

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr. _____

Par finansējuma piešķiršanu nometņu organizēšanai Talsu novadā 2022.gadā

2022. gada 2. aprīlī tika izsludināta pieteikšanās Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) finansējuma saņemšanai bērnu un jauniešu nometņu organizēšanai Talsu novadā 2022.gadā. Pavisam tika iesniegti 12 pieteikumi 13 nometnēm.

Pašvaldības 2022. gada budžetā finansējuma piešķiršanai bērnu un jauniešu nometņu organizēšanai Talsu novadā 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*).

Iesniegtos pieteikumus saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 1.marta noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” (turpmāk – Noteikumi) vērtēja pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija).

Saskaņā ar Noteikumu 28.punktu Komisija, ievērojot pašvaldības apstiprināto finanšu līdzekļu apjomu nometnēm, var ieteikt piešķirt finansējumu pieteikumiem, kas ieguvuši augstāko vidējo punktu skaitu un saņemtais punktu skaits ir vismaz 50% no maksimāli iespējamā. Ņemot vērā to, ka visi iesniegtie pieteikumi saņēma vismaz 50% no maksimāli iespējamajiem punktiem, Komisija pieņēma lēmumu ieteikt piešķirt finansējumu 13 nometnēm par kopējo summu 16505,05 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti pieci *euro*, 05 centi).

Saskaņā ar Noteikumu 30. un 34.punktu Komisijas priekšlikumu par finansējuma piešķiršanu apstiprina Talsu novada, pieņemot lēmumu par finansējuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, Talsu novada domes 2018.gada 1.marta noteikumu Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 30. un 34.punktu, Komisijas 2022.gada 29.aprīļa lēmumu, Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 10.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Komisijas priekšlikumu par finansējuma piešķiršanu un piešķirt Talsu novada pašvaldības finansējumu 16505,05 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti pieci *euro*, 05 centi) apmērā nometņu organizēšanai Talsu novadā 2022. gadā:

- 1.1. biedrībai "Sporta klubs Talsi" 1500,04 EUR dienas nometnes "Volejprieks 1" 8 – 17 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai laikā no 2022. gada 6. jūnija līdz 2022. gada 10. jūnijam;
 - 1.2. Lībagu sākumskolai 1002,75 EUR dienas nometnes "Skudriņas" 6 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai laikā no 2022. gada 6. jūnija līdz 2022. gada 10. jūnijam;
 - 1.3. Nodibinājumam "Ģimeņu un bērnu attīstības centrs "Brīnumiņš"" 865,12 EUR diennakts nometnes "Atpūsusies ģimene ir laimīga ģimene -3" 5 – 18 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai laikā no 2022. gada 13. jūlija līdz 2022. gada 15. jūlijam;
 - 1.4. Talsu pamatskolai 340,00 EUR dienas nometnes "Krāsainās dienas" 7 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 17. augusta līdz 2022. gada 19. augustam;
 - 1.5. Talsu Valsts ģimnāzijai 450,00 EUR dienas nometnes "Esi aktīvs un radošs!" 8 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 15. augusta līdz 2022. gada 19. augustam;
 - 1.6. Valdemārpils vidusskolai 1770,45 EUR dienas nometnes "Prieks, kur tu rodies?!" 6 – 7 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 13. jūnija līdz 2022. gada 17. jūnijam;
 - 1.7. biedrībai "Dundagas bērnu dienas centrs "Mājas"" 828,50 EUR dienas nometnes "Raibs kā taureņa spārns" 7 – 11 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 27. jūnija līdz 2022. gada 1. jūlijam;
 - 1.8. Pastendes pamatskolai 1643,03 EUR dienas nometnes "Pārsteigumu lāde" 7 – 12 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 6. jūnija līdz 2022. gada 11. jūnijam;
 - 1.9. biedrībai "Basketbola klubs Talsi" 1760,75 EUR dienas nometnes "Sporto pakalnos!" 8 – 11 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 27. jūnija līdz 2022. gada 1. jūlijam;
 - 1.10. biedrībai "Basketbola klubs Talsi" 1474,63 EUR dienas nometnes "Sporto pakalnos!" 12 – 15 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai no 2022. gada 4. jūlija līdz 2022. gada 8. jūlijam;
 - 1.11. Upesgrīvas pamatskolai 1624,36 EUR diennakts nometnes "Vasaras piedzīvojumi" 6 – 19 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai no 2022. gada 4. jūlija līdz 2022. gada 8. jūlijam;
 - 1.12. biedrībai "Lilegend" 3245,42 EUR dienas nometnei "Izjūti vasaru" 7 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 13. jūnija līdz 2022. gada 17. jūnijam;
 - 1.13. biedrībai "Lilegend" 3245,42 EUR dienas nometnei "Ceļojums kosmosā" 7 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 25. jūlija līdz 2022. gada 29. jūlijam.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

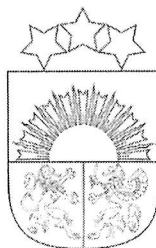
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Krūzīte 26487931
lienite.kruzite@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. I. Krēķei;
5. Elektroniski lēmumā minētajām biedrībām un nodibinājumiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr.

Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm Talsu novada pašvaldības ārstniecības speciālista stipendiju piešķiršanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” iesniegums “Par speciālistiem” (Pašvaldībā reģistrēts 22.11.2021. ar Nr.12-19/8891), kurā lūgts, nosakot atbalstāmās programmas ārstniecības speciālistu stipendijai, ņemt vērā nepieciešamo speciālistu sarakstu, kas nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un veicinātu ārstu piesaisti darbam SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” Talsu filiālē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 16 “Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 3. punktu Talsu novada dome (turpmāk – Dome) ar atsevišķu lēmumu, ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā gada 1. jūnijam, nosaka atbalstāmās ārstniecības speciālistu studiju programmu specialitātes prioritārā secībā. Ja Dome attiecīgajā kalendārajā gadā nav noteikusi atbalstāmās studiju specialitātes, tad, piešķirot stipendijas, piemēro pēdējās noteiktās ārstniecības speciālistu atbalstāmās studiju specialitātes.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 16 “Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 3. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 10. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt šādu atbalstāmo ārstniecības speciālistu studiju programmu specialitāšu sarakstu prioritārā secībā Talsu novada pašvaldības ārstniecības speciālista stipendijas piešķiršanai:
 - 1.1. anesteziologs-reanimatologs;
 - 1.2. ķirurgs;
 - 1.3. internists;
 - 1.4. neirologs;
 - 1.5. pediatrs;
 - 1.6. nefrologs;
 - 1.7. traumatologs;
 - 1.8. radiologs-diagnost;

- 1.9. neatliekamās medicīnas ārsts;
 - 1.10. laboratorijas ārsts;
 - 1.11. ginekologs, dzemdību speciālists;
 - 1.12. endokrinologs;
 - 1.13. gastroenterologs/endoskopists;
 - 1.14. ģimenes (vispārējās prakses) ārsts;
 - 1.15. ambulatorā dienesta ārsta palīgs;
 - 1.16. fizioterapeits;
 - 1.17. ergoterapeits.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2021. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 125 "Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm ārstniecības speciālista stipendiju piešķiršanai"

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)*

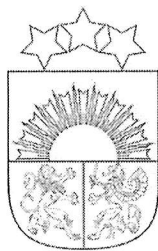
S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Stipendiju piešķiršanas komisijas locekļiem;
2. Talsu novada pašvaldības veselības speciālistam;
3. Izglītības pārvaldei;
4. Juridiskajai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. SIA Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca Talsu filiāle.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

Nr.

Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanai

Talsu novada Izglītības pārvalde, izvērtējot izglītības iestāžu sniegto informāciju par nākamajos gados nepieciešamajiem speciālistiem izglītības iestādēs, apkopojusi nepieciešamo speciālistu izglītības jomā sarakstu un izteikusi nepieciešamību pēc dažādu izglītības specialitāšu pedagogiem, sakārtojot tos prioritārā secībā.

Saskaņā ar Talsu novada dome 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.16 "Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 3. punktu Talsu novada dome (turpmāk – Dome) ar atsevišķu lēmumu, ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā gada 1. jūnijam, nosaka atbalstāmās studiju programmu specialitātes prioritārā secībā. Ja Dome attiecīgajā kalendārajā gadā nav noteikusi atbalstāmās studiju specialitātes, tad, piešķirot stipendijas, piemēro pēdējās noteiktās atbalstāmās studiju specialitātes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Talsu novada dome 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 16 "Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 3.punktu, ņemot vērā Talsu novada dome Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 10. maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt šādu atbalstāmo studiju programmu specialitāšu sarakstu prioritārā secībā Talsu novada pašvaldības stipendijas piešķiršanai:
 - 1.1. psihologs (ar tiesībām strādāt izglītības iestādē);
 - 1.2. dizaina un tehnoloģiju skolotājs/pedagogs;
 - 1.3. fizikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.4. matemātikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.5. ķīmijas skolotājs/pedagogs;
 - 1.6. programmēšanas skolotājs/pedagogs
 - 1.7. datorikas/informātikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.8. logopēds vai skolotājs logopēds.
 - 1.9. svešvalodu skolotājs/pedagogs;
 - 1.10. klavierspēles skolotājs/pedagogs;
 - 1.11. sākumizglītības skolotājs/pedagogs;
 - 1.12. bioloģijas skolotājs/pedagogs

- 1.13. sitaminstrumentu spēles skolotājs/pedagogs;
 - 1.14. sporta vai veselības mācības skolotājs/pedagogs;
 - 1.15. mūzikas teorijas skolotājs/pedagogs;
 - 1.16. vokālās mūzikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.17. speciālās izglītības skolotājs;
 - 1.18. mūzikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.19. pirmsskolas skolotājs/pedagogs;
 - 1.20. latviešu valodas skolotājs/pedagogs;
 - 1.21. sociālo zinību skolotājs/pedagogs;
 - 1.22. vēstures skolotājs/pedagogs;
 - 1.23. ģeogrāfijas skolotājs/pedagogs;
 - 1.24. vizuālās mākslas skolotājs/pedagogs;
 - 1.25. ģitārspēles skolotājs/pedagogs;
 - 1.26. saksofona vai klarnetes skolotājs/pedagogs.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 473 "Par atbalstāmajām studiju specialitātēm stipendiju piešķiršanai".
 3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

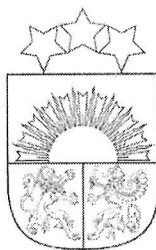
S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Stipendiju piešķiršanas komisijas locekļiem;
2. Izglītības pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr.

