

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150010174 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1462 m² un uz tās esošas dzīvojamās mājas ar kopējo platību 206,5 m² un palīgēkas. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 246).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu

Pie Iesniedzēja iesnieguma pievienota notariāli apstiprināta vienošanās, kurā Iesniedzējs un Īpašuma īrniece [redacted] (turpmāk – Īrnieks) vienojušies, ka Īpašuma atsavināšanu uz sava vārda veiks Iesniedzējs.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un Īrnieks ir tiesīgs (līdz ar to arī Iesniedzējs) atsavināt Īpašumu, jo Īrniekam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Iesniedzējs iesniedzis 1997. gada 11. septembra īres līgumu (turpmāk – Īres līgums), kas noslēgts starp Īrnieku un Stendes namu pārvaldi. Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzējs deklarējis dzīvesvietu Īpašumā no 1994. gada 22. jūlija, savukārt Īrnieks no 1996. gada 4. novembra.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturajā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto viendzīvokļa māju, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par Īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 38 500,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtajā daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7. aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20. aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150010174 (turpmāk - Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 38 650,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

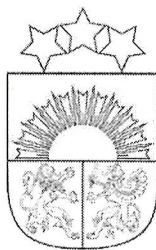
S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) SIA "Talsu namsaimniekam";
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 6) Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130113) ar kopējo platību 612 m² platībā un uz tās esošas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88010130113001) ar kopējo platību 290,7 m² un šķūņa (kadastra apzīmējums 88010130113002) ar kopējo platību 49,0 m². Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1308).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 14 800,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 14 950,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11,
Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Nekustamais īpašums Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130113) ar kopējo platību 612 m² platībā un uz tās esošas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88010130113001) ar kopējo platību 290,7 m² un šķūņa (kadastra apzīmējums 88010130113002) ar kopējo platību 49,0 m² (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1308).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētā, vecpilsētas daļā, kuru tuvumā atrodas Talsu veselības centrs, vidusskola, bērnudārzs, Talsu muzejs. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1920. gadā, tā ir tikusi izmantota kā vairāku dzīvokļu dzīvojamā māja un šobrīd ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvota. Ēkai veikts tehniskais atzinums, no kura izriet, ka ēka ir avārijas stāvoklī un tai nepieciešama rekonstrukcija, lai to varētu ekspluatēt.
- 1.4. **Apgrūtinājumi:**
Saskaņā ar Talsu pilsētas teritorijas plānojumu, Objekts atrodas Valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā – Talsu pilsētas vēsturiskais centrs, aizsardzības Nr. 7460.
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **14 950,00 EUR** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. maijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktadresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **1495,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit pieci *euro* 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro* 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

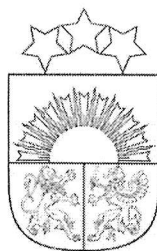
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupējošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem

Talsu novada dome 2022. gada 31. martā ar lēmumu Nr. 113 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.8, 27.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums), 1 (vienas) istabas dzīvokli ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002.

No 2022. gada 8. aprīļa līdz 2022. gada 9. maijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi) ar samaksas termiņu 1 (viens) gads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu Īpašuma par nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 8.aprīļa līdz 2022.gada 9.maijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 2 (divi) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15,
Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 733-3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas vecpilsētas daļā. Tuvumā atrodas bērnudārzs, vidusskola, sporta halle, policija un muzejs. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā, ēkas gala daļā. Objektā nav tualetes, vannas istaba. Objekts ir sliktā stāvoklī, nav ievilkta ūdensapgāde un kanalizācija. Nepieciešami apjomīgi remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena –**1440,00 EUR** (viens tūkstošis četri simti četrdesmit euro, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktdresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **140,00 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

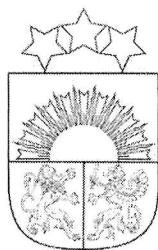
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 40,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000427473 3).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes
pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 40,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000427473 3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Laucienes pagastā, aptuveni 20 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts nodrošināta ar krāsns un plīts apkuri, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa logi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpu apdare ir morāli un fiziski novecojusi, nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena –**1700,00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;

- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktdresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstitutionas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Laucienes pagasta pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **170,00 EUR** (viens simts septiņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

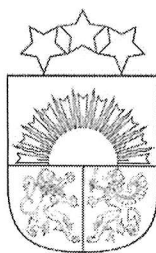
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 21,00 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 210/4129 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540150027, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88540150027001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88540150027003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88540150027006 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 88540150027007. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 913 2).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos,
Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 21,00 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 210/4129 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540150027, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88540150027001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88540150027003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88540150027006 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 88540150027007 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 844 3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Ģibuļos, aptuveni 8 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts nodrošināts ar krāsns un plīts apkuri, kā arī ar ūdensapgādi, izņemot kanalizāciju. Objekta apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1400,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktdresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Ģibuļu pagasta pārvalde, tālrunis 63237689, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **140,00 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Pagastmāja”, Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

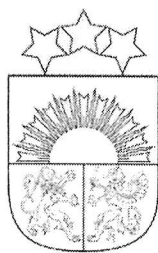
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 49,10 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 491/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000427473 1).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes
pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 49,10 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 491/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000427473 1).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Laucienes pagastā, aptuveni 20 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Dzīvokļa logi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpu apdare ir morāli un fiziski novecojusi, nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktdreses;

- 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Laucienes pagasta pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **200,00 EUR** (divi simti *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr.1, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsolī, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsolī ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā

par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

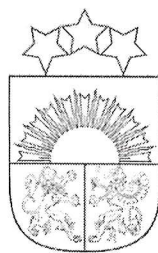
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 57,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 575/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 10).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 57,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 575/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000007771 10).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkures ierīcēm, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā

nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 10, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

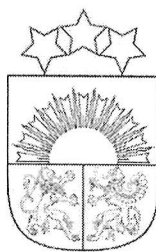
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.9, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 60,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 603/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 9).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.9, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 9, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 9, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 60,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 603/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 9).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkures ierīcēm, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā

nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 9, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

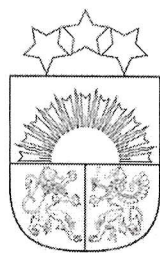
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 9, "Nogāzes", Lielvīrbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 46,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 465/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 8).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181, kas sastāv no 1 (istabas) istabas ar kopējo platību 46,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 465/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 8).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkures ierīcēm, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **900,00 EUR** (deviņi simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā

nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **90,00 EUR** (deviņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 8, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par

Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

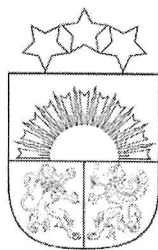
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 4 (četrām) istabām ar kopējo platību 114,20 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1142/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 2).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179, kas sastāv no 4 (četrām) istabām ar kopējo platību 114,20 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1142/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 2).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkuri, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1900,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktdresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **190,00 EUR** (viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

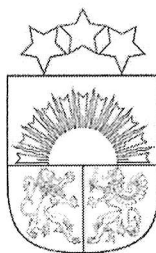
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000180 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 4 (četrām) istabām ar kopējo platību 70,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 703/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000007771 1).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000180 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) SIA "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Nogāzes”, Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000180,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 1, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000180, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 70,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 703/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 1).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkuri, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1300,00 EUR** (viens tūkstošis trīs simti *euro* 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības juridiskā

nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **130,00 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

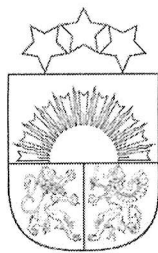
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un atkārtotas nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.125 “Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai telpu Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, (turpmāk – Telpa), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) mēnesī neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, līguma termiņu nosakot 5 (piecus) gadus un apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.2 13,3 m² platībā nomas tiesību iegūšanai” (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 80.punktu, veikusi Telpas nosacītās nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Telpas tirgus nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas atlīdzības summa ir 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Saskaņā ar Lēmumu no 2022.gada 7.aprīļa plkst. 08.00 līdz 2022.gada 18.aprīļa plkst.17.00 norisinājās Telpas rakstiskā izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam – 2022.gada 18.aprīļa plkst. 17.00, neviens pieteikums dalībai izsolē netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.9.1.punktu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.aprīļa protokolu Nr.1 Telpas nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 49.punktam, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var

pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt, MK noteikumu Nr.97 23.un 24.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.maijā nolēma ieteikt rīkot atkārtotu rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 34., 49.un 80.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, rīkojot atkārtotu rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 22,40 EUR (divdesmit divi *euro*, 40 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā Pašvaldībai kompensē nomnieks.
5. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt atkārtotas izsoles noteikumus "Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.2 13,3 m² platībā nomas tiesību iegūšanai".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Lībagu pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

ATKĀRTOTAS IZSOLES NOTEIKUMI

nekustamā īpašuma "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.2 13,3m² platībā
nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) un nosaka kartību, kādā rīkojama nomas tiesību rakstiskā izsole nekustamā īpašuma "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpai Nr.2, nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsolē rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums – Nomas objekta nomas tiesību mēneša maksas rakstiska vairāksolīšana. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Nomas objekta nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Nomas objekta nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli, otrā izsole.
- 1.7. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības informatīvajā izdevumā, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.8. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1.punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas objekta nomas līgumu (1. pielikums) (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles dalībnieka vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu slēgt Nomas līgumu atbilstoši šiem Noteikumiem.
- 1.9. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.10. Kontaktpersonas:
 - 1.10.1. par Nomas objektu Lībagu pagastā pārvaldes vadītājs Ģirts Kalnbirze, tālrunis 20222650, e-pasts girts.kalnbirze@talsi.lv;
 - 1.10.2. par izsoles noteikumiem - Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.

2. Nomas objekts

- 2.1. Nomas objekts sastāv no nekustamā īpašuma "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.2, kadastra apzīmējums 88720060085001012, ar kopējo platību 13,3 m².
- 2.2. Pie Nomas objekta ir nodrošināta bezmaksas stāvvietā.

3. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN), apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā.
- 3.4. Nomnieks Nomas objekta apsardzi vai apdrošināšanu veic pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 3.5. Nomnieks kompensē Pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 3.6. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Nomas objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 3.7. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu Nr.97 nosacījumus.
- 3.8. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.9. Nomas objekta izmantošanas mērķis – frizētavas, manikīra un pedikīra pakalpojumu sniegšana.
- 3.10. Iznomātājs neuzņemas atbildību par nomnieka zaudējumiem, kas radušies no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt izvēlēto komercdarbības veidu, kā arī Iznomātājs neatlīdzina nomnieka izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par jebkādiem ieguldījumiem Nomas objektā.
- 3.11. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.12. Nomas objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Izsoles sākumcena, nomas maksas piedāvājums, dalības maksa

- 4.1. Nomas objekta izsoles sākumcena **22,40 EUR** (divdesmit divi *euro*, 40 centi) mēnesī, neiekļaujot PVN.
- 4.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, izsoles dalībnieks norāda savu piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu mēnesī, neiekļaujot PVN. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par Noteikumu 4.1. punktā norādīto Nomas objekta izsoles sākumcenu.
- 4.3. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā **dalības maksa 15,00 EUR** (piecpadsmit *euro*, 00 centi). Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas objekta telpas Nr.2, “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”.
- 4.4. Noteikumu 4.3.punktā noteiktā dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

5. Pieteikumu pieņemšanas termiņš, to reģistrācijas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti **no 2022.gada 2.jūnija plkst. 8.00 līdz 2022.gada 9.jūnija plkst. 17.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

- 5.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 5.3. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam Noteikumu 5.1.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:
- 5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
 - 5.3.2. juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 5.3.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
 - 5.3.4. tālruna numuru, oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 5.3.5. Nomas objektu – adrese, kadastra numurs;
 - 5.3.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā;
 - 5.3.7. piedāvāto nomas maksu (mēnesī) bez PVN;
 - 5.3.8. izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 5.4. Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecinošs dokuments par Noteikumu 4.3.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 5.5. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.6. Pēc Noteikumu 5.3.un 5.4.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 5.7.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 5.7.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 5.3. un 5.4.punktos minētie dokumenti.
- 5.8. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 5.8.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 5.8.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 5.8.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
 - 5.8.4. izsoles dalībnieka adrese;
 - 5.8.5. atzīmes par katra 5.3.un 5.4.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.9. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2022. gada 9.jūnija plkst.17.00.**
- 5.10. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

6. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 6.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.2, “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā”.
- 6.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 6.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogatā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.2, “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā”.

- 6.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 6.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz Noteikumu 5.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 6.6. Visi pēc Noteikumu 5.9.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 6.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 6.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 10.jūnijā plkst. 10.30, Kareivju ielā 7, Talsos.**

7. Izsoles norise

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Nomas objektu un informē par izsoles kārtību.
- 7.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objektu mēnesī bez PVN.
- 7.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 9.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Nomas objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 7.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Nomas objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 5.1.punktā.
- 7.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 7.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 7.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.9.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 7.9.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Nomas objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 7.12. vai 7.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 7.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

- 7.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 7.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 7.11.punktā minētajai informācijai pievieno Nomas objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 7.13. Ja izsoles noteikumu 7.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Nomas objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta nomas līgumu.
- 7.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

8. Papildu nosacījumi

- 8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 9.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 8.3. Noteikumu pielikums – Nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>

<gads>, <datums>, <mēnesis>

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Nomnieka nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu telpu Nr.2 ar kopējo platību 13,3 m² (turpmāk – Nomas objekts), kas atrodas ēkas "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720060085 (turpmāk – Ēka) 1.stāvā.
- 1.2. Ēka reģistrēta uz Iznomātāja vārda (Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 347).
- 1.3. Nomas objektu Nomnieks izmanto frizētavas, manikīra un pedikīra pakalpojumu sniegšana. Citai Nomas objekta izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā un šī vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (1.pielikums).
- 1.5. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.6. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.2 plāna) kopija pievienota Līgumam (2.pielikums).

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju saņemtajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksā Iznomātājām apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu.
- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju,

- apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Izmomātāju.
- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu veic kā priekšapmaksu saskaņā ar Izmomātāja izrakstīto rēķinu par Nomas objekta nomu nākošajā mēnesī un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā no Izmomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu saņemšanas brīža Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese>, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Izmomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Izmomātāja izrakstītajā un nosūtītajā rēķinā Nomniekam.
- 2.6. Izmomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienā izraksta un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinu par Nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai un par nākošā mēneša Nomas objekta nomu. Nomnieks izrakstītā un nosūtītā rēķina samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
- 2.7. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Izmomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Izmomātāja izrakstītajā rēķinā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Izmomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Izmomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.9. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Izmomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Izmomātājam līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Izmomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.10. Nomniekam nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējuma atlīdzību no Izmomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu (siltā/aukstā ūdens, kanalizācijas un atkritumu izvešanas) pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Izmomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Izmomātāja tiesības:

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokli, izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu Līgumā un Izmomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. pārbaudīt iepriekš saskaņotā laikā Nomas objekta stāvokli, to ekspluatācijas pareizību, pieaicinot Nomnieka pārstāvi;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Izmomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;
- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas objektā, informējot par darbu un izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2. Iznomātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 3.2.2. nodrošināt Nomas objektā esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes nepārtrauktu darbību;
- 3.2.3. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.4. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.5. uzņemties pilnu atbildību par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts tiek vai var tikt aplikts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā;
- 3.2.6. apdrošināt Ēku;
- 3.2.7. pēc Līguma izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. izkārt reklāmas/ izkārtnes Ēkā (iekšpusē) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.3.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomnieka īpašuma bojājumu un/vai pazušā;
- 3.3.4. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt labojumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un tos Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu pēc šajā apakšpunktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

3.4. Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. iekļāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5. Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;
- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem;
- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Iznomātāju;

- 3.5.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objektā esošo būvju elektroinstalācijas, ūdens apgādes, kanalizācijas, vājstrāvas tīklu remontu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu un institūciju prasībām;
- 3.5.7. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
- 3.5.8. nodrošināt Iznomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
- 3.5.9. paziņot Iznomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms tās atbrīvošanas un nodošanas;
- 3.5.10. nodot Iznomātājam Nomas objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktiem;
- 3.5.11. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
- 3.5.12. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
- 3.5.13. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaimes gadījuma rezultātā Nomas objektā, Nomnieka, Nomnieka pilnvarotās personas, Nomnieka darbinieku vai apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 3.5.14. nekavēt Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
- 3.5.15. nekavējoties ziņot Iznomātājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi;
- 3.5.16. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar Iznomātāju;
- 3.5.17. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Iznomātāju;
- 3.5.18. par saviem finanšu (naudas) līdzekļiem veikt Nomas objekta uzkopšanu;

4. Atbildība

- 4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 4.5. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas. Pretējā gadījumā visu atbildību par Līguma saistību izpildi uzņemas attiecīgi Nomnieks un/ vai Iznomātājs.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:
 - 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un maksu par patērēto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu pilnā apmērā;

- 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
- 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citu Līguma noteikumus;
- 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.2.5. maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
- 5.2.6. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšanas ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;
- 5.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja taisītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
 - 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un Iznomātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
 - 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
 - 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.3.5. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 5.5. Līguma saistības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījuši savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini. Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstu apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 7.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.

