



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 30.punkts)

Talsos

28.04.2022.

Nr.174

Par zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu nomā un nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 15.oktobrī saņemts Biedrības “Latvijas pludmale”, reģistrācijas numurs 40008265064, (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu nodot nomā zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, daļu 1.1 ha platībā šādiem mērķiem:

1. sporta pasākumu, sacensību organizēšanai;
2. aktīva dzīvesveida veicināšanai vietējo iedzīvotāju vidū;
3. popularizēt Spāri un tās apkārtni novadā un visā Latvijā;
4. ar projektu atbalstu veicināt muižas sporta teritorijas attīstību un labiekārtošanu;
5. nodrošināt jauniešiem kvalitatīvu, labiekārtotu un atbilstošu vidi sportiskām aktivitātēm, treniņiem, nometnēm un brīvā laika pavadīšanai;
6. labiekārtoto teritoriju iznomāšana uzņēmumiem, citām pašvaldībām, iestādēm, biedrībām u.c. organizācijām sporta un atpūtas pasākumu rīkošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88540120155, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540120293, ar kopējo platību 7,2704 ha, uz kuras atrodas tautas nams ar kadastra apzīmējumu 88540120155001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 88540120155003, noliktava ar kadastra apzīmējumu 88540120155004, brīvdabas estrāde ar kadastra apzīmējumu 88540120155006, (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000192497).

Uz Biedrības iesniegumā norādītās Īpašuma daļas atrodas neregistrēta inženierbūve – stadions.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldība saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 40. punktu veikusi Īpašuma daļas 1,1 ha platībā nomas maksas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis

Īpašuma daļas 1,1 ha platībā tirgus nomas maksu 310,00 EUR (trīs simti desmit *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Novērtēšanas atlīdzības summa ir 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 33. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293) (turpmāk - Īpašums), daļu 1,1 ha platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 310,00 EUR (trīs simti desmit *euro* 00 centi) gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 10 (desmit) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus Īpašuma daļai 1,1 ha platībā saskaņā ar pielikumu.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Ģibuļu pagasta pārvaldei;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

**Izsoles noteikumi zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā
(kadastra apzīmējums 88540120293), daļai 1,1 ha platībā**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi”*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nomas objekts – Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Iznomātājam) piederoša zemes vienības “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļa 1,1 ha platībā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izsoles mērķis – Objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.3. Izsoles veids – rakstiska izsole ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids – sporta pasākumu, sacensību organizēšana, aktīva dzīvesveida veicināšana iedzīvotāju vidū, kvalitatīvas, labiekārtotas un atbilstošas vides sportiskām aktivitātēm, treniņiem, nometnēm un brīvā laika pavadīšanai nodrošināšana.
- 1.6. Kontaktinformācija par Objektu, izsoles noteikumiem un norisi Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090, savukārt, par Objekta apskati Talsu novada pašvaldības Ģibuļu pagasta pārvalde, tālr. 63237689.
- 1.7. Iepazīties ar izsoles noteikumiem var Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles”, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

2. Izsoles sākuma nomas maksa, Objekta iznomāšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta izsoles sākuma nomas maksa noteikta **310,00 EUR** (trīs simti desmit *euro* 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Papildus nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Objektu.
- 2.2. Nomnieks kompensē sertificēta vērtētāja Objekta novērtēšanas atlīdzības summu **100,00 EUR** (viens simts *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.3. Nomas līguma termiņš – 10 (desmit) gadi.
- 2.4. Nomas tiesība tiek piešķirta bez apbūves tiesībām.
- 2.5. Nomas līgumā paredzētais Objekta izmantošanas veids – sporta pasākumu, sacensību organizēšana, aktīva dzīvesveida veicināšana iedzīvotāju vidū, kvalitatīvas, labiekārtotas un atbilstošas vides sportiskām aktivitātēm, treniņiem, nometnēm un brīvā laika pavadīšanai nodrošināšana.
- 2.6. Objekts tiek iznomāts ar nosacījumu – nomniekam nav tiesības aizliegt Objektu izmantot trešajām personām un nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiska saskaņojuma.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiek pieņemti no **2022.gada 6.maija plkst.08:00 līdz 2022.gada 13.maijam plkst.13:00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.**
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst šo noteikumu noteiktajām prasībām un, kura publikācijā noteiktajā kārtībā un termiņā ir iesniegusi izsoles pieteikumu.

- 3.3. Persona, kura vēlas nomāt Objektu, iesniedz Iznomātājam pieteikumu, pieteikumā norādot:
- 3.3.1. fiziska persona –vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), tālruņa numuru, juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruni;
 - 3.3.2. pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus;
 - 3.3.3. oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
 - 3.3.4. nomas Objektu – zemes vienības adresi, kadastra apzīmējumu;
 - 3.3.5. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 3.3.6. piedāvāto nomas maksu, kurai jābūt lielākai par Objekta nosacīto nomas maksas apmēru;
 - 3.3.7. pretendenta piekrišanu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
- 3.4. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jāiesniedz slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzējs – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļai”.
- 3.5. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Iznomātājam, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 3.6. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei “Spāres muiža”, Spārē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88540120293), daļai”.
- 3.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Iznomātājam sedz izsoles dalībnieks.
- 3.8. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Iznomātājam tiek saņemts līdz noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 3.9. Visi pēc noteikumu 3.1. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.10. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 3.11. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 3.12. Ja kāds no izsoles dalībniekiem pieteikumā nav iekļāvis visu informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskajā izsolē un pieteikumu neizskata.

4.Izsoles norise

- 4.1. Iesniegto pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 16.maijā, plkst. 13:00**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 4.2. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 4.3. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu gadā bez PVN un NĪN.

- 4.4. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 4.5. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 4.4.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 4.6. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.8. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 4.9. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 4.10. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 4.10.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
 - 4.10.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 4.10.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz Objekta nomas līgumu;
 - 4.10.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 4.11. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 4.12. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 4.13. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 4.12.punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Iznomātājam uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Iznomātāja elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 4.14. Ja izsoles noteikumu 4.13.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.15. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta nomas līgumu.
- 4.16. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 4.15.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Iznomātājam pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai,

izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Iznomātāja elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

5.Papildu nosacījumi

- 5.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 5.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 4.12.punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**