Par ielu tirdzniecību 2022. gada Talsu pilsētas svētku pasākumos

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Nolūkā organizēt ielu tirdzniecību Talsu pilsētas svētku laikā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 2.jūlijam, nepieciešams organizēt īslaicīgas ielu tirdzniecības vietas. Talsu novada pašvaldības iestāde Talsu Tautas nams ir sagatavojusi priekšlikumu īslaicīgu ielu tirdzniecības vietu noteikšanai Talsu Pilsētas svētku ietvaros.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību", Talsu novada domes 2011.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par Talsu novada pašvaldības nodevām", Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt īslaicīgas ielu tirdzniecības vietas Talsu Pilsētas svētku ietvaros 2022. gada 1. jūlijā pasākumā "Nakts pastaiga "Romantiska nakts pastaiga Sentalsos"" laikā no plkst. 22.00 līdz plkst. 01.00 un 2022.gada 2.jūlijā pasākumos "Tirgus" un "Piedzīvojumu pļava" laikā no plkst. 9.00 līdz plkst. 15.00:
 - 1.1. Lielā iela, Talsos, Talsu novadā posmā no ieejas Talsu Tautas nama Radošajā sētā līdz ēkai Lielajā ielā 41, Talsos, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 88010090197 un 88010120269);
 - 1.2. Ezera laukums no krustojuma ar Lielo ielu līdz ēkai Ezera ielā 5, Talsos, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8801 012 0242 un 8801 012 024 2001);
 - 1.3. Ūdens iela, Talsos, Talsu novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88010130186);
 - 1.4. Lielās ielas 22, Talsos, Talsu novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88010090050) Sporta laukums (būves kadastra apzīmējums 88010090050006);
 - 1.5. Kārļa Mīlenbaha iela, Talsos, Talsu novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējums 88010090138).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei Talsu Tautas nams izstrādāt noteikumu "Par ielu tirdzniecību Talsu Pilsētas svētkos no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 2.jūlijam" projektu

un iesniegt to saskaņošanai Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2022.gada 20.maijam/ (27.maijs)

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai organizēt pašvaldības nodevu par ielas tirdzniecību iekasēšanu.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

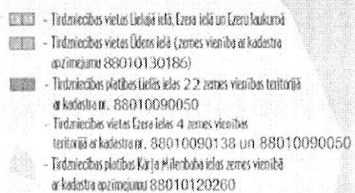
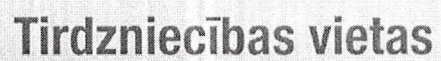
S. Pētersone

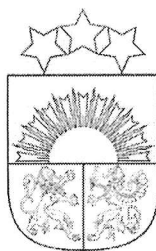
*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Obodovska 29333948
tautasnams@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Talsu Tautas namam;
3. I.Krēķei





Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” transporta vienību pakalpojumu maksas noteikšanu

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) iestādes pansionāts “Lauciene” (turpmāk – Pansionāts) valdījumā ir vairākas transporta vienības, ar kurām iespējams sniegt maksas pakalpojumus trešajām personām:

- specializētais transportlīdzeklis (VW Crafter) klientu – guļošu personu un personu ar kustību traucējumiem transportēšanai;
- traktortehnika (MTZ-82) šķeldas, skaidu un sniega šķūrēšanai.

Saskaņā Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” nolikuma (apstiprināts ar Talsu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 451) 9.punktu Pansionātam ir tiesības sniegt maksas pakalpojumus atbilstoši Pašvaldības domes lēmumiem. Ņemot vērā minēto, ir sagatavots izcenojuma aprēķins Pansionāta transportlīdzekļu maksas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” nolikuma 9.punktu, Talsu novada pašvaldības 2015. gada 30. aprīļa rīkojumu Nr. 4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2022. gada 1. jūniju noteikt maksu:
 - 1.1. 0,56 EUR (56 centi), ieskaitot PVN, par vienu nobraukto kilometru par specializētā transportlīdzekļa (VW Crafter) pakalpojumu, ko sniedz personām, kuras kļūst par Pansionāta klientiem (aprēķins pielikums Nr.1);
 - 1.2. 1,06 EUR (viens *euro*, 6 centi), ieskaitot PVN, par vienu nobraukto kilometru par specializētā transportlīdzekļa (VW Crafter) pakalpojumu, kas tiek sniegts trešajām personām (aprēķins pielikums Nr.1);
 - 1.3. 53,74 EUR (piecdesmit trīs *euro*, 74 centi), ieskaitot PVN, par vienu darba stundu par traktora MTZ-82 sniegtajiem pakalpojumiem trešajām personām (aprēķins pielikums Nr.2).