- 7.3. Pēc Līguma 8.2.apakšpunktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz *<gads, datums, mēnesis>* ieskaitot.
- 8.2. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6. Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, tālrunis: *<cipari>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Nomniekam.
- 8.7. Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: *<amats, vārds, uzvārds>*, mobilais tālrunis: *<cipari>*, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Iznomātājam.
- 8.8. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9. Gadījumi, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta *<cipars>* (*<cipars vārdiem>*) lapām *<cipars>* (*<cipars vārdiem>*) autentiskos eksemplāros ar 3 (trīs) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.11. Parakstot šo Līgumu Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot un izpildīt.
- 8.11.1. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 1.pielikums – Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta forma uz 1 lapas;

2.pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.2) plāna kopija uz 1 lapas.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:
"Iznomātāja nosaukums"
Adrese:
Nodokļu maksātāja kods:
Bankas rekvizīti:
Bankas kods
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

Nomnieks:
„Nomnieka nosaukums/vārds, uzvārds”
Adrese:
Reģistrācijas nr./personas kods:
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
“Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā

Talsos

2022.gada __._____

Puses vienojas un noslēdz Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu saskaņā ar 2022.gada __._____. Telpu nomas līgumu Nr. _____ par telpas Nr.2 “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nodošanu.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem par maksu nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, ēkā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 88720060085, ar kopējo platību 13,3m² frizētavas, manikīra un pedikīra pakalpojumu sniegšana.
2. Telpas nodošanas - pieņemšanas brīdī konstatēts, ka nomas lietošanā nododamā telpa un tajā esošās komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nomniekam nav pretenziju par nododamās telpas un tajā esošo komunikāciju tehnisko stāvokli.

Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

Iznomātājs

Nomnieks

<amats>, < vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada __._____

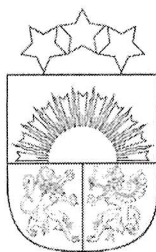
2022. gada __._____

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par nedzīvojamās telpas Nr.1 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu un atkārtotas nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.124 “Par nedzīvojamās telpas Nr.1 nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, iznomāšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai telpu Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, (turpmāk – Telpa), rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 40,66 EUR (četrdesmit *euro*, 66 centi) mēnesī neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, līguma termiņu nosakot 5 (piecus) gadus un apstiprināt izsoles noteikumus “Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.1 21,4 m² platībā nomas tiesību iegūšanai” (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 80.punktu, veikusi Telpas nosacītās nomas maksas noteikšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Telpas tirgus nomas maksu 40,66 EUR (četrdesmit *euro*, 66 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa. Novērtēšanas atlīdzības summa ir 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi), ko papildus nomas maksai kompensē nomnieks.

Saskaņā ar Lēmumu no 2022.gada 7.aprīļa plkst. 08.00 līdz 2022.gada 18.aprīļa plkst.17.00 norisinājās Telpas rakstiskā izsole. Līdz Izsoles noteikumos noteiktajam izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņam – 2022.gada 18.aprīļa plkst. 17.00, neviens pieteikums dalībai izsolē netika iesniegts.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.9.1.punktu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu. Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.aprīļa protokolu Nr.1 Telpas nomas tiesību izsole atzīta par nenotikušu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 49.punktam, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt, MK noteikumu Nr.97 23.un 24.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.maijā nolēma ieteikt rīkot atkārtotu rakstisku Telpas nomas izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 34., 49. un 80.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, rīkojot atkārtotu rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu 32,53 EUR (trīsdesmit divi *euro*, 53 centi) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt, ka neatkarīgā vērtētāja novērtēšanas atlīdzības summu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā Pašvaldībai kompensē nomnieks.
5. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt atkārtotas izsoles noteikumus "Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.1 21,4 m² platībā nomas tiesību iegūšanai".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Lībagu pagasta pārvaldei;
- 2.Juridiskajai nodaļai;
- 3.Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4.Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

ATKĀRTOTAS IZSOLES NOTEIKUMI

nekustamā īpašuma "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpas Nr.1 21,4 m²
platībā nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) un nosaka kartību, kādā rīkojama nomas tiesību rakstiskā izsole nekustamā īpašuma "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, telpai Nr.1, nomas tiesību iegūšanai (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Iznomātājs: Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009113532, adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsolē rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums – Nomas objekta nomas tiesību mēneša maksas rakstiska vairāksolīšana. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Nomas objekta nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Nomas objekta nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli, otrā izsole.
- 1.7. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības informatīvajā izdevumā, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā Izsoles, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.
- 1.8. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1.punktā norādītā nekustamā īpašuma nomas objekta nomas līgumu (1. pielikums) (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles dalībnieka vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu slēgt Nomas līgumu atbilstoši šiem Noteikumiem.
- 1.9. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.10. Kontaktpersonas:
 - 1.10.1. par Nomas objektu - Lībagu pagastā pārvaldes vadītājs Ģirts Kalnbirze, tālrunis 20222650, e-pasts girts.kalnbirze@talsi.lv;
 - 1.10.2. par izsoles noteikumiem - Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālrunis 20215090.

2. Nomas objekts

- 2.1. Nomas objekts sastāv no nekustamā īpašuma "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā telpas Nr.1, kadastra apzīmējums 88720060085001012, ar kopējo platību 21,4 m².
- 2.2. Pie Nomas objekta ir nodrošināta bezmaksas stāvvietā.

3. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz termiņu – 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no nomas līguma spēkā stāšanās dienas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN), apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju sagatavotajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā.
- 3.4. Nomnieks Nomas objekta apsardzi vai apdrošināšanu veic pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 3.5. Nomnieks kompensē Pašvaldībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 3.6. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Nomas objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 3.7. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu Nr.97 nosacījumus.
- 3.8. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.9. Nomas objekta izmantošanas mērķis – šūšanas darbnīcas nodrošināšana.
- 3.10. Iznomātājs neuzņemas atbildību par nomnieka zaudējumiem, kas radušies no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt izvēlēto komercdarbības veidu, kā arī Iznomātājs neatlīdzina nomnieka izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par jebkādiem ieguldījumiem Nomas objektā.
- 3.11. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.12. Nomas objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Izsoles sākumcena, nomas maksas piedāvājums, dalības maksa

- 4.1. Nomas objekta izsoles sākumcena **32,53 EUR** (trīsdesmit divi *euro*, 53 centi) mēnesī, neiekļaujot PVN.
- 4.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, izsoles dalībnieks norāda savu piedāvāto nomas maksu par Nomas objektu mēnesī, neiekļaujot PVN. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par Noteikumu 4.1. punktā norādīto Nomas objekta izsoles sākumcenu.
- 4.3. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, jāsamaksā **dalības maksa 15,00 EUR** (piecpadsmit *euro*, 00 centi). Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas objekta telpas Nr.1, “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana”.
- 4.4. Noteikumu 4.3.punktā noteiktā dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

5. Pieteikumu pieņemšanas termiņš, to reģistrācijas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi dalībai nomas izsolē tiek pieņemti **no 2022.gada 2.jūnija plkst. 8.00 līdz 2022.gada 9.jūnija plkst. 17.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.
- 5.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 5.3. Lai pieteiktos izsolei, tās dalībniekam Noteikumu 5.1.punktā norādītajā termiņā jāiesniedz Pašvaldībai pieteikums dalībai izsolē, kurā dalībnieks norāda:
 - 5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams);
 - 5.3.2. juridiska persona un personālsabiedrība – firmu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 5.3.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), un pievienojot pilnvaru (ja nepieciešams);
 - 5.3.4. tālruņa numuru, oficiālo elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 5.3.5. Nomas objektu – adrese, kadastra numurs;
 - 5.3.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā;
 - 5.3.7. piedāvāto nomas maksu (mēnesī) bez PVN;
 - 5.3.8. izsoles dalībnieka piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.
- 5.4. Pieteikumam pievienojams maksājumu apliecināošs dokuments par Noteikumu 4.3.punktā noteiktās dalības maksas samaksu.
- 5.5. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti sagatavojami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.6. Pēc Noteikumu 5.3.un 5.4.punktos minēto dokumentu iesniegšanas izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 5.7.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 5.7.2. izsoles sludinājumā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 5.3. un 5.4.punktos minētie dokumenti.
- 5.8. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, norādot šādas ziņas:
 - 5.8.1. izsolāmas nomas tiesības uz Nomas objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 5.8.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 5.8.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs;
 - 5.8.4. izsoles dalībnieka adrese;
 - 5.8.5. atzīmes par katra 5.3.un 5.4.punktos punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.9. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2022. gada 9.jūnija plkst.17:00**.
- 5.10. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

6. Pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 6.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai firma, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Pieteikums rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.1, “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā”.

- 6.2. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 6.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos izsoles dalībnieks noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu – slēgtā, aizzīmogotā aploksnē, ar papildus norādi: “Pieteikuma GROZĪJUMI rakstiskai nomas tiesību izsolei telpa Nr.1, “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā”.
- 6.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldībā sedz izsoles dalībnieks.
- 6.5. Izsoles dalībniekam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz Noteikumu 5.9.punktā noteiktajam termiņam.
- 6.6. Visi pēc Noteikumu 5.9.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 6.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.8. Informācija par reģistrētiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 6.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2022.gada 10.jūnijā, plkst. 10.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

7. Izsoles norise

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles Nomas objektu un informē par izsoles kārtību.
- 7.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles dalībnieku, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objektu mēnesī bez PVN.
- 7.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.4. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 9.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Nomas objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 7.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Nomas objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Noteikumu 5.1.punktā.
- 7.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto nomas maksu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.7. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis apzināti nepatiesas ziņas.
- 7.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Noteikumu prasībām. Ja visu izsoles dalībnieku iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Izsoles dalībnieki, kuri netiek pielaisti

dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.

7.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:

- 7.9.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 7.9.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Nomas objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 7.12. vai 7.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 7.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.11. Par izsoles rezultātiem visi izsoles dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 7.12. Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 7.11.punktā minētajai informācijai pievieno Nomas objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 7.13. Ja izsoles noteikumu 7.12.punktā minētajā termiņā izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Nomas objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu nākamajam izsoles dalībniekam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta nomas līgumu.
- 7.15. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Atbilde uz piedāvājumu izsoles dalībniekam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

8. Papildu nosacījumi

- 8.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami Noteikumi.
- 8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 9.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 8.3. Noteikumu pielikums – Nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Telpu nomas līgums Nr. _____

<Līguma parakstīšanas vieta>

<gads>, <datums>, <mēnesis>

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – *Iznomātājs*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Nomnieka nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – *Nomnieks*), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldi, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu telpu Nr.1 ar kopējo platību 21,4 m² (turpmāk – Nomas objekts), kas atrodas ēkas "Brūži", Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720060085 (turpmāk – Ēka) 1.stāvā.
- 1.2. Ēka reģistrēta uz Iznomātāja vārda (Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 347).
- 1.3. Nomas objektu Nomnieks izmanto šūšanas darbnīcas nodrošināšanai. Citai Nomas objekta izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana, par ko tiek slēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā un šī vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (1.pielikums).
- 1.5. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā un izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.6. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli un uzskata, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām. Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.1 plāna) kopija pievienota Līgumam (2.pielikums).

2. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Nomas objekta nomu no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).
- 2.2. Nomnieks PVN maksā papildus Nomas maksai atbilstoši valstī ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamajai PVN likmei.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kas tiek sagatavoti, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēju saņemtajiem rēķiniem un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksā Iznomātājām apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu.
- 2.4. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un

apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinus par Nomas maksu par nākošo mēnesi un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju.

- 2.5. Nomnieks Nomas maksu (ar PVN) par Nomas objekta nomu veic kā priekšapmaksu saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu par Nomas objekta nomu nākošajā mēnesī un apsaimniekošanas maksu, maksu par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu par iepriekšējo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā no Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu saņemšanas brīža Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese>, bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā un nosūtītajā rēķinā Nomniekam.
- 2.6. Iznomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienā izraksta un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi <adrese> rēķinu par Nomas maksu par laika periodu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai un par nākošā mēneša Nomas objekta nomu. Nomnieks izrakstītā un nosūtītā rēķina samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
- 2.7. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja izrakstītajā rēķinā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā kavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.
- 2.9. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no Līgumā uzņemtajām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ar šī punkta piemērošanu Iznomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.
- 2.10. Nomniekam nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējuma atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu (siltā/aukstā ūdens, kanalizācijas un atkritumu izvešanas) pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Iznomātāja tiesības:

- 3.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu, nekustamā īpašuma nodokli, izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri un atkritumu izvešanu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.1.2. pārbaudīt iepriekš saskaņotā laikā Nomas objekta stāvokli, to ekspluatācijas pareizību, pieaicinot Nomnieka pārstāvi;
- 3.1.3. nesegt izmaksas par Nomas objekta uzlabojumiem, ja Nomnieks tos veicis bez Iznomātāja atļaujas un savstarpējas rakstiskās vienošanās;
- 3.1.4. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 3.1.5. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas objektā, informējot

par darbu un izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi vai būvniecības pasākumi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.

3.2. Iznomātāja pienākumi:

- 3.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;
- 3.2.2. nodrošināt Nomas objektā esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes nepārtrauktu darbību;
- 3.2.3. ciktāl tas atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Ēkas esošo koplietošanas komunikāciju un komunālo sistēmu, tai skaitā kanalizācijas, ūdensapgādes un elektroapgādes jebkāda bojājuma novēršanu;
- 3.2.4. veikt kārtējos remonta darbus un nepieciešamos celtniecības pasākumus, lai novērstu briesmas un/vai avārijas sekas Nomas objektā;
- 3.2.5. uzņemties pilnu atbildību par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar ko Nomas objekts tiek vai var tikt aplūkts, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, ja šie maksājumi ir iekļauti Nomas maksā;
- 3.2.6. apdrošināt Ēku;
- 3.2.7. pēc Līguma izbeigšanās vai pēc Līguma laušanas pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. Nomnieka tiesības:

- 3.3.1. par saviem finanšu līdzekļiem veikt Nomas objekta uzlabošanu, noslēdzot par to ar Iznomātāju rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 3.3.2. izkārt reklāmas/ izkārtnes Ēkā (iekšpusē) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 3.3.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomas objektā esošā Nomnieka īpašuma bojājumu un/vai pazušānu;
- 3.3.4. tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas ar Iznomātāju un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Nomas objektā uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, veikt labojumus, kas ir un paliks Nomnieka īpašums un tos Nomnieks jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Nomas objekta sakārtošanu pēc šajā apakšpunktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

3.4. Nomnieks nav tiesīgs:

- 3.4.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.4.2. ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības;
- 3.4.3. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaisi bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.4.4. pirms nomas termiņa beigām patvarīgi atstāt Nomas objektu.

3.5. Nomnieka pienākumi:

- 3.5.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 3.5.2. veikt Nomas objekta ekspluatāciju, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, nodrošinot nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Nomas objektu apsaimniekošanu, uzturēšanu un uzraudzību;
- 3.5.3. uzturēt Nomas objektu labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai;
- 3.5.4. lietot Nomas objektu atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem;
- 3.5.5. uzturēt Nomas objektu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Nomas objektā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču

- saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu. Avārijas gadījumā Nomnieks nekavējoties informē Izmomātāju;
- 3.5.6. par saviem finanšu līdzekļiem nodrošināt Nomas objektā esošo būvju elektroinstalācijas, ūdens apgādes, kanalizācijas, vājstrāvas tīklu remontu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu un institūciju prasībām;
 - 3.5.7. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā;
 - 3.5.8. nodrošināt Izmomātājam iekļūšanu Nomas objektā briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.);
 - 3.5.9. paziņot Izmomātājam rakstiski par Nomas objekta atbrīvošanu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms tās atbrīvošanas un nodošanas;
 - 3.5.10. nodot Izmomātājam Nomas objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktiem;
 - 3.5.11. atbildēt par sabiedriskās kārtības ievērošanu Nomas objektā;
 - 3.5.12. segt visus zaudējumus, kas radušies Nomnieka prettiesiskas rīcības rezultātā vai šā Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā;
 - 3.5.13. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaimes gadījuma rezultātā Nomas objektā, Nomnieka, Nomnieka pilnvarotās personas, Nomnieka darbinieku vai apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
 - 3.5.14. nekavēt Izmomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos tehniskās pārbaudes un tehniskās pārbaudes akta sastādīšanas brīdī;
 - 3.5.15. nekavējoties ziņot Izmomātājam par apstākļiem, kas radušies vai var kavēt Līguma saistību izpildi;
 - 3.5.16. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar Izmomātāju;
 - 3.5.17. saimnieciskās darbības apturēšanas gadījumā nekavējoties informēt par to Izmomātāju;
 - 3.5.18. par saviem finanšu (naudas) līdzekļiem veikt Nomas objekta uzkopšanu;

4. Atbildība

- 4.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Izmomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Izmomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 4.5. Puses garantē, ka Līgumu paraksta to likumiskie pārstāvji vai pilnvarotās personas. Pretējā gadījumā visu atbildību par Līguma saistību izpildi uzņemas attiecīgi Nomnieks un/ vai Izmomātājs.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri mutvārdos izteiktie Līguma grozījumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem, un Līguma grozījumi stāsies spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstveidā un Pušu parakstīšanas.
- 5.2. Izmomātājam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Nomnieku, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, ja Nomnieks:

- 5.2.1. ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē Līgumā un Iznomātāja izrakstītā rēķinā noteikto Nomas maksu un maksu par patērēto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu pilnā apmērā;
- 5.2.2. bojā Nomas objektu, veic patvaļīgu Nomas objekta uzlabošanu, pārplānošanu vai pārbūvi, vai kā citādi pasliktina Nomas objekta stāvokli;
- 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citu Līguma noteikumus;
- 5.2.4. darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.2.5. maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
- 5.2.6. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšanas ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;
- 5.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.3. Nomniekam ir tiesības, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski informējot Iznomātāju, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī Iznomātāja taisītos izdevumus Nomas objektā, šādos gadījumos:
 - 5.3.1. Iznomātājs prettiesiski nepilda Līgumā noteiktās saistības un Iznomātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Nomnieka par šādu saistību neizpildi;
 - 5.3.2. Nomnieks atkārtoti rakstiski brīdinājis Iznomātāju par Līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai Līguma noteikumiem;
 - 5.3.3. Iznomātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.3.4. Iznomātāja maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 5.3.5. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Iznomātāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Iznomātāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Iznomātāja reorganizāciju, ja tās rezultātā Iznomātāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 5.5. Līguma saistības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījuši savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini. Puses veikušas Nomas objekta faktiskā stāvokļa apskati, ar parakstu apliecinājušas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktus un Nomnieks nodevis Iznomātājam Nomas objekta atslēgas.

6. Strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 6.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

7. Nepārvaramā vara un ārkārtējā rakstura apstākļi

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.

- 7.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 7.3. Pēc Līguma 8.2.apakšpunktā minētā paziņojuma saņemšanas Puses vienojas par Līguma izpildes termiņu pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 7.4. Ja Puse nokavē Līguma 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses veic norēķinus un pārtrauc Līguma darbību.
- 7.6. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz <gads, datums, mēnesis> ieskaitot.
- 8.2. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav aplēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomniekam, kā arī visām trešajām personām, kas pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā.
- 8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ir jāziņo otrai Pusei par savas pilnvarotās personas, juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 8.6. Iznomātājs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: <amats, vārds, uzvārds>, tālrunis: <cipari>, moblais tālrunis: <cipari>, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai un kontrolēt Līguma izpildi, sniegt Nomniekam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Nomniekam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Nomniekam.
- 8.7. Nomnieks Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai norīko pilnvaroto personu: <amats, vārds, uzvārds>, moblais tālrunis: <cipari>, e-pasts: _____, kura kompetencē ietilpst sekot Līguma izpildes gaitai, sniegt Iznomātājam norādījumus par Līguma saistību izpildi, sniegt Iznomātājam nepieciešamo informāciju Līguma izpildei, sagatavot pretenzijas par Līguma saistību neizpildi un nosūtīt to Iznomātājam.
- 8.8. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.9. Gadījumi, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 3 (trīs) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas

pie Iznomātāja, bet otrs pie Nomnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.11. Parakstot šo Līgumu Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos ievērot un izpildīt.

8.11.1. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:

- 1.pielikums – Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta forma uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lietas fragmenta (telpas Nr.1) plāna kopija uz 1 lapas.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

“Iznomātāja nosaukums”

Adrese:

Nodokļu maksātāja kods:

Bankas rekvizīti:

Bankas kods

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

Nomnieks:

„Nomnieka nosaukums/vārds, uzvārds”

Adrese:

Reģistrācijas nr./personas kods:

Bankas rekvizīti:

Bankas kods:

Konts:

Tālrunis:

Fakss:

e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada ____.

2022. gada ____.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
“Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā

Talsos

2022.gada __._____

Puses vienojas un noslēdz Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu saskaņā ar 2022.gada __._____
_____Telpu nomas līgumu Nr. _____ par telpas Nr.1 “Brūži”, Dižstendē, Lībagu
pagastā, Talsu novadā, nodošanu.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem par maksu nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 88720060085001012, ēkā “Brūži”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā ar kadastra numuru 88720060085, ar kopējo platību 21,4m² šūšanas darbnīcas darbībai.
2. Telpas nodošanas - pieņemšanas brīdī konstatēts, ka nomas lietošanā nododamā telpa un tajā esošās komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nomniekam nav pretenziju par nododamās telpas un tajā esošo komunikāciju tehnisko stāvokli.

Akts sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

Iznomātājs

Nomnieks

<amats>, < vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022. gada __._____

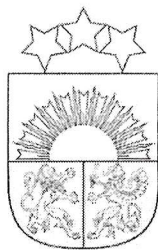
2022. gada __._____

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par zemes vienības Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 5.jūnijā saņemts _____ (turpmāk – Būvju īpašnieks) pilnvarotās personas _____ (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88130020049.

Zemes vienība Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, ar kopējo platību 0,2076 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības 2022.gada 26.aprīlī nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000625330) un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas Būvju īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88130020049001, būve ar kadastra apzīmējumu 88130020049002 un būve ar kadastra apzīmējumu 8813002004903 (turpmāk – būves).

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000589228 ierakstiem, būves Būvju īpašniekam pieder, pamatojoties uz 2018.gada 21.jūnija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma).

Starp Pašvaldību un Būvju īpašnieku 2018.gada 16.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/2-18/2018, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Būvju īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88130020049.

Starp Pašvaldību un Būvju īpašnieku 2020.gada 24.septembrī noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, kā arī Pašvaldība apņemas Zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būves īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būvju īpašnieks iegūs Zemes vienību savā īpašumā.

Būvju īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 684,37 EUR (seši simti astoņdesmit četri euro, 37 centi) apmērā veicis Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas

ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Būvju īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis zemes vienības Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, tirgus vērtību 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Nēmot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.maijā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

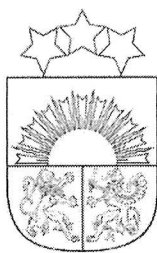
Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību Valdemāra ielā 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88130020049, ar kopējo platību 0.2076 ha.
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 3945,63 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci *euro*, 63 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 1 (vienu) gadu, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būvju īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašuma un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par zemes vienības daļas, būves - žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, atkārtotas nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.35 "Par zemes vienības daļas, būves - žoga un kapličas ēkas, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk - Lēmums) nolemts nodot iznomāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44 m² platībā, būvi - žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk - Nekustamais īpašums) rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, izsoli organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai (turpmāk - Komisija), izsoles sākumcenu nosakot 1870,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - NĪN), nomas līguma termiņu nosakot 3 (trīs) gadus un apstiprināt izsoles noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai" (turpmāk - Izsoles noteikumi).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 1.7.punktam, Komisija 2022.gada 3.februārī Talsu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) informatīvajā izdevumā un Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā "Izsoles" publicēja izsoles sludinājumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.2.punktu, lai pieteiktos izsolei, pretendents līdz 2022.gada 11.februāra plkst.14.00 bija jāiesniedz pieteikums dalībai izsolē.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.2.punktu izsoles pieteikumu atvēršana norisinājās 2022.gada 11.februārī plkst.15.00, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā.

Saskaņā ar 2022.gada 11.februāra izsoles protokolu Nr.1 Nekustamā īpašuma nomas tiesības uz trīs gadiem ieguva SIA "BBI Concrete", reģistrācijas Nr.40203293011.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 9.12.punktu, pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 9.11.punktā minētajai informācijai pievieno Nomas objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

Komisija 2022.gada 23.februārī nosūtīja SIA "BBI Concrete", reģistrācijas Nr.40203293011, vēstuli Nr.TNPCA/22/12-7/444/N ar tam pievienotu nomas līgumu un

informāciju, ka SIA "BBI Concrete" piedāvātā nomas maksa gadā bez PVN un NĪN par Nekustamā īpašuma nomu ir augstākā piedāvātā nomas maksa, kā rezultātā SIA "BBI Concrete" ir uzvarējis nomas izsolē un aicinājumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā parakstīt pievienoto nomas līgumu un nosūtīt to pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201, vai nomas līgumu parakstīt ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīt uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

SIA "BBI Concrete" atbilstoši Izsoles noteikumu 9.12.punktā minētajam termiņam, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā nomas līgumu neparakstīja un neiesniedza Pašvaldībā atteikumu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 9.13.punktam, ja minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 9.14.punktam, Komisijai rakstiski jāpiedāvā slēgt līgumu par Nomas objekta nomu nākamajam pretendētājam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Nomas objekta nomas līgumu.

Saskaņā ar 2022.gada 11.februāra izsoles protokolu Nr.1 Z/S "BIEĻAS 1" piedāvātā nomas maksa par Nekustamā īpašuma nomu bija otra augstākā nomas maksa.

Ņemot vērā minēto, Komisija rakstiski piedāvāja Z/S "BIEĻAS 1" slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu, piedāvājumam pievienojot Nekustamā īpašuma nomas līgumu un nosakot, ka Z/S "BIEĻAS 1" atbildi uz Komisijas piedāvājumu slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu jāsniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas, atbildi uz piedāvājumu nosūtot Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

SIA Z/S "BIEĻAS 1" noteiktajā termiņā – 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā nomas līgumu neparakstīja un atteikumu Pašvaldībā neiesniedza.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 9.9.3.punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu, ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Nomas objektu, nenslēdz līgumu Izsoles noteikumu 9.12. vai 9.15. punktos noteiktajos termiņos. Ņemot vērā minēto, Komisija nolēma Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli atzīt par nenotikušu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 53.punktu, ja nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt, MK noteikumu Nr.97 23.un 24.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 34.punktam, izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi.

Saskaņā ar MK noteikumi Nr.97 80.punktu, veikta Nekustamā īpašuma nosacītās nomas maksas noteikšana. Sertificēts vērtētājs noteicis Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu 1870,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) gadā bez PVN un NĪN. Novērtēšanas izmaksas ir 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta trešajā daļā noteikts, ka "(3) publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets".

ATKĀRTOTAS IZSOLES NOTEIKUMI

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44 m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97
"Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Nomas tiesību izsoli rīko:** Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.2. **Iznomātājs:** Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90009113532, juridiskā adrese – Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Iznomātājs).
- 1.3. **Nomas objekts** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 daļa 3100,44 m² platībā, būve - žogs ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēka ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.4. **Nomas tiesību izsoles mērķis:** noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.5. **Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids:** apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.
- 1.6. **Izsoles sākumcena par Nomas objektu** – EUR 1870,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro 00 centi) gadā, neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Solīšanas sākas no nomas objekta nosacītās nomas maksas apmērā (izsoles sākumcenas) un notiek tikai pa izsoles noteikto izsoles soli.
- 1.7. **Izsoles solis:** 200,00 EUR (divi simti euro 00 centi).
- 1.8. **Nomas līguma termiņš** - 3 (trīs) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.9. **Izsoles veids** - mutiska izsole ar augšupejošu soli, atkārtota izsole.
- 1.10. **Izsole norisināsies 2022.gada 6.jūnijā plkst:10:00**, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, lielajā zālē.
- 1.11. **Izsoles dalības maksa ir EUR 15,00** (piecpadsmit euro 00 centi). Dalības maksa jāieskaita Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot "Nomas objekta Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšana" līdz **2022.gada 3.jūnijā plkst.16:00**.
- 1.12. Noteikumu 1.10.punktā noteiktā dalības maksa netiek apmaksāta.
- 1.13. **Kontaktpersonas:** par Nomas objektu - Talsu pilsētas pārvaldes vadītāja p.i. Juris Upmalis, tālr.26162380, e-pasts: talsi.parvalde@talsi.lv, par izsoles noteikumiem - Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 20215090.
- 1.14. Izsole notiek kā atklāts finanšu piedāvājums - nomas tiesību gada maksas summas par Nomas objektu mutiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Nomas objekta nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Nomas objekta nomas tiesības uz 3 (trīs) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.15. Izsoles noteikumi, tajā skatā Nekustamā īpašuma nomas līgums, tiek publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā, Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā "Izsoles".
- 1.16. Izsolāmo nomas tiesību nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šo Noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos Noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem Noteikumiem. Nomas līgumā tiek iekļauti šie Noteikumi, tostarp nosolītā Nomas objekta nomas maksa.
- 1.17. Starp izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles pretendentiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.
- 1.18. Nomas objekts sastāv no:
 - 1.18.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44 m² platībā, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;

- 1.18.2. kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kopējo platību 426,1 m², Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā;
- 1.18.3. būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā.
- 1.19. Kapličas ēka nav nodrošināta ar ūdens apgādi, kanalizāciju un labierīcībām.
- 1.20. Ierobežotais inženierkomunikāciju nodrošinājums liedz kapličas ēku izmantot pilna apbedīšanas servisa pakalpojuma sniegšanai.
- 1.21. Pie Nomas objekta ir ērta piebraukšana.
- 1.22. Nomas objekts ir uzturēts labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.
- 1.23. Kapličas ēkā ir saldētavas telpa.

2. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi

- 2.1. Nomas maksa par Nomas objektu maksājama no Nekustamā īpašuma nomas līguma spēkā stāšanās dienas Nekustamā īpašuma nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) un Nomas objekta apdrošināšanu.
- 2.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanu un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 2.4. Nomnieks Nomas objekta apsardzi veic pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 2.5. Nomniekam ir pienākums segt Pašvaldības izdevumus EUR 200,00 (divi simti euro 00 centi) apmērā pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Nomas Objekta tirgus nomas maksas noteikšanai, sedzot to kā atsevišķu, vienreizēju maksājumu.
- 2.6. Nomniekam viena mēneša laikā no nomas līguma spēkā stāšanās brīža ir pienākums par saviem finanšu līdzekļiem veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu un uzturot to spēkā visā līguma darbības laikā.
- 2.7. Nomnieks visu nomas līguma darbības laiku nodrošina Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātos Nomas objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis.
- 2.8. Nomas objekta nomas līguma termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu nosacījumus.
- 2.9. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 2.10. Nomas līguma mērķis ir apbedīšanas pakalpojuma sniegšana Nomas objektā.
- 2.11. Iznomātājs neuzņemas atbildību, tajā skaitā materiālu atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamajiem zaudējumiem. Šajā gadījumā nomnieks nesaņem no Iznomātāja nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.
- 2.12. Nomnieks nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 2.13. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesības piešķiršana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja Iznomātājs pieņem attiecīgu lēmumu.
- 2.14. Nomas objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3. Nomas tiesību pretendenti, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Par nomas tiesību izsoles pretendentu var būt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 3.2. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi šīs personas pieteikumu un tas ir reģistrēts Noteikumos noteiktajā kārtībā.

- 3.3. Lai pieteiktos dalībai izsolē, nomas tiesību pretendents no **2022.gada 30.maija plkst.08:00** līdz **2022.gada 6.jūnijā plkst.9:00** iesniedz Pašvaldībai pieteikumu dalībai izsolē:
- 3.3.1. fiziskā persona iesniedz:
- 3.3.1.1. pieteikumu dalībai izsolē saskaņā ar paraugu pielikumā;
- 3.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks, pilnvarā norādot, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē;
- 3.3.2. juridiskā persona vai to apvienība iesniedz:
- 3.3.2.1. pieteikumu dalībai izsolē saskaņā ar paraugu pielikumā;
- 3.3.2.2. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības; pilnvarā norādot, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē.
- 3.4. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kuras dokumentu un to atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 3.5. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 3.6. Pieteikuma dokumenti jāsaģatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 3.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu saģatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.
- 3.8. Nomas tiesību pretendents un ar to saistītās personas izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Nomas tiesību pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.
- 3.9. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Mutiska nomas tiesību izsole zemes vienības daļai 3100,44 m² platībā, būvei - žogam un kapličas ēkai, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā”.
- 3.10. Visi pēc Noteikumu 3.3.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 3.11. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles pretendentu reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 3.12. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 3.13. Mutiska izsole ir atklāta. Izsoles pretendentiem jāierodas uz izsoles norises vietu pirms izsoles sākuma, lai reģistrētos izsolei.

4. Izsoles norise

- 4.1. Komisija slēgtā sēdē pirms izsoles izvērtē iesniegto pieteikumu atbilstību Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 56.punktam un Noteikumu prasībām.
- 4.2. Dalībai izsolē netiek pielaisti tie nomas tiesību pretendenti, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst MK noteikumu Nr.97 56.punktam, vai kuri neatbilst Noteikumos izvirzītām prasībām pretendentiem un pieteikumam. Dalībai izsolē nepielaistajiem nomas tiesību pretendentiem pret parakstu vai ierakstītā sūtījuma veidā tiek izsniegts Komisijas slēgtās sēdes protokola izraksts.
- 4.3. Ja nomas tiesību pretendents neparakstās par tā saņemšanu, tad atzīmi par neparakstīšanas faktu uz tā izdara Komisijas sekretārs.
- 4.4. Nomas tiesību pretendenti, uzrādot Komisijai personu apliecinošu dokumentu, pirms mutiskas izsoles sākuma tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar sludinājumu par izsoli, kā arī ar izsoles nolikumiem, tai skaitā tā pielikumiem un tiem ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī izsoles dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais pretendents kļūst par izsoles dalībnieku.
- 4.5. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona.

