



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 37.punkts)

Talsos

28.04.2022.

Nr.181

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163

Ņemot vērā Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2012.gada 16.janvāra atzinumu (lēmumu) Nr.8513 "Par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi", 2022.gada 24.februārī izgatavoto zemes vienības robežu plānu, 2022.gada 1.martā izgatavoto situācijas un apgrūtinājumu plānus un Ivetas Lūses iesniegumu (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 22.03.2022 ar Nr.TNPCA/22/12-12/2863/S) par lēmuma pieņemšanu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163, Sabilē, Talsu novadā, un lietas materiāliem,

Talsu novada dome konstatē:

Saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2012.gada 16.janvāra atzinumu (lēmumu) Nr.8513 "Par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi" Ivetai Lūsei, personas 160570-10629, atzītas īpašuma tiesības uz Talsu novada, Abavas pagasta zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163 uz 0,27 ha platību (par bijušo zemes gabalu nr.301F Sabiles pilsētā, Robežu ielā 5 platība 0,27 ha), saskaņā ar atzinumam (lēmumam) pievienoto zemes gabala robežu shēmu (platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk – cik izrādīsies pie zemes kadastrālās uzmērīšanas, ņemot vērā pieļaujamo nesaisti).

Talsu novada domes rīcībā nav informācijas par ierosinātu tiesvedību attiecībā uz Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2012.gada 16.janvāra lēmumu (Atzinums) Nr.8513 "Par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) zemes vienība, uz kuras I.L. atjaunojamas īpašuma tiesības, ir reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163 (turpmāk – Zemes vienība).

2021.gada 23.novembrī Zemes vienībai ir kadastrāli uzmērītas robežas un zemes robežu plāns reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā Zemes vienībai platība ir 0,2702 ha un tā nepārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.

Kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101), un Zemes vienība saskaņā ar zemes vienības izgatavoto situācijas plānu nav apbūvēta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12. pantu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu, [...] iesniegumu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atjaunot [...], personas kods [...] īpašuma tiesības uz zemes vienību 0,2702 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8842 010 0163 Sabilē, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienībai sekojošus nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:
 - 7316080100 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0,0398 ha;
 - 7312030100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu un ceļu – sarkanā līnija 0,0003 ha;
 - 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0133 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.kuldiga@vzd.gov.lv;
2. [...];
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.