2. Ar 2022. gada 1. jūniju atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 11.04.2019. lēmumu Nr.276 "Par pansionāta "Lauciene" maksas pakalpojumiem.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Volanskis 29476436
karlis.volanskis@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai, pansionātam "Lauciene".

Pielikums Nr. 1
Talsu novada domes 2022. gada ____ . maija lēmumam Nr. ____
“Par Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene”
transporta vienību pakalpojumu maksas noteikšanu”

Objekts – Specializētais transportlīdzeklis VW CRAFTER izcenojuma aprēķins maksas pakalpojumam

Izdevumu klasifikācija s kods	Rādītājs	izmaksas uz 1 km	izmaksu apjoms gadā EUR
TIEŠĀS IZMAKSAS (TIZM)			
1100	Personāla darba alga	0,334	11700,00
1200	Darba devēja VSAOI	0,079	2760,03
2233	degvielas izmaksas	0,132	4619,08
2242	a/m uzturēšanas izmaksas (apkopes)	0,037	1289,00
	riepas	0,009	320,00
2262	a/m nomas maksa	0,262	9156,00
TIZM	Tiešās izmaksas kopā	0,85	29844,11
NETIEŠĀS IZMAKSAS (NIZM)			
	apdrošināšana u.c. izdevumi (OCTA, kasko, transp.nod. teh.apskate)	0,021	731,00
1100	dir.palīga saimn.jaut. d/a (1%)	0,004	149,28
1200	Darba devēja VSAOI (no dir.pal.d/a)	0,001	35,22
NIZM	Netiešās izmaksas kopā	0,03	9 15,50

Plānotais gada vidējais nobraukums (km)

35000

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km

0,88

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km ar PVN (21%)

1,063

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km (bez D/A un VSAOI)

0,460

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km (bez D/A un VSAOI) ar PVN (21%)

0,557

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

sagatavoja:

K.Volanskis 29476436

Karlis.volanskis@talsi.lv

Talsu novada domes 2022. gada ____ . maija lēmumam Nr. ____
 “Par Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene”
 transporta vienību pakalpojumu maksas noteikšanu”

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	<u>izmaksas uz 1 h</u>	izmaksu apjoms mēnesī EUR	izmaksu apjoms gadā EUR
TIEŠĀS IZMAKSAS (TIZM)				
1100	Personāla darba alga	5,357	900,00	
1200	Darba devēja VSAOI	1,264	212,31	
2233	degvielas izmaksas	29,806		
2242	traktora uzturēšanas izmaksas (apkopes)	1,215		80
	riepas	6,074		400,00
TIZM	Tiešās izmaksas kopā	43,72		
NETIEŠĀS IZMAKSAS (NIZM)				
2242	apdrošināšana u.c. izdevumi (OCTA, teh.apskate)	0,601		39,55
1100	dir.palīga saimn.jaut. d/a (1%)	0,074	12,44	
1200	Darba devēja VSAOI (no dir.pal.d/a)	0,017	2,93	
NIZM	Netiešās izmaksas kopā	0,692		
Plānotais stundu skaits gadā				66
Pakalpojuma izmaksa 1h kopā		44,409		
Pakalpojuma izmaksa 1h kopā		53,735		

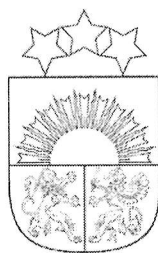
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

sagatavoja:

K.Volanskis 29476436

Karlis.volanskis@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par ēdināšanas pakalpojuma maksas noteikšanu Laucienes pamatskolā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Laucienes pamatskolas 2022.gada 13.maijā iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/4611/S) ar lūgumu noteikt vasaras nometņu dalībnieku ēdināšanas pakalpojuma maksu. Laucienes pamatskola vasaras nometņu dalībniekiem var nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu.

Sagatavots maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins vasaras nometnes dalībnieka ēdināšanas maksai atsevišķi katrai ēdienreizei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības 2015.gada 30.aprīļa rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt vasaras nometnes dalībnieku ēdināšanas pakalpojuma maksu Laucienes pamatskolā 2022.gadā par vienu ēdienreizi vienai personai, neieskaitot PVN (aprēķini pielikumā):
 - 1.1. brokastis – 1,51 EUR;
 - 1.2. pusdienas – 2,77 EUR;
 - 1.3. launags – 1,33 EUR;
 - 1.4. vakariņas – 3,02 EUR;
 - 1.5. vēlās vakariņas – 1,12 EUR.
2. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

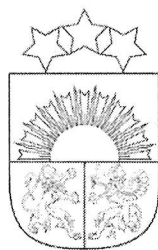
S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Šveiduka 22026016
signeta.sveiduka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Laucienes pamatskolai;
4. Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par dalības maksu Rojas Sporta skolas organizētajās vieglatlētikas sacensībās

Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 6.maijā saņemts Rojas Sporta skolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/4332/S) ar lūgumu noteikt dalības maksu atklātajās vieglatlētikas sacensībās, kas notiks Rojā 2022.gada 15. jūnijā U-10 un U-12 vecuma grupām un 2022.gada 15.jūnijā U-16 un U-18 vecuma grupām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Finanšu komitejas 18.05.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksu Rojas Sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās 2022.gada 15. jūnijā U-10 un U-12 vecuma grupām 4,00 EUR (četri *euro* 00 *centi*) vienam dalībniekam (pielikumā Nr.1).
2. Apstiprināt dalības maksu Rojas Sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās 2022.gada 15.jūnijā U-16 un U-18 vecuma grupām 4,00 EUR (četri *euro* un 00 *centi*) vienam dalībniekam (pielikumā Nr.2).
3. Atbrīvot Talsu novada sporta skolas un Rojas Sporta skolas audzēkņus no lēmuma 1. un 2.punktā noteiktās dalības maksas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Sporta skolai;
2. Rojas Sporta skolai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Struktūrvienība – Rojas Sporta skola

Maksas pakalpojuma veids – dalības maksa vieglatlētikas sacensībās

Laika posms – 2022.gada 15.jūnijā

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
1150.1	Alga tiesnešiem	187
1200	Darba devēja VSAOI tiesnešiem	45
2311.4	Kancelejas preces (diplomi, tinte printerim, papīrs printēšanai u.c.)	18
2314.1	Medaļas	350
	Tiešās izmaksas kopā:	600
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
	Netiešās izmaksas kopā:	-
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	600
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)		600 euro:150 audzēkņi=4 euro

Aprēķinu sagatavoja

Rojas Sporta skolas direktore Tatjana Kirilova

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Struktūrvienība – Rojas Sporta skola

Maksas pakalpojuma veids – dalības maksa vieglatlētikas sacensībās

Laika posms – 2022.gada 15.jūnijā

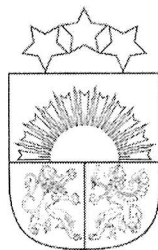
Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
1150.1	Alga tiesnešiem	187
1200	Darba devēja VSAOI tiesnešiem	45
2311.4	Kancelejas preces (tinte printerim, papīrs printēšanai u.c.)	18
2314.1	Medaļas	350
	Tiešās izmaksas kopā:	600
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
	Netiešās izmaksas kopā:	-
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	600
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)		600 euro:150 audzēkņi=4 euro

Aprēķinu sagatavoja

Rojas Sporta skolas direktore Tatjana Kirilova

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par Mērsraga vidusskolas telpu nomas maksas

Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 13.aprīlī saņemts Mērsraga vidusskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/3666/S) ar lūgumu noteikt Mērsraga vidusskolas telpas ar gultām nomas maksu, telpas ar gultām un gultas veļu nomas maksu, telts vietas nomas maksu un ēdamzāles nomas maksu diennakts nometņu organizēšanai.

Vairāki nometņu organizētāji izteikuši vēlmi Mērsraga vidusskolā 2022.gada vasarā organizēt diennakts nometnes. Mērsraga vidusskolas diennakts nometņu dalībniekiem var piedāvāt nomāt telpas ar gultām ar vai bez gultas veļas, telts vietas un ēdamzāli (būves kadastra numurs 8878 003 0440 un būves kadastra apzīmējums 8878 003 0440 001).

Saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu Mērsraga vidusskolas telpas ar gultām nomas maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 6,74 EUR apmērā (ar PVN), telpas ar gultām un gultas veļu noma maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 8,08 EUR (ar PVN), telts vietas nomas maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 2,39 EUR (ar PVN), ēdamzāles nomas maksa par vienu stundu ir 2,55 EUR (ar PVN) nometņu organizēšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nomas maksas Mērsraga vidusskolas diennakts nometņu organizēšanai (būves kadastra numurs 8878 003 0440 un būves kadastra apzīmējums 8878 003 0440 001 (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.telpa ar gultu diennaktī 6,74 EUR apmērā (ar PVN);
 - 1.2.telpa ar gultu un gultas veļu diennaktī 8,08 EUR (ar PVN);
 - 1.3.telts vieta diennaktī 2,39 EUR (ar PVN);
 - 1.4.ēdamzāle par vienu stundu 2,55 EUR (ar PVN).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Mērsraga pagasta pārvaldei;
4. Mērsraga vidusskolai.