- 4.6. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Nekustamā īpašuma adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli.
- 4.7. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 4.8. Uzsākot izsoli, Komisijas priekšsēdētājs lūdz izsoles dalībniekus, paceļot savas reģistrācijas kartītes, apstiprināt gatavību nomāt Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu.
- 4.9. Izsoles dalībnieki, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Nekustamā īpašuma nomas maksu par izsoles soli.
- 4.10. Komisijas priekšsēdētājs, uzsākot solīšanu, nosauc Nekustamā īpašuma nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu, tad Komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Nekustamā īpašuma nomas maksu, kamēr to nosola vienīgais izsoles dalībnieks. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 4.11. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto Nekustamā īpašuma nomas maksas apmēru.
- 4.12. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko Nekustamā īpašuma nomas maksu nepārsola, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtō pēdējo nosolīto Nekustamā īpašuma maksu un fiksē to ar āmura piesitenu.
- 4.13. Mutiskas izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole ir beigusies, nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumu.
- 4.14. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 4.15. Mutiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra izsoles dalībnieka solītās Nekustamā īpašuma nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka pēdējo augstāko nosolīto Nekustamā īpašuma maksu, sarindojot tos atbilstoši nolikuma 4.10.apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara ierakstu izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.16. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole gadījumos, ja:
 - 4.16.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
 - 4.16.2. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem;
 - 4.16.3. visu nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst Noteikumiem vai MK noteikumu Nr.97 56.punkta prasībām;
 - 4.16.4. ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 4.16.5. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
 - 4.16.6. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē (tai skaitā pārkāpts Noteikumu 3.8.punkts).
- 4.17. Ja izsolei pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs nomas tiesību pretendentam piedāvā slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 4.18. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Komisija. Lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
- 4.19. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.20. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
- 4.21. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo Noteikumu 4.20.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja

nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

4.22. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole, ja:

- 4.22.1. ja izsole izziņota pārkāpjot šos noteikumus;
- 4.22.2. ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;
- 4.22.3. ja izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 4.22.4. ja izsolāmo Nekustamo īpašumu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 4.22.5. ja dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā ne kā norādīts sludinājumā.

5. Sūdzību iesniegšana

Izsoles dalībnieki un nomas tiesību pretendenti var iesniegt sūdzību par Komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem Pašvaldībā piecu dienu laikā no dienas, kad izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

1.pielikums
Atkārtotas izsoles noteikumiem
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
8801 007 0008, daļas 3100,44 m² platībā,
būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002
un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001,
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Nomas tiesību pretendents:

1. Nosaukums/vārds, uzvārds _____;
2. Vienotais reģistrācijas numurs/ personas kods: _____;
3. Juridiskā adrese/deklarētās dzīvesvietas adrese _____;
4. Kontaktārunis un e-pasta adrese _____;
5. Personas, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____
(nomas tiesību pretendenta nosaukums/ vārds, uzvārds)
piesaka savu dalību nekustamā īpašuma nomas tiesību mutiskā izsolē, kur nomas objekts ir _____
(norāda nomas objektu, adresi, kadastra numuru).

Apliecinu, ka:

- 1.man ir skaidras un saprotamas manas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. man ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un Iznomātāja izvirzītās prasības Nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstu, ka Komisija ir nodrošinājusi man iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītu pildīt izsoles noteikumos pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu, citām izsoles noteikumos noteiktajām personām un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. neesmu ieinteresēts citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
7. plānotās darbības nomas objektā: _____ (atbilstoši Noteikumos 1.5.punktā noteiktajam).

(vārds, uzvārds/ amats/ paraksta atšifrējums/ datums)

(paraksts)

2.pielikums

Atkārtotas izsoles noteikumiem
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
8801 007 0008, daļas 3100,44 m² platībā,
būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002
un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001,
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, nomas tiesību iegūšanai
PROJEKTS

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

Talsos

2022.gada ____.

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un

_____, “_____”, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz Talsu novada domes 2022.gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļas 3100,44m² platībā, būves - žoga ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, atkārtota nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijas 2022.gada ____ apstiprināto protokolu Nr. ___, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44m² platībā, būvi – žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kopējo platību 426,1m², ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objektu Nomnieks izmanto apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.
- 1.3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objektu ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses dienā, kad stājas spēkā Līgums un, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu (pielikums).
- 1.4. Nomniekam ir tiesības brīvi iekļūt Nomas objektā vai izvietot Nomas objektā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīti Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts.
- 1.5. Nomas objekta atrašanās vieta un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko stāvokli un vizuālo stāvokli, un ar parakstu apliecinot Līgumu, apliecina, ka Nomas objekts atbilst Nomnieka prasībām.
- 1.6. Nomniekam Nomas objekts tiek iznomāts tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas atrodas Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienā.
- 1.7. Nomas objekta grafiskais attēls ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).
- 1.8. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim.

2. Līguma spēkā stāšanās, tā izpildes termiņš un vieta

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, kad Iznomātājs un Nomnieks labprātīgi vienojoties, abpusēji to ir parakstījuši un ir spēkā līdz 2025.gada ____.
- 2.2. Līguma izpildes vieta: Friča Blumbaha iela 12, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201.
- 2.3. Līguma darbības termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos. Šādā gadījumā Puses piemēro Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktos noteikumus.

3. Līguma summa, citi maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa gadā par Nomas objektu ir EUR ____ (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), ko Nomnieks maksā papildus atbilstoši Latvijas Republikā ar normatīvajiem aktiem noteiktajai piemērojamai PVN likmei.
- 3.2. Līguma darbības laikā nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nomas objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.3. Iznomātājs līdz katra kalendārā gada decembra mēneša 10 (desmitajam) datumam nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi _____ rēķinu par Līguma 1.1.apakšpunktā norādīto Nomas objekta nomu.
- 3.4. Nomnieks Nomas maksu par Nomas objekta nomu veic ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no Iznomātāja nosūtītā rēķina saņemšanas brīža Nomniekam bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Iznomātāja norēķina kontu, kas norādīts Līgumā un Iznomātāja nosūtītajā rēķinā.
- 3.5. Par nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nomas maksa saņemta Iznomātāja kredītiestādes norēķinu kontā, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti Iznomātāja sagatavotajos un nosūtītajos rēķinos Nomniekam.
- 3.7. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomas objekta uzturēšanai un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 3.8. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, reizi gadā vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
 - 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% (desmit procenti). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti komunālo pakalpojumu tarifi, nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
 - 3.8.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 3.9. Par Līguma 3.8.1.apakšpunktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 3.10. Iznomātājs vienpusēji pārskata Nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteiktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja Nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 3.11. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz Nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. saņemt no Nomnieka Nomas maksu par Nomas objekta nomu Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.1.2. briesmu gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana, u.c.) iekļūt Nomas objektā jebkurā diennakts laikā;
- 4.1.3. kontrolēt Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.1.4. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek lietots atbilstoši Līguma nosacījumiem, ekspluatēts atbilstoši vispārpieņemtajām normām un ekspluatācijas noteikumiem visu Līguma darbības laiku;

- 4.1.5. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Nomas objektu Līguma darbības laikā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses;
- 4.1.6. pēc Līguma izbeigšanās pieņemt no Nomnieka Nomas objektu ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. godprātīgi pildīt savas ar Līgumu uzņemtās saistības, veikt maksājumus Līgumā un Iznomātāja izsniegto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;
- 4.2.2. ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Nomnieks uzņemas atbildību par Nomas objekta uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks;
- 4.2.3. nodrošināt apbedīšanas pakalpojuma nepārtrauktību Nomas objektā;
- 4.2.4. sniegt apbedīšanas pakalpojumu Nomas objektā atbilstoši pieprasījumam;
- 4.2.5. Nomnieks lieto un uztur Nomas objektu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Talsu novada pašvaldības teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;
- 4.2.6. Nomniekam jānodrošina Nomas objektu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu;
- 4.2.7. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Nomas objekta ekspluatāciju. Nomnieks nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai un informē Iznomātāju;
- 4.2.8. Nomniekam ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Nomas objekta un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Nomas objekta visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sagatavošanā un parakstīšanā;
- 4.2.9. Nomnieks par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos Nomniekam un Nomas objekta īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar Nomas objektu, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu un patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu;
- 4.2.10. Nomniekam ir pienākums veikt Nomas objekta apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt Iznomātāju;
- 4.2.11. Nomniekam ir pienākums nekavējoties paziņot Iznomātājam par bojājumiem Nomas objektā, kas var izraisīt vai ir izraisījuši avārijas situāciju;
- 4.2.12. Ja Nomas objektam ir radušies bojājumi, Nomnieks nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. Nomas objekta remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz Nomnieks. Pēc būvdarbu pabeigšanas Nomnieks izsniedz Iznomātājam rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par Nomas objektā paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tām;
- 4.2.13. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Nomas objektā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem);
- 4.2.14. Nomnieks apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt Nomas objektu pret visa veida riskiem un nodrošināt Nomas objekta apdrošināšanas nepārtrauktību visā Līguma darbības laikā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda Iznomātājs. Apdrošināšanas polise iesniedzama Iznomātājam piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomnieks apņemas nekavējoties samaksāt Iznomātājam starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu;
- 4.2.15. Nomnieks pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic Nomas objekta apsardzi;
- 4.2.16. Nomnieks apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina Nomas objektu. Nomniekam ir pienākums ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 4.2.17. Nomniekam ir pienākums saglabāt visus Nomas objekta esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī

- segt zaudējumus, ko nodarījis Nomas objektā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;
- 4.2.18. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt Nomniekam radītos zaudējumus;
- 4.2.19. nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.

5. Atbildība

- 5.1. Puses atbild sakarā ar šī Līguma neizpildi vai nepilnīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Pušu pilnvarotās personas, darbinieku vai apmeklētāju darbības, bezdarbības, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 5.4. Nomnieks ir atbildīgs par norēķiniem ar Iznomātāju un to savlaicīgu samaksu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto rēķinu noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
- 5.5. Ja Nomnieks neveic samaksu par Nomas objekta nomu Līgumā un Iznomātāja izrakstīto un nosūtīto rēķinu noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu par nokavējumu 0,1 % (nulle komats vien procents) apmērā no šajā Līgumā noteiktās gada Nomas maksas par katru kavēto dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildi un zaudējumu segšanu.
- 5.6. Gadījumā, ja Nomnieks ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda citas ar Līgumu uzliktās saistības, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt ar Līgumu uzliktās saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt vienreizēju līgumsodu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no Nomas maksas gadā, izņemot nepārvaramās varas un ārkārtējā rakstura apstākļu gadījumā.

6. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstiski par to vienojoties. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un pielikumi noformējami rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no dienas, kad Puses tos ir parakstījušas.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu, vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
- 6.2.1. Nomnieks nepilda Līgumā paredzētās saistības un Nomnieks minēto saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Iznomātāja par šādu saistību neizpildi;
- 6.2.2. Nomnieks Nomas objektu neizmanto Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim;
- 6.2.3. Nomnieks darbojas pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 6.2.4. Tiesa pasludinājusi Nomnieka maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Nomniekam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi;
- 6.2.5. bez Iznomātāja piekrišanas ierosināts Nomnieka tiesiskās aizsardzības process;
- 6.2.6. valsts varas vai pārvaldes institūciju rīcības vai aizliegumu, vai Saeimas, Ministru kabineta vai ministriju pieņemto normatīvo aktu, rīkojumu vai lēmumu dēļ Iznomātājs vairs nevar pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības;
- 6.2.7. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti;
- 6.2.8. iestājoties nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, noslēdzot savstarpēju rakstisku vienošanos, vienlaikus vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību.
- 6.4. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts un Līguma izbeigšanās dienā jānodod Nomas objekts Iznomātājam ar Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 6.5. Izbeidzot Līgumu vai beidzoties Līguma termiņam, Nomniekam jāatbrīvo Nomas objekts pēdējā Nomas objekta lietošanas dienā ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā Nomnieka veikto, ar Iznomātāja saskaņoto Nomas objekta pārbūvi/uzlabojumus un Nomas objekta saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. Iznomātājam ir aizturējuma tiesība uz Nomnieka un trešās personas mantu, kas atrodas Nomas objektā, ciktāl tā ir nepieciešama Līguma saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt Nomas objektā visu esošu mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses, gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies Līguma 7.2. punktā minētais gadījums un Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot šo līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk par 10 (desmit) dienām.

8. Strīdu risināšanas kārtība

- 8.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 8.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

9. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 9.2. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Nomnieka komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 10.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 10.3. Līgums ir saistošs Iznomātājam un Nomnieka, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 10.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 10.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 10.6. Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 10.7. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 10.8. Iznomātājs šī Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu ar šī Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai (izņemot tiesisko attiecību nodibināšanu, grozīšanu, izbeigšanu, konstatēšanu),

norīko pilnvaroto personu: <amats, vārds, uzvārds>, tālr. _____, e-pasts: _____.

- 10.9. Līguma 9.9.apakšpunktā noteiktās pilnvarotās personas prombūtnes laikā to aizvietot cita ar Iznomātāja rīkojumu noteikta persona.
- 10.10. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 10.11. Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 10.12. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz pamatteksta <cipars> (<cipars vārdiem>) lapām <cipars> (<cipars vārdiem>) autentiskos eksemplāros ar 2 (diviem) Līguma pielikumiem. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Nomnieka, bet otrs pie Iznomātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 10.13. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 10.13.1. Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts (1.pielikums);
- 10.13.2. Nomas objekta grafiskais attēls (2.pielikums).

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201
Nodokļu maksātāja kods: 90009113532
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

Nomnieks

“Nosaukums”
Juridiskā adrese
Reģistrācijas Nr.:
Bankas rekvizīti:
Bankas kods:
Konts:
Tālrunis:
Fakss:
e-pasts:

<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada ____.

2022.gada ____.

**Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā
FORMA**

Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts
Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā

(vieta)

(datums)

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novadā, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no vienas puses, un

_____, “_____”, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV – _____, (turpmāk – Nomnieks), kuru uz _____ pamata pārstāv _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz 2022.gada ____ Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. ____ noslēdz Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu par Nomas objektu, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā.

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamo īpašumu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008, daļu 3100,44m² platībā, būvi – žogu ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 002 un kapličas ēku ar kopējo platību 426,1m², ar kadastra apzīmējumu 8801 007 0008 001, kas atrodas Friča Blumbaha ielā 12, Talsos, Talsu novadā, (turpmāk – Nomas objekts), Iznomātāja saimnieciskās darbības nodrošināšanai – apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.

2. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta tehnisko un faktisko stāvokli, un Nomniekam nav pretenziju attiecībā uz Nomas objekta stāvokli.

3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Nomas objekta atslēgas ____ (____) eksemplāros.

4. Akts sagatavots 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) katrai no Pusēm

Nodod:
Iznomātāja pilnvarotā persona

Pieņem:
Nomnieka pilnvarotā persona

<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada ____.

2022.gada ____.

Iznomātājs

Nomnieks

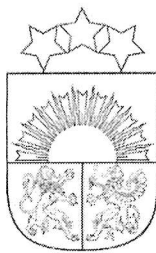
<amats> <vārds, uzvārds>

<amats> <vārds, uzvārds>

2022.gada ____.

2022.gada ____.

Nomas objekta grafiskais attēls



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Zīverti”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 23.janvārī saņemta Pašvaldības Laidzes pagasta pārvaldes vēstule ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zīverti”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070072 (turpmāk – Īpašums), jo Īpašums nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88680070072, ar kopējo platību 1, 0291 ha, īpašuma tiesības 2020.gada 22.oktobrī reģistrētas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000606001), tas nav iznomāts un nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Ar Talsu novada domes 2020.gada 29.decembra lēmumu Nr.603 “Par nekustamā īpašuma “Zīverti”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot Īpašumu atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atbilstoši Lēmumam un 2021.gada 11.februāra aktam Nr.2123396/0/2021-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, starp Pašvaldību un fizisku personu (turpmāk – Pircējs) 2021.gada 22.martā noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma – pārdevuma līgums Nr.9-25/2021/20 (turpmāk – Līgums). Atbilstoši Līguma 3.3.punktam, Pircējam pirkuma maksa samaksājama 1 (viena) gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Pašvaldībā 2022.gada 27.janvārī saņemts Pircēja iesniegums, kurā norādīts, ka Pircējs atsakās no elektroniskajā izsolē iegūtā Īpašuma un lūgumu lauzt Līgumu.

Atbilstoši Līguma 6.4.punktam, kurš nosaka, ka Pircējam ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi iepriekš brīdinot Pārdevēju, vienpusēji atkāpties no Līguma, Līgums izbeigts 2022.gada 26.februārī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta otro daļu, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, savukārt, saskaņā ar Likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 9.maijā nolēma ieteikt nodot Īpašumu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Zīverti", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070072.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma "Zīverti", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070072, nosacīto cenu 6050,00 EUR (seši tūkstoši piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus Talsu novada pašvaldības nekustamam īpašumam "Zīverti", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070072, saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Laidzes pagasta pārvaldei.

**Izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Zīverti”, Laidzē, Laidzes pagastā,
Talsu novadā, kadastra numurs 88680070072, atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Nekustamais īpašums “Zīverti”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070072, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88680070072, ar kopējo platību 1.0291 ha (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000606001).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu novada Laidzes pagastā. Laidzes pagasts ir viens no Talsu novada teritoriālajām vienībām. Robežojas ar Talsu pilsētu, Valdgales, Vandzenes, Laucienes, Lībagu pagastiem un Valdemārpils lauku teritoriju. Laidze ir neliela apdzīvota vieta Laidzes pagastā – pagasta centrs. Atrodas aptuveni 5 km uz ziemeļiem no Talsiem. Laidzes infrastruktūras attīstības līmenis ir vērtējams kā vidējs. Ciemā ir pirmsskolas izglītības iestāde, veikals un pagasta pārvalde. Objekts atrodas Laidzes rietumu daļā pie ciema robežas. Attālums līdz ciema centram ir aptuveni 500 m. Apkārtējo apbūvi veido atsevišķas savrupmājas. Apkārtējās apbūves blīvums nav vērtējams kā augsts. Kopumā Objekta novietojums Talsu novadā ir uzskatāms kā vidējs.
- 1.4. **Apgrūtinājumi :**
 - 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0308 ha
 - 7314010203 vietējās nozīmes arheoloģiska kultūras pieminekļa teritorija un objekti 0.4803 ha
- 1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **6050,00 EUR** (seši tūkstoši piecdesmit *euro*, 00 centi)
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla**

paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kreditēstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersona par Objektu – Laidzes pagasta pārvalde, tālrunis 28642346, par izsoles noteikumiem Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālrunis 20215090. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, 605,00 EUR (seši simti pieci *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Zīverti”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst.13.00 un noslēdzas 2022.gada 6.jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objektu pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

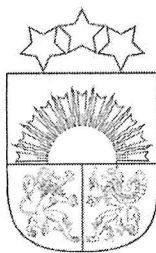
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objektu pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objektu nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objektu nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objektu novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objektu nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objektu pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objektu pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr.LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma "Zīverti", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Ventspils iela 34, Sabilē, Talsu novadā

Nemot vērā Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2002.gada 12.novembra atzinumu Nr.106-1-1 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu", 2007.gada 12.decembrī izgatavoto zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu, un [redacted] iesniegumu ar pievienoto Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 07.03.2022. izdoto mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrētu aktu un apliecinājuma reģistrā ar Nr.385 (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 22.03.2022. ar Nr.TNPCA/22/12-12/2884/S) par lēmuma pieņemšanu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033, Ventspils ielā 34, Sabilē, Talsu novadā, saskaņā ar lietas materiāliem,

Talsu novada dome konstatē:

Saskaņā ar 1936.gada 26.februāra izpirkuma līgumu un Tukuma – Talsu Zemes grāmatu ierakstiem, nekustamais īpašums – zemes gabals Nr.293F 3860 m² platībā Ventspils ielā 34, Sabilē līdz 1940.gada 21.jūlijam piederējis [redacted] (turpmāk – Īpašnieks).

Ar Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2002.gada 12.novembra atzinumu Nr.106-1-1 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" atzītas [redacted] īpašuma tiesības uz zemes vienību 3860 m² platībā Ventspils ielā 34, Sabilē, kā Īpašnieka mazmeitai.

Ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingūnas Bakanauskas 2022.gada 7.martā izdoto mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģistrētu aktu un apliecinājuma reģistrā ar Nr.385 [redacted] apstiprināta mantojuma tiesībās uz visu [redacted] atstāto mantojumu, kā pirmās šķiras mantiniekam.

Personu identitāte pierādīta ar lietā esošajiem civiltāvokļa aktu reģistrāciju apliecinājošiem dokumentiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) zemes vienība, uz kuras [redacted] atjaunojamās zemes īpašuma tiesības ir reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 88813 001 0033.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033 robežas 2007.gada 12.decembrī ir kadastrāli uzmērītas un zemes robežu plāns reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033

platība noteikta 0,3657 ha un tā nepārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601), saskaņā ar zemes vienības izgatavoto situācijas plānu tā ir apbūvēta.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, [redacted] iesniegumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atjaunot [redacted], personas kods [redacted], īpašuma tiesības uz zemes vienību 0,3657 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0033, Ventspils ielā 34, Sabilē, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienībai sekojošus nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:
 - 7313020700 – nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas teritorija – 0,3657 ha;
 - 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0044ha;
 - 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0057ha;
 - 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,3656 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja

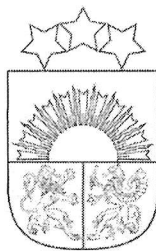
S. Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, e-pasts: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.

3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8882 010 0239 sadalīšanu, tā daļas nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā saņemta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule par nekustamo īpašumu “Pašv.ceļš Ratnieki”, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0239 sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” vēstulē lūdz:
 - 1.1. pieņemt lēmumu par Talsu novada pašvaldības valdījumā esošo Talsu novada Rojas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0243 (platība 0,60 ha, veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tik precizēta) un uz tās esošās inženierbūves – ceļa – nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
 - 1.2. atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 no nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Ratnieki”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0239;
 - 1.3. atdalāmām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Ratnieku ceļš”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Pašv.ceļš Ratnieki”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0239 sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0239 (platība 0,4 ha);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0240 (platība 0,6006 ha);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0243 (platība 0,60 ha).

3. Nekustamais īpašums "Pašv.ceļš Ratnieki", Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0239 ir Talsu novada pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Rojas novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.136. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
 4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 robežas nav kadastrāli uzmērītas.
 5. Ņemot vērā to, ka sadalot īpašumu zemes vienību robežas netiek mainītas, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punkts, t.i., nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
 6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes zem ceļiem platība ir 0,0514 ha un 0,60 ha.
 7. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 8. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 ir pašvaldības ceļš, kas kalpo kā piekļuves vieta blakus esošai teritorijai un ir apkārtējās teritorijas infrastruktūras (transporta sistēmas) sastāvdaļa. Nododot Talsu novada pašvaldības piederošo autoceļu citam īpašniekam, saglabājama līdzšinējo ceļu lietotāju tiesība izmantot attiecīgo ceļa posmu
- Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Pašv.ceļš Ratnieki", Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0239, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243.
2. Piešķirt atdalītajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha), Rojas pagastā, Talsu novadā, nosaukumu "Ratnieku ceļš".
3. Nodot Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha) bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
4. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 (platība 0,0514 ha) un 8882 010 0243 (platība 0,60 ha), Talsu novada pašvaldībai, ja tās vairs netiek izmantotas valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
5. Pilnvarot akcijas sabiedrību "Latvijas valsts meži" veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma "Pašv.ceļš Ratnieki", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0239, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0242 un 8882 010 0243 atdalīšanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

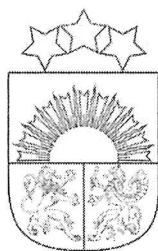
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv.
2. Nekustamā īpašuma nodaļai.
3. Juridiskai nodaļai.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8882 010 0238 sadalīšanu, tā daļas nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā saņemta akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule par nekustamo īpašumu "Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas", Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0238 sadali un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" vēstulē lūdz:
 - 1.1.pieņemt lēmumu par Talsu novada pašvaldības valdījumā esošo Talsu novada Rojas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) un uz tās esošās inženierbūves – ceļa – nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
 - 1.2.atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0238 no nekustamā īpašuma "Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0238;
 - 1.3.atdalāmai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu "Bezmeru ceļš 2".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0238 sastāv no:
 - 2.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha);
 - 2.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0241 (platība 0,7 ha).
3. Nekustamais īpašums "Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas", Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0238 ir Talsu novada pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Rojas novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.136. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 robežas nav kadastrāli uzņēmītas.

5. Ņemot vērā to, ka, sadalot īpašumu, zemes vienību robežas netiek mainītas, nav jāpiemēro Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punkts, t.i., nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zeme zem ceļiem platība ir 0,8 ha.
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 ir pašvaldības ceļš, kas kalpo kā piekļuves vieta blakus esošai teritorijai un ir apkārtējās teritorijas infrastruktūras (transporta sistēmas) sastāvdaļa. Nododot Talsu novada pašvaldības piederošo autoceļu citam īpašniekam, saglabājama līdzšinējo ceļu lietotāju tiesība izmantot attiecīgo ceļa posmu.

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0238, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238.
2. Atdalītajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha), Rojas pagastā, Talsu novadā, piešķirt nosaukumu “Bezmeru ceļš 2”.
3. Nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
4. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 (platība 0,8 ha) Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
5. Pilnvarot akcijas sabiedrību “Latvijas valsts meži” veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Pašv.ceļš Autoceļš P 131-Muciņas”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0238, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0238 atdalīšanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

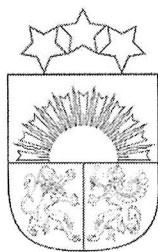
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;
2. Nekustamā īpašuma nodaļai;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__ .05.2022.

Nr. __

Par Talsu novada pašvaldības pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās

Lai nodrošinātu Talsu novada pašvaldības pārstāvniecību Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24. un 27. punktu, ņemot vērā Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 10. maija, Kultūras, sporta un tūrisma komitejas 2022. gada 11. maija Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 12. maija un Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumus,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības pārstāvjus Latvijas Pašvaldību savienības:
 - 1.1. Finanšu un ekonomikas komitejā:
 - 1.1.1. Sandra Pētersone;
 - 1.1.2. Ieva Krēķe;
 - 1.2. Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā:
 - 1.2.1. Sandra Pētersone;
 - 1.2.2. Andis Astrātovs;
 - 1.2.3. Ieva Krēķe;
 - 1.2.4. Edgars Zelderis;
 - 1.3. Tautsaimniecības komitejā:
 - 1.3.1. Andis Astrātovs;
 - 1.3.2. Aldis Pinkens;
 - 1.3.3. Ainis Stūrmanis;
 - 1.3.4. Lauris Pīlēģis;
 - 1.4. Tautsaimniecības komitejas Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā:
 - 1.4.1. Andis Astrātovs;
 - 1.4.2. Arvis Lagzdiņš;
 - 1.5. Tautsaimniecības komitejas Būvniecības apakškomitejā:
 - 1.5.1. Andis Astrātovs;
 - 1.5.2. Arvis Lagzdiņš;
 - 1.6. Tautsaimniecības komitejas Informātikas jautājumu apakškomitejā:
 - 1.6.1. Andis Astrātovs;

- 1.6.2. Gatis Andersons;
- 1.7. Veselības un sociālo jautājumu komitejā:
 - 1.7.1. Dainis Karols;
 - 1.7.2. Dace Zeļģe;
- 1.8. Izglītības un kultūras komitejā:
 - 1.8.1. Sandra Pētersone;
 - 1.8.2. Dainis Karols;
 - 1.8.3. Uldis Katlaps;
 - 1.8.4. Ieva Brūna;
- 1.9. Izglītības un kultūras komitejas Sporta jautājumu apakškomitejā:
 - 1.9.1. Almants Kalniņš;
 - 1.9.2. Aivars Pekmans.
- 10. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2021.gada 22.jūlija lēmumu Nr.17 "Par Talsu novada domes deputātu un pašvaldības darbinieku dalību Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās".

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

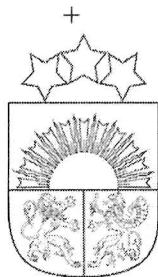
S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lorence 25431316
aija.lorence@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1. Latvijas Pašvaldību savienībai;
- 2. Visiem pārstāvjiem;
- 3. Aldim Pinkenam;
- 4. Ilvai Norenbergai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

**Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu
B.Zibinas ģimenes ārsta praksei par nedzīvojamo telpu Kadiķu ielā 1,
Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.aprīlī saņemts Benitas Zibinas (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums ar lūgumu samazināt telpas nomas maksu, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38).

Nekustamais īpašums Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030712 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.308), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88780030712, ar kopējo platību 0,1315 ha un būves, kadastra apzīmējums 88780030712001, ar nosaukumu “Ambulance” (turpmāk – Būve).

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 10.novembrī noslēgtajam Telpu nomas līgumam Nr.4-35/2 (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamā īpašuma 1.stāvā atrodošās telpas Nr. 1., 2., 14., 15. un 16. ar kopējo platību 52,7 m² (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 12.aprīlī noslēgtā vienošanās par grozījumiem 2020.gada 10.novembra Telpu nomas līgumā Nr.4-35/2 paredz, ka nomas maksa par Telpu nomu no 2022.gada 1.aprīļa tiek noteikta 0,85 EUR (nulle euro 85 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 27760006473, Iesniedzēja specialitāte – ģimenes (vispārējās prakses) ārsts.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmanto sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Benitas Zibinas ģimenes ārsta praksei no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.decembrim nomas maksas, kas noteikta 2020.gada 10.novembrī noslēgtajā Telpu nomas līgumā Nr.4-35/2, samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā par nedzīvojamo telpu Nr. 1., 2., 14., 15., 16. ar kopējo platību 52,7 m², kas atrodas būves Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, 1.stāvā, nomu.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2020.gada 10.novembra Telpu nomas līguma Nr.4-35/2 grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

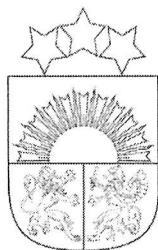
S.Pētersone

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

Nr._____

**Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu
A.Lormanēs ģimenes ārsta praksei par nedzīvojamo telpu nomu
Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.aprīlī saņemts Annemarijas Lormanēs (turpmāk – Iesniedzējs) ģimenes ārsta prakses iesniegums ar lūgumu samazināt telpas nomas maksu pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38).

Nekustamais īpašums Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88780030712, (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.308), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88780030712, ar kopējo platību 0.1315 ha un būves, kadastra apzīmējums 88780030712001, ar nosaukumu “Ambulance” (turpmāk – Būve).

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 20.aprīlī noslēgtajam Telpu nomas līgumam Nr.MPP/22/4-5/5/NTNL (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā Nekustamā īpašuma 1.stāvā atrodos telpas Nr.7., 8.un 12 ar kopējo platību 48,5 m², kas atrodas būves Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, 1.stāvā (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai, nomas maksa 0,85 EUR (nulle euro 85 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 68740007381, Iesniedzējas specialitāte – ģimenes (vispārējās prakses) ārsts.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam, Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.5.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Annemarijas Lormanē ģimenes ārsta praksei no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim nomas maksas, kas noteikta 2022.gada 20.aprīlī noslēgtajā Telpu nomas līgumā Nr.MPP/22/4-5/5/NTNL, samazinājumu 50% (piecdesmit procenti) apmērā par nedzīvojamo telpu Nr.7., 8. un 12. ar kopējo platību 48,5 m², kas atrodas būves Kadiķu ielā 1, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, 1.stāvā, nomu.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2022.gada 20.aprīļa Telpu nomas līguma Nr.MPP/22/4-5/5/NTNL grozījumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

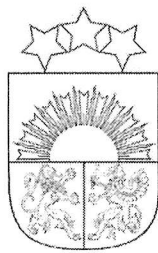
***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par zemesgabala un telpas iznomāšanu SIA "RA EVENTS" FIA Eiropas rallija čempionāta posma "Rally Liepāja" nodrošināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "RA EVENTS", reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Melnsila iela 10B, Rīga, LV-1046 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts 03.05.2022. ar Nr.TNPCA/22/12-17/4221/S), ar lūgumu rast iespēju izmantot FIA Eiropas rallija čempionāta un Latvijas rallija čempionāta posmu "Rally Liepāja" nodrošināšanai Talsu lidlauku laika posmā no 2022. gada 30. jūnija līdz 2022. gada 3. jūlijam servisa parka izveidei un Pašvaldības administratīvās ēkas 1.korpusa Mazo zāli Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā 2022. gada 30. jūnijā no plkst.15.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 1. jūlijā no plkst. 7.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 2. jūlijā no plkst. 8.00 līdz plkst. 10.00.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem:

- 1) nekustamais īpašums "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88540050056) piekrītošs Pašvaldībai, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88540050056) ar kopējo platību 6,18 ha, uz kuras atrodas noliktava (kadastra apzīmējums 88540050056001) ar kopējo platību 901,2 m², lidlauks (kadastra apzīmējums 88540050056002) ar kopējo platību 7890 m², palīglaukumi (kadastra apzīmējums 88540050056003) ar kopējo platību 7440 m² un piebraucamais ceļš (kadastra apzīmējums 88540050056004) ar kopējo platību 4627 m²;
- 2) būve Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88010090014001) pieder Pašvaldībai, tās telpu grupā (kadastra apzīmējums 88010090014001001) reģistrētās telpas Nr. 38 platība ir 46,6 m², nosaukums "mazā zāle (turpmāk – Telpa).

Iesniedzējam iznomājamā nekustamā īpašuma "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88540050056) neapbūvētā zemesgabala (turpmāk – Zemesgabals) platība ir 6,09 ha.

Zemesgabala nomas maksas apmērs nosakāms saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.350). Noteikumu Nr.350 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt 5., 29.7. un 30.4. punktā paredzēts, ka, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts,

ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR gadā.

Telpas nomas maksas apmērs nosakāms saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.97) un Talsu novada domes 2009.gada 12.novembra noteikumiem Nr.5 "Par ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpu nomas maksu" (turpmāk – Noteikumi Nr.5). Noteikumu Nr.97 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt 4.1., 4.4. un 5.punktā paredzēts, ka, ja nomas objektu iznomā īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, un tas paredzēts sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Noteikumu Nr.5 2.2.punktā noteikts, ka Telpas nomas maksa par vienu stundu ir 5,69 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.7. un 30.4. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1., 4.4. un 5.punktu, Talsu novada domes 2009.gada 12.novembra noteikumu Nr.5 "Par ēkas Kareivju ielā 7, Talsos telpu nomas maksu" 2.2. punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt SIA "RA EVENTS", reģistrācijas numurs 41203049203, juridiskā adrese Melnsila iela 10B, Rīga, LV-1046, FIA Eiropas rallija čempionāta un Latvijas rallija čempionāta posmu "Rally Liepāja" nodrošināšanai:
 - 1.1. neapbūvētu zemesgabalu, kurš ietilpst nekustamajā īpašumā "Lidlauks", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88540050056) ar platību 6,09 ha no 2022. gada 30. jūnija līdz 2022. gada 3. jūlijam, nomas maksa 28 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. telpu Nr. 38 būve, kura ietilpst nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā (kadastra apzīmējums 88010090014001) telpu grupā (kadastra apzīmējums 88010090014001001) ar platību ir 46,6 m², nosaukums "mazā zāle, 2022. gada 30. jūnijā no plkst.15.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 1. jūlijā no plkst. 7.00 līdz plkst. 20.00, 2022. gada 2. jūlijā no plkst. 8.00 līdz plkst. 10.00, kopā 20 (divdesmit) stundas, nomas maksa par vienu stundu 5,69 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala un telpas iznomāšanu.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

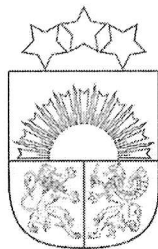
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Jansone 25629710
ilva.jansone@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "RA EVENTS";
2. SIA "Talsu namsaimnieks";
3. Talsu pilsētas pārvaldei;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
7. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
8. Kultūras un sporta attīstības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par zemes platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033

Talsu novada pašvaldībā saņemts sertificēta mērnika Jāņa Baloža, reģ. Nr.19048012079, iesniegums (reģistrēts 11.05.2022. ar Nr.TNPCA/22/12-12/4551/S), kurā lūgts apstiprināt uzmērīto platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033.

