



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 47.punkts)

Talsos

28.04.2022.

Nr.190

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu

SIA “Sabiles sidrs” par nedzīvojamo telpu, ar kadastra apzīmējumu 88130040068001, daļas nomu Rīgas ielā 22, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 7.aprīlī saņemts SIA “Sabiles sidrs” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38) 6.2.apakšpunktu, kurš nosaka, ka nomas maksu 50% apmērā samazina, ja Nomnieks veic nomas objektā finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 5000,00 EUR apmērā, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu, un informāciju, ka Sabiedrība plāno uzsākt bezalkoholisko dzērienu ražošanu, kurai nepieciešama pasterizācijas iekārta un kuru plānots uzstādīt nomas objektā.

Pašvaldībā 2022.gada 19.aprīlī saņemts Sabiedrības iesniegums ar lūgumu nomas maksas samazinājumu piešķirt no 2022.gada 1.marta uz visu noslēgtā nomas līguma darbības laiku.

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 22, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130040054 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000420814), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88130040054, ar kopējo platību 0,2840 ha un būvi, kadastra apzīmējums 88130040068001, ar nosaukumu “Konservu cehs”.

Atbilstoši starp Pašvaldību un Sabiedrību 2022.gada 6.janvārī noslēgto 2010.gada 4.aprīļa nomas līguma Nr.1/2010 pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Līgums) Sabiedrība nomā būves ar kadastra apzīmējums 88130040068001 daļu ar kopējo platību 3064,5 m², kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0068 001 002, kopējo platību 603,4 m², ar nosaukumu “Pagrabs”, un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0068 001 004, kopējo platību 2461,1 m², ar nosaukumu “Augļu pārstrādes cehs”, par Līgumā noteikto nomas maksu 10 929,60 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi *euro* 60 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.2.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomnieks nomas objektā veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 5000,00 EUR apmērā, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.2.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA "Sabiles sidrs" nomas maksas, kas noteikta 2022.gada 6.janvārī noslēgtajā 2010.gada 4.aprīļa nomas līguma Nr.1/2010 pārjaunojuma līgumā, samazinājumu 50% apmērā par nedzīvojamo telpu, ar kadastra apzīmējumu 88130040068001, daļas nomu Rīgas ielā 22, Sabilē, Talsu novadā, no 2022.gada 1.marta līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2022.gada 6.janvārī noslēgtā 2010.gada 4.aprīļa nomas līguma Nr.1/2010 pārjaunojuma līguma grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.