Nomas objekts -Mērsraga vidusskola

Adrese: Mērsraga vidusskola, Skolas iela 8, Mērsrags, Talsu novads

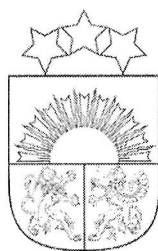
Būves kadastra numurs: 8878 003 0440, būves kadastra apzīmējums: 8878 003 0440 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	1760,3
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m ²)	1
	Nomas objekta 1m ² bez PVN nomas maksa mēnesī	3,11
	Nomas objekta 1m ² ar PVN nomas maksa mēnesī	3,76
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	5470,69
	$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	62 942,72
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	61 061,36
t.sk.	EKK 1000 Darba alga apkopējs	20 436,00
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	1 920,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	14 064,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	350,00
	EKK 2321 Kurināmais	15 970,00
	EKK 2244 Ēkas uzturēšanas izmaksas (apsardze, teritorijas uzturēšanas izmaksas)	3 250,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	3 190,00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	1 881,36
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā	2 705,58
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts:	27 055,80
t.sk.	EKK 1000 atlīdzība	25 836,00
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	288,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	75,60
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	639,00
	EKK 2311 Biroja preces	217,20
	Visu pamatlīdzekļu nolietojuma summa (izņemot ēku, kurā objekts atrodas)	0,00

k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): <i>(administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums))</i>	0,10
Kpl	Izmātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	108,60
	<i>Mērsraga vidusskolas ēdamzāles (83,6 m2) un tai saistīto telpu (25 m2) nomas maksa mēnesī bez PVN</i>	337,51
	<i>Mērsraga vidusskolas ēdamzāles (83,6 m2) un tai saistīto telpu (25 m2) nomas maksa mēnesī ar PVN</i>	408,39
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) bez PVN	2,11
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) ar PVN	2,55

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sagatavā I.Ralle
inga.ralle@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr.____

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2021.gada 16.jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta mērķis ir nodrošināt piekrastes ainavas degradācijas samazināšanu un labas vides kvalitātes saglabāšanu, uzlabojot ceļu infrastruktūru Mērsraga novadā.

Projekta rezultātā plānots uzlabot pašvaldības ceļu infrastruktūru, atjaunot asfaltbetona segumu Kanāla ielā posmā no Kanāla ielas Nr.5. līdz Nr.19 (580m) un Ceriņu ielā (220m) posmā no Ozolu ielas līdz Ceriņu iela Nr.6.

Projekta kopējās izmaksas ir 85 801,73 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 19 619,93 EUR (t.sk., neattiecināmās izmaksas 12 266,40 EUR). No Lauku atbalsta dienesta saņemtā avanss apmērs ir 13 236,36 EUR.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 72 565,37 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro* un 37 *centi*) apmērā uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Finanšu komitejas 2022.gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē 72 565,37 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro* un 37 *centi*) apmērā projekta Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” īstenošanai uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

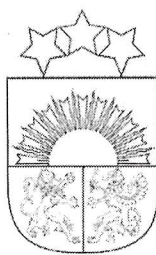
S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. I.Krēķei



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr.____

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.21-08-FL04-F043.0205-000005

“Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai”

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr.21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2021.gada 29.jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanas.

Projekta mērķis ir Talsu pagasta pašvaldības grants ceļa posma “Tautas nams – Jūrskola – Zembahi” 1,23 km garā posmā sakārtošana un stāvlaukuma izveide, lai izkliedētu apmeklētāju plūsmu no stāvlaukuma, kas atrodas pie pašas krasta līnijas, tā mazinot apmeklētāju radītas slodzes ietekmi uz apkārtējo vidi.

Projekta rezultātā tiks samazināta antropogēnā slodze uz vidi, ceļa posma sākumā tiks izveidots stāvlaukums ar shēmu kā auto novietojams. Mazirbes ciemā tiks palielināta stāvlaukuma kapacitāte, tā samazinot atpūtnieku mēģinājumu izbraukāt ceļmalas, tiks izkliedēta apmeklētāju plūsma. Projekta ietvaros 1,23 km garā ceļa posmā, kas ved uz jūru, tiks iztīrīti grāvji, veikta brauktuves profilēšana, sakārtotas nobrauktuves, izbūvēta konstruktīvā kāрта, nostiprinātas nogāzes un citi labiekārtošanas darbi.

Projekta kopējās izmaksas ir 83 150,17 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas ir 82 163,87 EUR, publiskais finansējums 73 947,48 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 9 202,69 EUR (t.sk., neattiecināmās izmaksas 986,30 EUR). No Lauku atbalsta dienesta saņemts avanss 32 380,00 EUR.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 50 770,17 EUR (piecdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 17 *centi*) apmērā uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Finanšu komitejas 2022.gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē 50 770,17 EUR (piecdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 17 *centi*) apmērā projekta Nr.21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa

- posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai” īstenošanai uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.
 3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

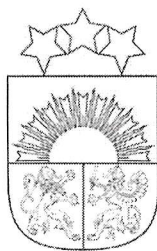
S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. I.Krēķei



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 1A, Valdemārpils, Talsu novadā

Nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1A, Valdemārpils, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmata nodaļums Nr.100000438352). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8817 001 0115, ar kopējo platību 0,5625 un būves, kadastra apzīmējums 8817 001 0115 001.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot īslaicīgi, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, īslaicīgas nomas maksu par stundu 1,40 EUR (viens *euro*, 40 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par 1 m² (vienu kvadrātmetru), aprēķins pielikumā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Valdemārpils PII "Saulstariņš".