Iepazīstoties ar Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Talsu rajona Valdemārpils pilsētas zemes komisijas 1997.gada 19.augusta atzinumu Nr.171 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" [redacted] atzītas īpašuma tiesības uz zemi 0,3735 ha platībā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033 reģistrēta ar 0,4342 ha platību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033 iekļaujas nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Pļavu iela 33", Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 8817 003 0033, sastāvā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033 robežas 2022.gada 20.janvārī apsekotas un noteiktas.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033 noteikta 0,47 ha platība, un tā pārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.

Pamatojoties uz minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.punktu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Precizēt zemes platību nekustamā īpašuma "Pļavu iela 33", Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 003 0033, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033 uz 0,47 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

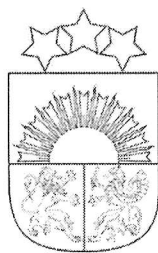
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai e-adresē.
2. Sertificēts mērnīeks Jānis Balodis, e-pasts:jb.mernīeks@gmail.com
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei, paziņošanai e-adresē.
4. Īpašumu un vīdes aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par zemes platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016

Talsu novada pašvaldībā saņemts sertificēta mērnika Jāņa Baloža, reģ. Nr.19048012079, iesniegums (reģistrēts 11.05.2022. ar Nr.TNPCA/22/12-12/4551/S), kurā lūgts apstiprināt uzmērīto platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016.

Iepazīstoties ar Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Talsu rajona Valdemārpils pilsētas zemes komisijas 1997.gada 19.augusta atzinumu Nr.169 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" [redacted] atzītas īpašuma tiesības uz zemi 0,4482 ha platībā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016 reģistrēta ar 0,8253 ha platību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016 iekļaujas nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Robežu 4", Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 8817 005 0016, sastāvā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016 robežas 2022.gada 20.janvārī apsektas un noteiktas.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016 noteikta 0,8012 ha platība, un tā pārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.

Pamatojoties uz minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.punktu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Precizēt zemes platību nekustamā īpašuma "Robežu 4", Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 005 0016, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 005 0016 uz 0,8012 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

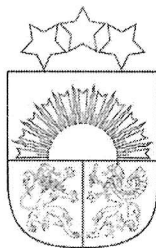
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai e-adresē.
2. Sertificēts mērnīeks Jānis Balodis, e-pasts:jb.mernīeks@gmail.com
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei, paziņošanai e-adresē.
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par zemes platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051

Talsu novada pašvaldībā saņemts sertificēta mērnieka Jāņa Baloža, reģ. Nr.19048012079, iesniegums (reģistrēts 11.05.2022. ar Nr.TNPCA/22/12-12/4551/S), kurā lūgts apstiprināt uzmērīto platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051.

Iepazīstoties ar Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Talsu rajona Valdemārpils pilsētas zemes komisijas 1997.gada 19.augusta atzinumu Nr.170 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu" [redacted] atzītas īpašuma tiesības uz zemi 0,5674 ha platībā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051 reģistrēta ar 0,5674 ha platību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051 iekļaujas nekustamā īpašuma ar adresi Ganību iela 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 8817 003 0051, sastāvā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051 robežas 2022.gada 20.janvārī apsektas un noteiktas.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051 noteikta 0,6973 ha platība, un tā pārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.

Pamatojoties uz minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188.punktu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Precizēt zemes platību nekustamā īpašuma ar adresi Ganību iela 3, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 003 0051, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051 uz 0,6973 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

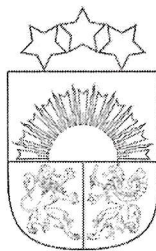
Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai e-adresē.
2. Sertificēts mērnieks Jānis Balodis, e-pasts:jb.mernieks@gmail.com
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei, paziņošanai e-adresē.
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8882 010 0279 nodošanu bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā saņemta akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule par nekustamo īpašumu bez nosaukuma Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8882 010 0279, nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Iepazīstoties ar vēstuli un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" vēstulē lūdz:
 - 1.1.pieņemt lēmumu par Talsu novada pašvaldības valdījumā esošo Talsu novada Rojas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 (platība 0,2 ha, veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tik precizēta) un uz tās esošās inženierbūves – ceļa – nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
 - 1.2.nekustamajam īpašuma ar kadastra numuru 8882 010 0279 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu "Medņu dambis".
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums bez nosaukuma, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8882 010 0279, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 (platība 0,2 ha).
3. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8882 010 0279 ir Talsu novada pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.182. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 robežas nav kadastrāli uzmērītas.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 (platība 0,2 ha) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes zem ceļiem platība ir 0,2 ha.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

7. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 ir pašvaldības ceļš, kas kalpo kā piekļuves vieta blakus esošai teritorijai un ir apkārtējās teritorijas infrastruktūras (transporta sistēmas) sastāvdaļa. Nododot Talsu novada pašvaldības piederošo autoceļu citam īpašniekam, saglabājama līdzšinējo ceļu lietotāju tiesība izmantot attiecīgo ceļa posmu.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8882 010 0279, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 (0,2 ha platība), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 (platība 0,2 ha), Rojas pagastā, Talsu novadā, nosaukumu "Medņu dambis".
3. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 (platība 0,2 ha) Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
4. Pilnvarot akcijas sabiedrību "Latvijas valsts meži" veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8882 010 0279, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0278 zemes kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu uz Talsu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā un nepieciešamo darbību apmaksu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

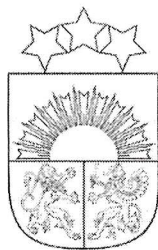
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;
2. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007 Laidzes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laidzes pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2022.gada 27.aprīļa iesniegums Nr.TNPCA/22/12-7/4035/S ar lūgumu nodot iznomāšanai Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 5,7 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustmā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101)*.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019.gada 14.marta lēmuma Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” ____punktu nomas maksa ir 75,00 EUR/ha (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Zemes vienība nav iznomāta, tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, Zemes vienība atrodas Talsu novada Pašvaldības bilancē un apsaimniekošanā. Zemes vienība ir neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā.

Pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 16.februāra noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 33.6.apakšpunktu un 35.punktu Pašvaldības tīmekļa vietnē publicēja pretendenta pieteikšanos. Noteiktajā termiņā (līdz 09.05.2022.) pieteicās divi pretendenti. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32.punktu, Talsu novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr.189 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 5,7 ha.

2. Noteikt izsoles veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Uzdot izsoli organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
4. Noteikt izsoles sākumcenu 75,00 EUR/ha (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
5. Noteikt zemes nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt mutiskas izsoles noteikumus “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, mutiskas nomas izsoles noteikumi” (noteikumi pielikumā).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība “LEJAS”, e-pasts:kasparsbrauers@inbox.lv
- 2) Zemnieku saimniecība “CĒRPAS”, e-pasts:cerpas@gmail.com

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā,
mutiskas nomas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) lauksaimniecības zemes mutiskās nomas tiesību izsoles kārtību (turpmāk – izsole): izsoles objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt Pašvaldības nekustamā īpašumanomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Izsolī rīko ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr. 235 "Par Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisiju" apstiprināta komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par Izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par nomas objektu – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par nomas objektu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst nomas tiesības uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007, Laidzes pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 5,7 ha (turpmāk – Objekts) (grafiskais attēlojums pielikumā), kas tiek izsolīts atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Objekta lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.3. Objektu drīkst izmantot tikai lauksaimnieciskai saimnieciskai darbībai.

2.4. Objektam nav nodrošināta piekļuve.

2.5. Piekļuvi Objektam risina izsoles dalībnieks (uzvarētājs), kurš iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu.

2.6. Izsoles sākumcena tiek noteikta **75,00 EUR (septiņdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 ha gadā.**

2.7. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR (desmit euro 00 centi) apmērā pie gada nomas maksas.

2.8. Nomas tiesību ilgums: 5 gadi.

2.9. Izsoles dalības maksa 15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi). Izsoles dalības maksa ir ieskaitāma Pašvaldības kontā, Kareivju ielā 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija ir notikusi atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 33.6.apakšpunktam.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par Izsoles dalībniekiem ir reģistrēti:

4.1.1. Zemnieku saimniecība "CĒRPAS", reģ.Nr.49001005384, "Cērpas", Laidzes pag., Talsu nov.;

4.1.2. K.Brauera Vandzenes pagasta zemnieku saimniecība "LEJAS", reģ.Nr.49001001749, "Lejas", Vandzenes pag., Talsu nov.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks 2022. gada 6.jūnijā plkst. 10.00 Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Mazajā zālē.

5.2. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai 4.1. apakšpunktā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

5.3. Pirms Izsoles sākuma Izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas Izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinājošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles pretendenti (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu Izsoles noteikumiem. Ja Izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.

5.4. Izsoli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs.

5.5. Pirms Izsoles sākuma Komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas, paziņo par Izsoles atklāšanu, paskaidro Izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

5.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā piedalās tikai reģistrētie pretendenti.

5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) Izsoli šo noteikumu 6.1.apakšpunktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu Izsolei. Ja uz Izsoli 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem pretendentiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

5.8. Komisijas priekšsēdētājs paziņo Izsolei piedāvāto Objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc Izsoles soli.

5.9. Izsoles pretendenti apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

5.10. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

5.11. Solīšanas laikā Komisijas priekšsēdētājs atkārtο piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no pretendentiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtο pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un to fiksē.

5.12. Katrs pretendents ar parakstu apstiprina Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

5.13. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas pretendenta, Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

5.14. Komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

6.1.1. ja neviens Izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu vai uz Izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;

6.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena.

6.1.3. ja neviens no pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

6.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai ja Izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;

6.1.5. ja Objektanomas tiesības iegūst pretendents, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā četrus dienu laikā kopš Izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

8. Papildus nosacījumi

8.1. Ar Izsoles pretendentu vai to pilnvaroto personu reģistrācijulzsolei , uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Izsoles objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

8.2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi, kas nepieciešami pēc pretendenta ieskatiem, ar kuru noslēgts Izsoles Objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Pretendentam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, piecu darba dienu laikā pēc Komisijas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt Izsoles pretendentam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo Izsoles pretendentu ir slēdzams par viņa pēdējo Izsolē piedāvāto nomas maksu piecu darba dienu laikā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 003 0007
nomas izsoles noteikumiem

Grafiskais attēlojums



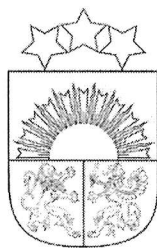
———— - nomas objekts

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____ .punkts)
Talsos

_____._____._____

Nr. _____

Par Talsu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu, pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Talsu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu.

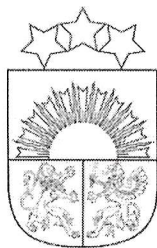
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Bērziņa 25629961
evita.berzina@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1.VUGD Kurzemes reģiona brigādes Talsu daļai;
2. Talsu sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr.

Par Lībagu sākumskolas skolēnu vasaras nometnes dalības maksu

Lībagu sākumskola vasarā no 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 10.jūnijam vēlas organizēt vasaras nometni (turpmāk – Nometne). Nometnē piedalīsies bērni vecumā no 6 līdz 10 gadiem. Dalība Nometnē ir maksas pakalpojums. Ir veikts maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins, saskaņā ar kuru Nometnes dalības maksa vienai personai (par 5 dienām) ir 40,00 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu pašvaldības dome nosaka maksu par pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt Lībagu sākumskolas organizētās vasaras nometnes laikā no 2022.gada 6.jūnija līdz 2022.gada 10.jūnijam dalības maksu vienai personai (par 5 dienām) 40,00 EUR (četrdesmit *euro*, 00 centi), aprēķins pielikumā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Izglītības pārvaldei;
- 3) Lībagu sākumskolai.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins
(dalības maksas aprēķina tāme)

Iestāde/NVO: **Lībagu sākumskola**

Nometnes norises laika posms: 06.06.2022. – 10.06.2022.

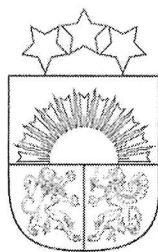
Maksas pakalpojuma veids: bērnu vasaras nometnes dalības maksa (5 dienām)

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
Tiešās izmaksas gadā (Tizm)		
2363.1	Pārtikas produktu izmaksas nometnes dalībnieku ēdināšanai (trīs ēdienu reizes dienā vienam dalībniekam)	300,00
2231.3	Izglītojoši, kultūras, sporta u.c. pasākumi, t.sk., ieejas biļetes	100,00
2314.1	Pārējās preces (apdrukāti T-krekli, sporta maisiņi, pildspalvas ar logo)	400,00
Netiešās izmaksas (Nizm)		0,00
Tiešās izmaksas kopā:		800,00
Netiešās izmaksas kopā:		0,00
Pakalpojuma izmaksas kopā:		800,00
Prognozētais dalībnieku skaits, Vsk		20
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar dalībnieku skaitu) (Imp)		40,00

Sag. E.Krūkle

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

___.05.2022.

Nr.

Par piedalīšanos EJZF projektu konkursā ar projektu “Pastaigu laipas atjaunošana Rojas publiskajā pludmalē”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts iesniegums no Rojas pagasta pārvaldes Rojas tūrisma informācijas centra par to, ka ir nepieciešams atjaunot gājēju laipu uz jūru Rojas publiskajā pludmalē. Laipas dēļu klājums ir fiziski nolietojies, dēļi satrunējuši un apmeklētāju pārvietošanās pa šo laipu ir kļuvusi apgrūtināta. Rojas publiskā pludmale ir viena no sakoptākajām un labiekārtotākajām peldvietām no Jūrmalas līdz Ventspilij, un laipas atjaunošana nodrošinātu pludmales apmeklētāju ērtu nokļūvi pie jūras, aizsargātu piekrastes dabas ainavu, kā arī mazinātu krasta kāpas erozijas attīstību.

Ir izstrādāts projekts “Pastaigu laipas atjaunošana Rojas publiskajā pludmalē” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros paredzēts atjaunot koka laipu aptuveni 450m² platībā no Rojas ostas iebrauktuves gar žoga malu līdz molam. Ar šo Projekta ideju plānots piedalīties biedrības “Talsu partnerība” izsludinātajā atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtā Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības (EJZF) fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014-2020.gadam apakšpasākuma 43.02. “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātē 43.02.3. “Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana”. Projekta pieteikumu plānots iesniegt rīcībā – EJZF 2 “Zivsaimniecību teritoriju dabas un vides resursu saglabāšana un atjaunošana, klimata pārmaiņu mazināšana”. Projekta mērķis ir saudzēt piekrastes dabas resursus, lai novērstu krasta kāpas erozijas attīstību, nodrošinātu drošu un visiem apmeklētājiem pieejamu vidi Rojas pludmalē.

Projekts īstenojams saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 22.2.apakšpunktu un biedrības “Talsu rajona partnerība” stratēģijas “Sabiedrības virzīta vietējās attīstības stratēģija 2015. – 2020.gadam” EJZF rīcības plānu.

Plānotās kopējās projekta izmaksas ir 70 657,91 EUR apmērā, ieskaitot PVN 21%. Projekta attiecināmās izmaksas ir 70 657,91 EUR. Publiskais finansējums ir 63 592,12 EUR. Pašvaldības 10 % līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 7065,79 EUR. Projekta atbalsta gadījumā tiek piešķirts avanss 20 % apmērā no publiskā finansējuma summas 14 131,58 EUR apmērā.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Vidēja termiņa prioritāti VTP3 “Mājoklis, vide un mobilitāte”, rīcības virzienu RV12 “Vide un dabas resursi”, uzdevumu U31 “Nodrošināt ilgtspējīgu piekrastes apsaimniekošanu”, rīcību R31.1. “Nodrošināt kāpu zonu aizsardzību”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 12.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda projektu konkursā un iesniegt projekta “Pastaigu laipas atjaunošana Rojas publiskajā pludmalē” (turpmāk – Projekts) iesniegumu.
2. Nodrošināt Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 56 526,33 EUR (piecdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit seši *euro*, 33 centi), tai skaitā Pašvaldības 10 % līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām 7065,79 EUR (septiņi tūkstoši sešdesmit pieci *euro*, 79 centi).
3. Nodrošināt Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu 56 526,33 EUR (piecdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit seši *euro*, 33 centi) apmērā no Pašvaldības 2023.gada budžeta.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

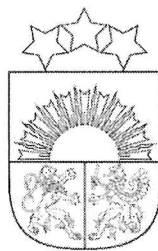
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Laumane 20267675
ilze.laumane@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Rojas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par saistošo noteikumu “Par atbalstu sportistiem un sporta komandām” apstiprināšanu

1. Līdz šim kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz atbalstu sportistiem, nosaka ar Talsu novada pašvaldības domes 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.422 apstiprināts iekšējais normatīvais akts – nolikums “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta ceturtā daļa nosaka, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots. Arī Administratīvā procesa likums sniedz līdzīgu termina “iekšējais normatīvais akts” skaidrojumu: “Iekšējais normatīvais akts ir tiesību akts, kuru publisko tiesību subjekts izdevis ar mērķi noteikt savas vai sev padotas institūcijas iekšējās darbības kārtību vai izskaidrot kāda ārējā normatīvā akta piemērošanas kārtību savā darbības jomā (instrukcija, ieteikumi, nolikums u.c.).” Iepriekš minētais nozīmē, ka privātpersonai nav saistošs iekšējais normatīvais akts, no iekšējā normatīvā akta nevar izrietēt privātpersonas tiesības un pienākumi – pat ja iekšējā normatīvā aktā noteikts pretēji.

