



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 29.punkts)

Talsos

28.04.2022.

Nr.173

Par zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130050140, ar kopējo platību 2221 m².

Zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130050140, ar kopējo platību 2221 m² (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000623805) un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Sabiles pilsētas domes 1995.gada 30.oktobra lēmumu Nr.128 “Par zemes jautājumiem”, nolemts Iesniedzējam piešķirt zemi lietošanā ar izpirkuma tiesībām. Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 4.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.4-2/2-25/2020/ par Zemes vienības nomu. Iesniedzējam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit euro 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma

37.panta septītajā daļā noteikts, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.februārī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.februāra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20.aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 51, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130050140, ar kopējo platību 2221 m² (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 8130,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts trīsdesmit euro 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.