Nomas objekts - PII Saulstariņš, Jaunā iela 1a, Valdemārpils, Talsu nov.
kadastra apzīmējums 8817 001 0115 001

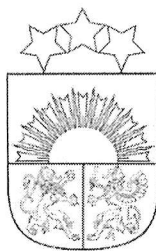
		EUR
NĪpl	(m²)	1802,7
	Nomas objekta 1m² bez PVN nomas maksa mēnesī	1,76
	Nomas objekta 1m² ar PVN nomas maksa mēnesī	2,13
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	3174,52
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNP)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	34470,82
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātajam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	30606,72
t.sk.	EKK 1000 <i>Apkopēju atlīdzība</i>	7415,40
	EKK 2222 <i>Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju</i>	3543,00
	EKK 2223 <i>Izdevumi par elektroenerģiju</i>	8676,00
	EKK 2224 <i>Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu</i>	1059,00
	EKK 2321 <i>Kurināmais</i>	3654,96
	EKK 2244 <i>Apsardze, paklāju noma</i>	1215,36
	EKK 2350 <i>Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli</i>	1179,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	3864,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē , tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	citas izmaksas	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā	3623,43
Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību) , pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	36234,31
t.sk.	EKK 1000 <i>Administrācijas darbinieku atlīdzība</i>	35356,63
	EKK 2210 <i>Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi</i>	171,96
	EKK 2239 <i>Pārējie administratīvie izdevumi</i>	27,00
	EKK 2243 <i>Iekārtu uzturēšana un remonts</i>	423,96
	EKK 2311 <i>Biroja preces</i>	254,76
k	koefficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,1000
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā	105,30
	Zāles noma mēnesī (t.sk. sanitārās telpas 3,2 m² un gaitenis 23,3 m²) - 105,3 m², bez PVN	185,43
	Zāles noma mēnesī (t.sk. sanitārās telpas 3,2 m² un gaitenis 23,3 m²) - 105,3 m², ar PVN	224,37
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) bez PVN	1,16
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) ar PVN	1,40

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas

Sagatavoja: I.Ralle
inga.ralle@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par biedrības “For Better” dāvinājuma pieņemšanu

Talsu novada pašvaldībā saņemts biedrības “For Better” 2022.gada 19.aprīļa iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/4072/S) par biedrības “For Better” dāvinājuma (ziedojuma) sniegšanu. Dāvinājuma objekts ir velotrase “BTA Velozonis” (turpmāk – velotrase) par summu 6 670,00 EUR (seši tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) bez PVN, kā arī velotrases konstrukcijas transportēšanas izmaksas par summu 216,00 EUR (divi simti sešpadsmit *euro*, 00 centi) bez PVN un uzstādīšanas izmaksas par kopējo summu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) bez PVN.

Velotrases konstrukcijas imitē pilsētā sastopamus šķēršļus. Velotrases mērķis ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, velosipēda braukšanas prasmju uzlabošana drošos apstākļos bērniem un pusaudžiem, kura ir vērsta uz ceļa negadījumu incidentu mazināšanu.

Velotrasei plānots novietot blakus esošajam skeitparkam, brīvajā asfaltētajā laukumā, kurā tā ietilptu plānotajā apjomā. Visi šķēršļi sastāv no metāla rāmja un koka dēļiem. Metāla rāmis tiek izgatavots un cinkots, lai novērstu rūsas rašanos. Koka daļām tiek izmantoti lapegles dēļi, ņemot vērā tās labu izturību pret mitrumu. Velotrases šķēršļu drošību un atbilstību ir apstiprinājuši sertificēti inženieri un arhitekti. Dāvinājumā ietilpst velotrases konstrukcijas, paskaidrojuma rakstam nepieciešamā dokumentācija (ģenerālplāns, konstrukciju rasējumi, prasības segumam), konstrukciju piegāde un uzstādīšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 12.pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.pantu otro un sesto daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pieņemt no biedrības “For Better”, reģistrācijas numurs 40008286742, juridiskā adrese Ūnijas iela 30-34, Rīga, LV-1084, dāvinājumu – velotrasei “BTA Velozinis”, tās konstrukciju transportēšanas un uzstādīšanas izmaksas, Talsu novada iedzīvotāju vajadzībām par kopējo summu 7 886,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro*, 00 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E.Veidei.

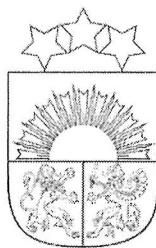
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____ .punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par Talsu novada pašvaldības 2021. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta izpildes pārskatu ieņēmumos 63 732 471 EUR un izdevumos 55 751 208 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par 7 981 263 EUR (1. pielikums).
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2021. gada ziedojumu un dāvinājumu izpildes pārskatu ieņēmumos 30 366 EUR un izdevumos 13 617 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par 16 749 EUR (2. pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finanšu pārskatu un 2021. gada kopsavilkuma bilanci ar aktīva un pasīva kopsummu uz 31.12.2021. 126 124 872 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

1.pielikums
Talsu novada domes
12.05.2022. lēmumam Nr. 248

"Par Talsu novada pašvaldības 2021. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata
apstiprināšanu"

2021. gada Talsu novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu izpilde