Vērā ņemams arī tas, ka pēc savas būtības lēmums par atbalsta sniegšanu ir administratīvais akts un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15.panta pirmo daļu iestāde administratīvajā procesā piemēro ārējos normatīvos aktus, nevis iekšējos normatīvos aktus.

Lai pašvaldība varētu noteikt privātpersonām saistošas tiesības un pienākumus, ir nepieciešams regulējumu pieņemt ārēja normatīvā akta veidā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir tiesīga izdot tikai viena veida ārējo normatīvo aktu, tas ir, saistošos noteikumus.

2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība sniedz atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās.

Saistošajos noteikumos:

- 1) noteikti atbalsta saņēmēji;
- 2) noteikti atbalsta veidi;
- 3) noteikta atbalsta intensitāte un apmērs;
- 4) noteikta pieteikšanās kārtība un iesniedzamie dokumenti;
- 5) noteikta kārtība, kādā tiek izskatīts iesniegums un pieņemts lēmums;
- 6) noteikta atbalsta piešķiršanas kārtība;
- 7) noteikti nosacījumi pārejai no līdzšinējā regulējuma uz saistošajos noteikumos noteikto regulējumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus "Par atbalstu sportistiem un sporta komandām" (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

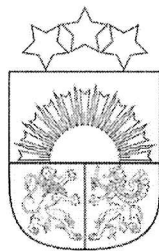
S.Pētersone

Šturms

aigars.sturms@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. _____

Talsos, ____ .gada ____ . _____ (prot. Nr. ____, ____, p., lēmums Nr. ____)

Par atbalstu sportistiem un sporta komandām

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta trešo daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošo noteikumu mērķis ir sniegt atbalstu sportistiem un sporta komandām, lai gatavotos un piedalītos sporta sacensībās (turpmāk – atbalsts).
2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz atbalstu.
3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. individuāls sportists – vismaz 16 gadu vecumu sasniedzis sportists, kura dzīvesvieta reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz 1 gadu līdz atbalsta pieprasīšanai un kas nodarbojas ar individuālā sporta veidu un piedalās individuālā sporta veida sacensībās;
 - 3.2. komanda – sportistu grupa, kas vismaz 70 procentu apmērā sastāv no vismaz 16 gadu vecumu sasniegušiem sportistiem un kurā vismaz 70 procentiem no sportistiem dzīvesvieta reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz 1 gadu līdz atbalsta pieprasīšanai, un kas nodarbojas ar komandu sporta veidu un piedalās komandu sporta veida sacensībās;
 - 3.3. sporta veterāns – sportists, kura dzīvesvieta reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz 1 gadu līdz atbalsta pieprasīšanai un kas nodarbojas ar

individuālā sporta veidu un piedalās individuālā sporta veida veterānu jeb senioru sacensībās;

3.4. veterānu komanda – sportistu grupa, kurā vismaz 70 procentiem no sportistiem dzīvesvieta reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz 1 gadu līdz atbalsta pieprasīšanai, un kas nodarbojas ar komandu sporta veidu un piedalās veterānu jeb senioru komandu sporta veida sacensībās;

3.5. Latvijas sporta sacensības – Latvijā atzītas sporta federācijas sacensību kalendārā iekļautas sacensības (piemēram, Latvijas čempionāts, Latvijas kausa izcīņa);

3.6. starptautiskas sporta sacensības – Latvijā atzītas sporta federācijas vai biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja”, vai biedrības “Latvijas Paralimpiskā komiteja” sacensību kalendārā iekļautas sacensības, kurās sacenšas vairāku valstu sportisti un komandas (piemēram, Baltijas čempionāts, Baltijas kausa izcīņa, Eiropas Jaunatnes olimpiskais festivāls, Eiropas čempionāts, Eiropas kausa izcīņa, Pasaules čempionāts, Pasaules kausa izcīņa, Olimpiskās spēles, Paralimpiskās spēles);

3.7. prioritārais sporta veids – olimpiskais sporta veids vai sporta veids, kas apgūstams pašvaldības sporta izglītības iestādē īstenotā profesionālās ievirzes sporta izglītības programmā;

3.8. neprioritārais sporta veids – sporta veids, kas nav prioritārais sporta veids.

4. Saistošajos noteikumos lietotie termini, kas nav izskaidroti saistošajos noteikumos, lietoti Sporta likuma izpratnē.

5. Atbalsts tiek piešķirts vienu reizi kalendārajā gadā, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomu. Atkārtotu atbalstu, ievērojot gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomu, piešķir, ja tiek iesniegts pieteikums atkārtotam atbalstam, jo individuālais sportists, sporta veterāns, komanda vai veterānu komanda turpina dalību izslēgšanas turnīrā.

6. Kopējie gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzētie finanšu līdzekļi finansiālajam atbalstam tiek piešķirti noteiktām kategorijām šādās proporcijās:

6.1. 10 procenti – individuāliem sportistiem un sporta veterāniem prioritārajos sporta veidos, lai gatavotos un piedalītos Latvijas sporta sacensībās;

6.2. 50 procenti – komandām un veterānu komandām prioritārajos sporta veidos, lai gatavotos un piedalītos Latvijas sporta sacensībās;

6.3. 10 procenti – individuāliem sportistiem, sporta veterāniem un komandām neprioritārajos sporta veidos, lai gatavotos un piedalītos Latvijas sporta sacensībās;

6.4. 30 procenti – individuāliem sportistiem, sporta veterāniem, komandām un veterānu komandām, lai gatavotos un piedalītos starptautiskās sporta sacensībās.

7. Ja kādai no kategorijām finanšu līdzekļi nepietiek, tad Centrālā administrācija lemj par šī iztrūkuma segšanu no citām kategorijām piešķirto finanšu līdzekļu pārpalikuma. Ja iztrūkumu nav iespējams segt, tad finansiālais atbalsts attiecīgā kategorijā tiek sniegts lielāko punktu skaitu ieguvušajiem.

8. Atbalsts netiek piešķirts individuālam sportistam, kas ir pašvaldības sporta izglītības iestādes izglītojamais. Atbalsts netiek piešķirts komandai, kurā vairāk kā 30 procenti no sportistiem ir pašvaldības sporta izglītības iestādes izglītojamie.

2. Atbalsta pieteikuma iesniegšanas termiņi

9. Pieteikums individuālā sportista un sporta veterāna atbalstam tiek iesniegts no 1.marta līdz 15.martam un no 1.septembra līdz 15.septembrim. Pirmajā pieteikšanās periodā kopējais finanšu līdzekļu apjoms ir 50 procenti no gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjoma individuālo sportistu un sporta veterānu atbalstam. Otrajā pieteikšanās periodā kopējais finanšu līdzekļu apjoms ir atlikušais gadskārtējā pašvaldības budžetā paredzētais finanšu līdzekļu apjoms individuālo sportistu un sporta veterānu atbalstam.

10. Pieteikums komandas un veterānu komandas atbalstam tiek iesniegts no 1.jūlija līdz 15.oktobrim.

11. Nokavēto termiņu var atjaunot pēc atbalsta pretendenta lūguma, ja nokavēšanas iemesls tiek atzīts par attaisnojošu.

12. Pieteikumu atkārtotam atbalstam var iesniegt pēc noteiktā termiņa, ja individuālais sportists vai komanda turpina dalību izslēgšanas turnīrā un atkārtots atbalsts nepieciešams dalības turpināšanai izslēgšanas turnīrā.

3. Atbalsta saņēmēji

13. Atbalstu ir tiesības saņemt sporta klubam un sporta federācijai (turpmāk – Organizācija) individuālā sportista, sporta veterāna, komandas un veterānu komandas dalībai sporta sacensībās, ja Organizācija atbilst visām šādām prasībām:

13.1. tā nav pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas procesā, tās darbība nav apturēta vai aizliegta, nav uzsākta tiesvedība par tās darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, tai nav noteikti citi būtiski darbības ierobežojumi;

13.2. tai nav normatīvajos aktos noteikto Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

13.3. tai nav pašvaldības administrētā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

13.4. tai nav antidopinga konvenciju prasību pārkāpumu;

13.5. tai nav citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

14. Lai saņemtu Saistošo noteikumu 15.1.apakšpunktā noteikto atbalsta veidu, Organizācijai papildus 13.punktā noteiktajām prasībām ir jābūt piešķirtam sabiedriskā labu organizācijas statusam.

4. Atbalsta veidi

15. Atbalsta veidi:

15.1. sporta infrastruktūras izmantošana – pašvaldības mantas (sporta zāle, sporta laukums un cita infrastruktūra un tajā ietilpstošais inventārs), kurai apstiprināta lietošanas maksa, bezatlīdzības lietošana sporta nodarbībām;

15.2. finansiālais atbalsts:

15.2.1. transporta izdevumu segšana;

15.2.2. nakšņošanas izdevumu segšana;

15.2.3. dalības maksas un licences izdevumu segšana;

15.2.4. treniņnometņu izdevumu segšana.

16. Transporta izdevumu maksimālo cenu par kilometru, izvērtējot veicamā attāluma ietekmi uz cenu, nosaka Centrālā administrācija, ņemot vērā kārtējā gadā veiktu izpēti par tirgus piedāvājumu.

17. Transporta izdevumu segšanai paredzēto atbalstu atbalsta saņēmējs var lūgt aizstāt ar nakšņošanas izdevumu segšanu. Šādā gadījumā atbalsts nakšņošanas izdevumu segšanai tiek piešķirts tādā finansiālā apmērā, kāds būtu piešķirts transporta izdevumu segšanai.

5. Atbalsta intensitāte un apmērs

5.1. Atbalsta intensitāte un apmērs individuālam sportistam dalībai Latvijas sporta sacensībās prioritārajos sporta veidos

18. Atbalsta intensitāte un apmērs tiek noteikts, ņemot vērā individuālā sportista panākumus, kas tiek novērtēti saskaņā ar novērtēšanas veidlapu (1.pielikums).

19. Ja individuālais sportists novērtējumā ieguvis 15 – 20 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

19.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

19.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 50 procentu apmērā, bet kopā ne vairāk kā 300 *euro* gadā.

20. Ja individuālais sportists novērtējumā ieguvis 9 – 14 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

20.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

20.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 50 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 25 procentu apmērā, bet kopā ne vairāk kā 200 *euro* gadā.

21. Ja individuālais sportists novērtējumā ieguvis 4 – 8 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā: sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā.

5.2. Atbalsta intensitāte un apmērs sporta veterāna dalībai Latvijas sporta sacensībās prioritārajos sporta veidos

22. Atbalsta intensitāte un apmērs tiek noteikts, ņemot vērā sporta veterāna panākumus, kas tiek novērtēti saskaņā ar novērtēšanas veidlapu (1.pielikums).

23. Ja sporta veterāns novērtējumā ieguvis 15 – 20 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

23.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

23.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 50 procentu apmērā, bet kopā ne vairāk kā 150 *euro* gadā.

24. Ja sporta veterāns novērtējumā ieguvis 9 – 14 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

24.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

24.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 50 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 25 procentu apmērā, bet kopā ne vairāk kā 100 *euro* gadā.

25. Ja sporta veterāns novērtējumā ieguvis 4 – 8 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā: sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā.

**5.3. Atbalsta intensitāte un apmērs
komandas dalībai Latvijas sporta sacensībās
prioritārajos sporta veidos**

26. Atbalsta intensitāte un apmērs tiek noteikts, ņemot vērā komandas panākumus, kas tiek novērtēti saskaņā ar komandas novērtēšanas veidlapu (2.pielikums). Atbalsts tiek sniegts tikai vienai lielāko punktu skaitu ieguvušai attiecīgā sporta veida vīriešu komandai un sieviešu komandai. Ja lielāko punktu skaitu ieguvušas vairākas attiecīgā sporta veida komandas, tad atbalsts tiek sniegts visām vislielāko punktu skaitu ieguvušajām attiecīgā sporta veida komandām.

27. Ja komanda novērtējumā ieguvusi 15 – 20 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

27.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

27.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 50 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 4 komandas. Kopā ne vairāk kā 12000 *euro* gadā.

28. Ja komanda novērtējumā ieguvusi 9 – 14 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

28.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

28.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 50 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 4 komandas. Kopā ne vairāk kā 500 *euro* gadā.

29. Ja komanda novērtējumā ieguvusi 4 – 8 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā: sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā.

**5.4. Atbalsta intensitāte un apmērs
veterānu komandas dalībai Latvijas sporta sacensībās
prioritārajos sporta veidos**

30. Atbalsta intensitāte un apmērs tiek noteikts, ņemot vērā veterānu komandas panākumus, kas tiek novērtēti saskaņā ar novērtēšanas veidlapu (2.pielikums). Atbalsts tiek sniegts tikai vienai lielāko punktu skaitu ieguvušai attiecīgā sporta veida vīriešu veterānu komandai un sieviešu veterānu komandai. Ja lielāko punktu skaitu ieguvušas vairākas attiecīgā sporta veida vīriešu veterānu komandas un sieviešu veterānu komandas, tad atbalsts tiek sniegts visām vislielāko punktu skaitu ieguvušajām attiecīgā sporta veida vīriešu veterānu komandām un sieviešu veterānu komandām.

31. Ja veterānu komanda novērtējumā ieguvusi 15 – 20 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

31.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

31.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 25 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 4 komandas. Kopā ne vairāk kā 500 *euro* gadā.

32. Ja veterānu komanda novērtējumā ieguvusi 9 – 14 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

32.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

32.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 25 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 4 komandas. Kopā ne vairāk kā 250 *euro* gadā.

33. Ja komanda novērtējumā ieguvusi 4 – 8 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā: sporta infrastruktūras izmantošana līdz 1 reizei nedēļā.

5.5. Atbalsta intensitāte un apmērs individuālā sportista dalībai starptautiskās sporta sacensībās prioritārajos sporta veidos

34. Atbalsts dalībai Baltijas čempionātā, Baltijas kausa izcīņā tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

34.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

34.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā, transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā un treniņnometņu izdevumu segšana 100 procentu apmērā, bet nepārsniedzot 200 *euro* gadā.

35. Atbalsts dalībai Eiropas jaunatnes olimpiskā festivālā, Eiropas čempionātā, Eiropas kausa izcīņā, Pasaules čempionātā, Pasaules kausa izcīņā tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

35.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

35.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā, transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā un treniņnometņu izdevumu segšana 100 procentu apmērā, bet nepārsniedzot 1000 *euro* gadā.

36. Atbalsts dalībai Olimpiskās spēlēs, Paralimpiskās spēlēs tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

36.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

36.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā, transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā un treniņnometņu izdevumu segšana 100 procentu apmērā, bet nepārsniedzot 2000 *euro* gadā.

**5.6. Atbalsta intensitāte un apmērs
sporta veterāna dalībai starptautiskās sporta sacensībās
prioritārajos sporta veidos**

37. Atbalsts dalībai Baltijas čempionātā, Baltijas kausa izcīņā tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

37.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

37.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā, transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā un treniņnometņu izdevumu segšana 100 procentu apmērā, bet nepārsniedzot 100 *euro* gadā.

38. Atbalsts dalībai Eiropas čempionātā, Eiropas kausa izcīņā, Pasaules čempionātā, Pasaules kausa izcīņā tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

38.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

38.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā, transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā un treniņnometņu izdevumu segšana 100 procentu apmērā, bet nepārsniedzot 500 *euro* gadā.

**5.7. Atbalsta intensitāte un apmērs
komandas dalībai starptautiskās sporta sacensībās,
prioritārajos sporta veidos**

39. Atbalsts dalībai Baltijas čempionātā, Baltijas kausa izcīņā, Eiropas jaunatnes olimpiskā festivālā, Eiropas čempionātā, Eiropas kausa izcīņā tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

39.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 4 reizēm nedēļā;

39.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā, transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā un treniņnometņu izdevumu segšana 100 procentu apmērā, bet nepārsniedzot 1000 *euro* gadā.

**5.8. Atbalsta intensitāte un apmērs
veterānu komandas dalībai starptautiskās sporta sacensībās,
prioritārajos sporta veidos**

40. Atbalsts dalībai Baltijas čempionātā, Baltijas kausa izcīņā tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

40.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

40.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā, transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā un treniņnometņu izdevumu segšana 100 procentu apmērā, bet nepārsniedzot 500 *euro* gadā.

