērā.
- 1.9.** Objekta nomas līguma termiņš – 3 (trīs) gadi.
- 1.10.** Objekta nomas tiesība tiek piešķirta bez apbūves tiesībām.
- 1.11.** Izsoles dalībnieku pieteikumi tiek pieņemti **no 2022.gada 22.aprīļa plkst.08:00 līdz 2022.gada 29.aprīļa plkst.13:00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.**
- 1.12.** Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 29.aprīlī, plkst. 15:00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.**
- 1.13.** Kontaktinformācija par Objektu, izsoles noteikumiem un norisi, Objekta apskate – Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr.20215090.
- 1.14.** Iepazīties ar izsoles noteikumiem var Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles”, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

2. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 2.1.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst šo noteikumu 2.2.punktā noteiktajām prasībām un kura publikācijā noteiktajā kārtībā un termiņā ir iesniegusi izsoles pieteikumu.

- 2.2. Persona, kura vēlas nomāt Objektu, iesniedz Iznomātājam pieteikumu, pieteikumā norādot:
- 2.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), tālruņa numuru, juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru;
 - 2.2.2. izsoles dalībnieka pārstāvi, norādot personu identificējošus datus;
 - 2.2.3. oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 2.2.4. nomas Objektu – zemes vienības adresi, kadastra apzīmējumu;
 - 2.2.5. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 2.2.6. piedāvāto nomas maksu, kurai jābūt lielākai par Objekta izsoles sākuma nomas maksu;
 - 2.2.7. izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā, ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
- 2.3. Ja kāds no izsoles dalībniekiem pieteikumā nav iekļāvis visu informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskajā izsolē un pieteikumu neizskata.

3. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 3.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti iesniedzami slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzējs – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai zemes vienības daļas K.Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā nomas tiesību izsolei”.
- 3.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Iznomātājam, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai zemes vienības daļas K.Valdemāra ielā 13, Talsos, Talsu novadā nomas tiesību izsolei”.
- 3.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Iznomātājam sedz izsoles dalībnieks.
- 3.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Iznomātājam tiek saņemts līdz noteikumu 1.11.punktā noteiktajam termiņam.
- 3.6. Visi pēc noteikumu 1.11.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.

4.Izsoles norise

- 4.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu gadā bez PVN un NĪN.

- 4.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta noteikumu 1.7.punktā.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.8. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 4.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 4.9.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
 - 4.9.2. ja nav pārsolīta Objekta izsoles sākuma nomas maksa;
 - 4.9.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz Objekta nomas līgumu;
 - 4.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 4.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 4.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 4.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.11.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Izmomātājam uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, vai, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, jānosūta uz Izmomātāja elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 4.13. Ja izsoles noteikumu 4.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.14. Noteikumu 4.13.punktā minētajā gadījumā Komisija rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomu objekta nomas līgumu.
- 4.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz noteikumu 4.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta pa pastu Izmomātājam uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, parakstītu ar

drošu elektronisko parakstu, jānosūta uz Iznomātāja elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

5.Papildu nosacījumi

- 5.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 5.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 4.11.punktā norādītās informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**