



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 31.punkts)

Talsos

28.04.2022.

Nr.175

Par nomas maksas atlaides (*de minimis*) piešķiršanu SIA “Dundagas veselības centrs”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Dundagas veselības centrs” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu 50 % apmērā nedzīvojamām telpām Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38) 6.5.punktu.

Nekustamais īpašums Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410, (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1244), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88500200510, ar kopējo platību 0,2221 ha un būvi, kadastra apzīmējums 88500200410001, ar nosaukumu “Slimnīca un ambulance”.

Sabiedrība ir Pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība, kurai saskaņā ar statūtiem atbilstoši NACE klasifikatoram noteikti šādi darbības veidi – 86.kods *Veselības aizsardzība* un 87.kods *Sociālā aprūpe un izmitināšana*.

Saskaņā ar 2016.gada 9.jūnijā starp Pašvaldību un Sabiedrību noslēgto nomas līgumu Sabiedrība nomā Pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, Pašvaldības deleģēto vai Pašvaldībai citādi uzdoto uzdevumu veikšanai, nomas līguma termiņš – 2022.gada 31.decembris, nomas maksa 173,63 EUR (viens simts septiņdesmit trīs euro 63 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

Saskaņā ar 2022.gada 3.februārī starp Pašvaldību un Sabiedrību noslēgto deleģēšanas līgumu Nr.TNP/CA/22/9-22/17/SADBL, Pašvaldība deleģē Sabiedrībai veikt likuma “Par pašvaldībā” 15.panta pirmās daļas 6. un 7.punktā izrietošo Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai veicamos pārvaldes uzdevumus, tas ir, saskaņā ar Pašvaldības Sociālā dienesta lēmumiem sniegt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām it objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ un sniegt iedzīvotājiem radioloģiskos izmeklējumu pakalpojumus.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomnieks nomas objektu izmantos veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt SIA "Dundagas veselības centrs" nomas maksas, kas noteikta 2016.gada 9.jūnija nomas līgumā, samazinājumu 50% apmērā par nedzīvojamo telpu nomu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, no 2022.gada 1.maija.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2016.gada 9.jūnija nomas līguma grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.