**5.9. Atbalsta intensitāte un apmērs
individuālā sportista dalībai Latvijas sporta sacensībās
neprioritārajos sporta veidos**

41. Atbalsta intensitāte un apmērs tiek noteikts, ņemot vērā individuālā sportista panākumus, kas tiek novērtēti saskaņā ar novērtēšanas veidlapu (1.pielikums). Atbalsts tiek sniegts tikai trim lielāko punktu skaitu ieguvušajiem attiecīgā sporta veida individuālajiem sportistiem. Ja lielāko punktu skaitu ieguvuši vairāki attiecīgā sporta veida individuālie sportisti, tad atbalsts tiek sniegts visiem vislielāko punktu skaitu ieguvušajiem attiecīgā sporta veida individuālajiem sportistiem.

42. Ja individuālais sportists novērtējumā ieguvis 15 – 20 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

42.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

42.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 50 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 8 dalībnieki. Kopā ne vairāk kā 200 *euro* gadā.

43. Ja individuālais sportists novērtējumā ieguvis 9 – 14 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

43.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

43.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 50 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 25 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 8 dalībnieki. Kopā ne vairāk kā 100 *euro* gadā.

44. Ja individuālais sportists vai sporta veterāns novērtējumā ieguvis 4 – 8 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā: sporta infrastruktūras izmantošana līdz 1 reizei nedēļā.

**5.10. Atbalsta intensitāte un apmērs
sporta veterāna dalībai Latvijas sporta sacensībās
neprioritārajos sporta veidos**

45. Atbalsta intensitāte un apmērs tiek noteikts, ņemot vērā sporta veterāna panākumus, kas tiek novērtēti saskaņā ar novērtēšanas veidlapu (1.pielikums). Atbalsts tiek sniegts tikai vienam lielāko punktu skaitu ieguvušajam attiecīgā sporta veida sporta veterānam. Ja lielāko punktu skaitu ieguvuši vairāki attiecīgā sporta veida sporta veterāni, tad atbalsts tiek sniegts visiem vislielāko punktu skaitu ieguvušajiem attiecīgā sporta veida sporta veterāniem.

46. Ja sporta veterāns novērtējumā ieguvis 15 – 20 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

46.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

46.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 50 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 4 dalībnieki. Kopā ne vairāk kā 100 *euro* gadā.

47. Ja individuālais sportists vai sporta veterāns novērtējumā ieguvis 9 – 14 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

47.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

47.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 50 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 25 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 4 dalībnieki. Kopā ne vairāk kā 50 *euro* gadā.

48. Ja individuālais sportists vai sporta veterāns novērtējumā ieguvis 4 – 8 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā: sporta infrastruktūras izmantošana līdz 1 reizei nedēļā.

**5.11. Atbalsta intensitāte un apmērs
komandas dalībai Latvijas sporta sacensībās
neprioritārajos sporta veidos**

49. Atbalstāmā komanda tiek noteikta, ņemot vērā komandas panākumus, kas tiek novērtēti saskaņā ar novērtēšanas veidlapu (2.pielikums). Atbalsts tiek sniegts tikai vienai lielāko punktu skaitu ieguvušajai komandai. Ja lielāko punktu skaitu ieguvušas vairākas komandas, tad atbalsts tiek sniegts visām vislielāko punktu skaitu ieguvušajām attiecīgā sporta veida komandām.

50. Ja komanda novērtējumā ieguvusi 15 – 20 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

50.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

50.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 50 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 8 dalībnieki. Kopā ne vairāk kā 3000 *euro* gadā.

51. Ja komanda novērtējumā ieguvusi 9 – 14 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

51.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

51.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 50 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 25 procentu apmērā, ja iepriekšējā gadā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 8 dalībnieki. Kopā ne vairāk kā 1500 *euro* gadā.

52. Ja komanda novērtējumā ieguvusi 4 – 8 punktus, atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā: sporta infrastruktūras izmantošana līdz 1 reizei nedēļā.

**5.12. Atbalsta intensitāte un apmērs
individuālā sportista un sporta veterāna dalībai starptautiskās sporta sacensībās
neprioritārajos sporta veidos**

53. Atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

53.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

53.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā. Kopā ne vairāk kā 100 *euro* gadā.

**5.13. Atbalsta intensitāte un apmērs
komandas un veterānu komandas dalībai starptautiskās sporta sacensībās
neprioritārajos sporta veidos**

54. Atbalsts tiek sniegts tikai vienai komandai un vienai veterānu komandai. Atbalsts tiek sniegts vienai izlozētai komandai un vienai izlozētai veterānu komandai.

55. Atbalsts tiek piešķirts šādā intensitātē un apmērā:

55.1. sporta infrastruktūras izmantošana līdz 2 reizēm nedēļā;

55.2. dalības maksas un licences izdevumu segšana 100 procentu apmērā un transporta izdevumu segšana 100 procentu apmērā, ja iepriekšējā sezonā šajās sporta sacensībās piedalījās vismaz 4 komandas. Kopā ne vairāk kā 200 *euro* gadā.

6. Pieteikšanās kārtība un iesniedzamie dokumenti

56. Lai pieteiktos atbalsta piešķiršanai, Organizācija iesniedz pašvaldībai:

56.1. iesniegumu atbalsta piešķiršanai, kurā ietverta informācija, kas ļauj pārliecināties par tiesībām saņemt atbalstu – paraugu apstiprina pašvaldības Centrālā administrācija;

56.2. kopējo izdevumu tāmi – paraugu apstiprina pašvaldības Centrālā administrācija.

7. Iesnieguma izskatīšana un lēmuma pieņemšana

57. Iesniegumu izskata un lēmumu pieņem pašvaldības Centrālā administrācija.

58. Pašvaldības Centrālās administrācijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

8. Atbalsta piešķiršanas kārtība

59. Pēc lēmuma par atbalsta piešķiršanu pieņemšanas pašvaldības Centrālā administrācija piedāvā Organizācijai noslēgt līgumu par atbalsta piešķiršanu. Līgumā tiek noteikta atbalsta piešķiršanas kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, sankcijas, pienākums sniegt informāciju publikācijai pašvaldības izdevumā un tīmekļvietnē par piešķirto atbalstu, pašvaldības tiesības pieprasīt paskaidrojumus un informāciju, bet Organizācijai pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju, kā arī citi noteikumi.

9. Noslēguma jautājumi

60. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada pašvaldības domes 2020.gada 24.septembra nolikumu "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām".

61. Līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai uzsāktā atbalsta sniegšana sportistiem un sporta komandām, lai gatavotos un piedalītos sporta sacensībās, tiek pabeigta saskaņā ar Talsu novada pašvaldības domes 2020.gada 24.septembra nolikumu "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām". Minētajā periodā (ievērojot saistošo noteikumu 2.nodaļā noteiktos atbalsta pieteikuma iesniegšanas termiņus) Organizācijai ir tiesības pieteikties atbalsta piešķiršanai, lai segtu starpību starp Talsu novada pašvaldības domes 2020.gada 24.septembra nolikumā "Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām" un saistošajos noteikumos noteikto atbalsta intensitāti un apmēru – šādā gadījumā attiecīgi tiek piemērots arī saistošo noteikumu regulējums.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

1.pielikums
Talsu novada pašvaldības domes
_____gada ____.
saistošajiem noteikumiem Nr. _____

“Individuālā sportista un sporta veterāna novērtēšanas veidlapa

Nr.p.k.	Novērtēšanas kritērijs	Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits	
1.	Talsu novada pašvaldības sacensību kalendārā (atbalsta pieteikuma iesniegšanas gadā) iekļautas sacensības individuālā sportista vai sporta veterāna pārstāvētajā sporta veidā	2		
2.	Individuālais sportists vai sporta veterāns iepriekšējā kalendārajā gadā piedalījies un atbalsta pieteikuma iesniegšanas gadā pieteikts dalībai Talsu novada pašvaldības rīkotajās sacensībās individuālā sportista vai sporta veterāna pārstāvētajā sporta veidā	3		
3.	Individuālais sportists vai sporta veterāns sacensībās piedalījies kā Talsu novada sportists (kā tāds pieteikts sacensībās)	2		
4.	Individuālais sportists vai sporta veterāns veicis aktīvas darbības, lai popularizētu sportu	2		
5.	Individuālais sportists vai sporta veterāns sasniedzis iepriekšējā kalendārajā gadā izvirzīto mērķi	2		
6.	Individuālais sportists vai sporta veterāns iepriekšējās Latvijas sporta sacensībās izcīnījis 1. – 6.vietu	5	punkti piešķirami par vienu kritēriju	
7.	Individuālais sportists vai sporta veterāns iepriekšējās Latvijas sporta sacensībās izcīnījis 7. – 12.vietu	4		
8.	Individuālais sportists vai sporta veterāns iepriekšējās reģionālās sporta sacensībās (piemēram, ...) izcīnījis 1. – 5.vietu	3		
KOPĀ				

Novērtētājs: _____
(vārds, uzvārds) (datums) (paraksts)

”

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

2.pielikums
Talsu novada pašvaldības domes
_____gada _____.
saistošajiem noteikumiem Nr. _____

“Komandas un veterānu komandas novērtēšanas veidlapa

Nr.p.k.	Novērtēšanas kritērijs	Iespējamais punktu skaits	Piešķirtais punktu skaits
1.	Talsu novada pašvaldības sacensību kalendārā (atbalsta pieteikuma iesniegšanas gadā) iekļautas sacensības komandas vai veterānu komandas pārstāvētajā sporta veidā	2	
2.	Komanda vai veterānu komanda iepriekšējā kalendārajā gadā piedalījusies un atbalsta pieteikuma iesniegšanas gadā pieteikta dalībai Talsu novada pašvaldības rīkotajās sacensībās komandas vai veterānu komandas pārstāvētajā sporta veidā	3	
3.	Komanda vai veterānu komanda sacensībās piedalījusies kā Talsu novada komanda vai veterānu komandā (kā tāda pieteikta sacensībās)	2	
4.	Komanda vai veterānu komanda veikusi aktīvas darbības, lai popularizētu sportu	2	
5.	Komanda vai veterānu komanda sasniegusi iepriekšējā kalendārajā gadā izvirzīto mērķi	2	
6.	Iepriekšējās Latvijas sporta sacensībās izcīnīta 1. – 6.vieta	5	
7.	Iepriekšējās Latvijas sporta sacensībās izcīnīta 7. – 12.vieta	4	
8.	Iepriekšējās reģionālās sporta sacensībās (piemēram, ...) izcīnīta 1. – 5.vieta	3	
KOPĀ			

Novērtētājs: _____
(vārds, uzvārds)
(datums)
(paraksts)

”

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Paskaidrojuma raksts
Talsu novada pašvaldības domes 2022.gada ____.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

“Par atbalstu sportistiem un sporta komandām”

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz atbalstu sportistu dalībai sporta sacensībās.

Saistošajos noteikumos:

- 1) noteikti atbalsta saņēmēji;
- 2) noteikti atbalsta veidi;
- 3) noteikta atbalsta intensitāte un apmērs;
- 4) noteikta pieteikšanās kārtība un iesniedzamie dokumenti;
- 5) noteikta kārtība, kādā tiek izskatīts iesniegums un pieņemts lēmums;
- 6) noteikta atbalsta piešķiršanas kārtība;
- 7) noteikti nosacījumi pārejai no līdzšinējā regulējuma uz saistošajos noteikumos noteikto regulējumu.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Līdz šim kārtību, kādā pašvaldība sniedz atbalstu sportistiem, nosaka ar Talsu novada pašvaldības domes 2020.gada 24.septembra lēmumu Nr.422 apstiprināts iekšējais normatīvais akts – nolikums “Par Talsu novada pašvaldības finansiālo atbalstu sportistiem un sporta komandām”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta ceturtā daļa nosaka, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots. Arī Administratīvā procesa likums sniedz līdzīgu termina “iekšējais normatīvais akts” skaidrojumu: *“Iekšējais normatīvais akts ir tiesību akts, kuru publisko tiesību subjekts izdevīs ar mērķi noteikt savas vai sev padotas institūcijas iekšējās darbības kārtību vai izskaidrot kāda ārējā normatīvā akta piemērošanas kārtību savā darbības jomā (instrukcija, ieteikumi, nolikums u.c.).”* Iepriekš minētais nozīmē, ka privātpersonai nav saistošs iekšējais normatīvais akts, no iekšējā normatīvā akta nevar izrietēt privātpersonas tiesības un pienākumi – pat ja iekšējā normatīvā aktā noteikts pretēji.

Vērā ņemams arī tas, ka pēc savas būtības lēmums par atbalsta sniegšanu ir administratīvais akts un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15.panta pirmo daļu iestāde administratīvajā procesā piemēro ārējos normatīvos aktus, nevis iekšējos normatīvos aktus.

Lai pašvaldība varētu noteikt privātpersonām saistošas tiesības un pienākumus, ir nepieciešams regulējumu pieņemt ārēja normatīvā akta veidā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta

pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir tiesīga izdot tikai viena veida ārējo normatīvo aktu, tas ir, saistošos noteikumus.

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Kultūras un sporta attīstības nodaļas vai Finanšu un grāmatvedības nodaļas sniegtā informācija

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Nav attiecināms.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

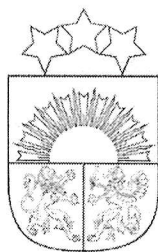
Būtiski neietekmē – atbalsts piešķirts arī līdz šim.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

**Par nomas maksas noteikšanu telpai Nr.22, kas atrodas nekustamajā īpašumā
Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 1.aprīlī saņemts Talsu novada pašvaldības Dundagas kultūras pils (turpmāk – Dundagas kultūras pils) iesniegums ar lūgumu rīkot Dundagas kultūras pils telpas Nr.22 izsoli, norādot, ka Dundagas kultūras pilī realizēts Eiropas Reģionālās attīstības projekts Nr.5.5.1.0/17/I/003 “Ziemeļkurzemes vēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība” (turpmāk – ERAF projekts), veicot Dundagas kultūras pils pārbūves darbus un saskaņā ar ERAF projekta mērķi Dundagas kultūras pils telpa Nr.22 paredzēta mājražotāju un amatnieku izstrādājumu tirgošanai.

Nekustamā īpašuma Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200412, ar nosaukumu “Dundagas pils” (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Dundagas pagasta pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.916).

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Pašvaldība ir Dundagas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88500200412, ar kopējo platību 1,4292 ha un būves, kadastra apzīmējums 88500200412001, ar nosaukumu “Administratīvā ēka”, un kopējo platību 4059,2 m². Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma sastāvā (telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200412001002) reģistrētā telpa Nr.22 ar kopējo platību 27,5 m².

Saskaņā ar ERAF projekta nosacījumiem nomas maksas aprēķinā nav iekļaujamas tiešās attiecināmās izmaksas, kuru objekts ir ERAF projekta finansējuma mērķis.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, dome nosaka maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt telpas Nr.22, kas atrodas nekustamajā īpašumā Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200412, nomas maksu 0,34 EUR (nulle *euro*, 34 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu stundu (aprēķins pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dundagas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Dundagas kultūras pilij.

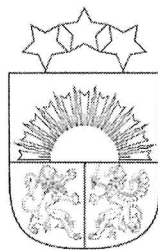
Nomas objekts - Pils, 1.stāva telpa Nr.22

Adrese: Pils iela 14, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads
Būves kadastra numurs: 88500200412

Nlpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	4059
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	27,5
	1 m² bez PVN	0,01
	1 m² ar PVN	0,01
NM	Nomas objekta nomas maksa stundā (bez PVN)	0,34
	$NM = ((Tizm/Nlpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	89927,79
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnPl)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekārtu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	75755,00
t.sk.	EKK 1000 Darba alga apkopējam, sētniekam, saimn.pārzinim teritorijas uzkopšana	31080,00
	EKK 2244 Apsardze, uzturēšana, elektrība	16972,00
	EKK 2321 Kurināmais	20300,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	7403,00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	14172,79
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai. Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0,00
IZNpl	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	2,43
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts (uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	29 001,00
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	26 604,00
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	1 242,00
	EKK 2311 Biroja preces	1 155,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	0,00
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): (administrācijas atalgojums/viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums)	0,34
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	4 059,0
t.sk.	Dundagas pils	4 059,0

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

178,9	1.stāva telpas Nr.22 maksa stundā	0,34
-------	-----------------------------------	------



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Jaundzintari Rude”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.aprīlī saņemts [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma “Jaundzintari Rudē”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu un iesniegumam pievienotas 2022.gada 13.aprīļa pirkuma līguma un 2016.gada 10.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RND/2016/L142 kopijas.

Nekustamais īpašums “Jaundzintari Rude”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88825070015, sastāv no Iesniedzējam piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213002 (kūts), “Jaundzintari Rude”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88825070015 (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820070213, “Jaundzintari Rude”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Būvju īpašnieks 2022.gada 13.aprīlī noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu fiziskai personai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Nemot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošas Zemes vienības, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirmpirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1073.pantā noteiktajam, Pašvaldībai jautājums par pirmpirkuma tiesības izmantošanu jāpieņem divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, tas ir līdz 2022.gada 12.jūnijam.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 18.maijā nolēma ieteikt atteikties no Būvju īpašuma pirmpirkuma tiesības.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073., 1381., 1382. pantu, Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 18.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Attekties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Jaundzintari Rude", Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88825070015, sastāvošu no būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213002 (kūts).

Domes priekšsēdētāja (paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.