Ienākumu un izdevumu nosaukumi	Izpilde (EUR)
Ieņēmumi	
Ziedojumi no juridiskām personām	10540
Ziedojumi no fiziskām personām	538
Kopā ieņēmumi	11078
Līdzekļu atlikums gada sākumā	19288
Pavisam ieņēmumi	30366
Izdevumi	
Vispārējie vadības dienesti	0
Sabiedriskā kārtība un drošība	0
Ekonomiskā darbība	0
Vides aizsardzība	0
Pašvaldības teritorijas un mājokļu apsaimniekošana	0
Atpūta, kultūra un reliģija	500
Izglītība	10290
Sociālā aizsardzība	2827
Kopā izdevumi	13617
Ienākumu pārsniegums pār izdevumiem	16749

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.pielikums
Talsu novada domes
12.05.2022. lēmumam Nr. 248
"Par Talsu novada pašvaldības 2021. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata
apstiprināšanu"

2021. gada Talsu novada pašvaldības pamatbudžeta izpilde

Ieņēmumu un izdevumu nosaukumi	Izpilde (EUR)
I E Ņ Ē M U M I	
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	19265033
Nekustāmā īpašuma nodoklis par zemi	2129290
Nekustāmā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	467128
Nekustāmā īpašuma nodoklis par mājokļiem	227314
Zemes nodokļa parādi	
Azartspēļu nodoklis	1852
Dabas resursu nodoklis	633632
Procentu ieņēmumi	8350
Valsts, pašvaldību nodevas un kancelejas nodevas	40739
Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	1996306
Naudas sodi un sankcijas	26972
Pārējie nenodokļu ieņēmumi	111394
Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma iznomāšanas, pārdošanas	460380
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	69153
Valsts budžeta transferti	25741806
Pašvaldību budžeta transferti	456843
Kopā ieņēmumi	51636880
Līdzekļu atlikums gada sākumā	9042744
Saņemti kredīti	3052847
Citi ieņēmumi no pamatdarbības	
Pavisam ieņēmumi	63732471

I Z D E V U M I	Izpilde (EUR)
Vispārējie vadības dienesti	4380765
Sabiedriskā kārtība un drošība	511293
Ekonomiskā darbība	2007218
Vides aizsardzība	3253425
Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	7069668
Veselība	56435
Atpūta, kultūra un reliģija	6278837
Izglītība	23681127
Sociālā aizsardzība	4973432

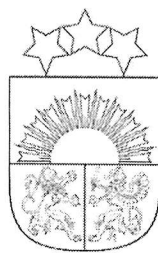
	Kopā izdevumi	52212200
Kredītu atmaksas		3502890
Kapitāldaļu iegāde līdźdalībai radniecīgo uzņēmumu kapitālā, kas nav akcijas		36118
	Pavisam izdevumi	55751208
Ieņēmumu pārsniegums par izdevumiem		7981263

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par siltumtrases izbūvi Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei "Saulstariņš"

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr. 47 "Par Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes "Saulstariņš" pieslēgumu centrālai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos", ir izstrādāta tehniskā dokumentācija inženierbūvei "Siltumtrase" Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, būvniecības iecere 2022.gada 6.janvārī akceptēta Talsu novada būvvaldē Nr.BIS_BV_2.5-2022.756(7-7/8).

2022.gada 12.aprīlī noslēdzies iepirkums Nr. TNP 2022/32 "Siltumtrašu izbūve Jaunā ielā 1a un Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā". Siltumtrases izbūves Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, būvdarbu izmaksas sastāda 88 704,68 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti četri *euro* 68 centi), tai skaitā PVN 15 395,03 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro* 3 centi), finansējuma avots atbilst Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļu "Dabas resursu nodoklis" izlietojuma nolikuma 13.1.punktam ("infrastruktūras izveidei, atjaunošanai vai pārbūvei, kas vērsta uz vīdei draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību") un 13.3.punktam ("investīcijām atjaunojamo energoresursu sistēmās").

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3., 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu, Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 12.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai siltumtrases izbūvei Jaunā ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei "Saulstariņš", nepārsniedzot 93 205,68 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti pieci *euro* 68 centi), tai skaitā PVN 16 176,19 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro* 19 centi):
 - 1.1.būvdarbiem 88 705,68 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti pieci *euro* 68 centi);
 - 1.2.būvuzraudzībai, nepārsniedzot 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2. Finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem Struktūrvienības kods 01.111).
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžeta grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

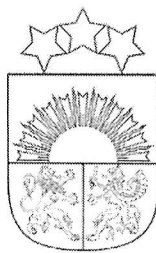
Domes priekšsēdētājs

S. Pētersone

Feldmane 28059232
daiga.feldmane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
4. Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei „Saulstariņš”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolas siltumtrases un apkures sistēmas izbūvi Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk – Iestāde) iesniegums (reģistrēts 26.10.2021. ar Nr. 12-9/7965) ar lūgumu pievienot Iestādi centralizētajai siltumapgādei, lai nodrošinātu drošu un estētisku vidi iestādē, veicinātu atjaunojamo resursu izmantošanu, kā arī īstenotu ilgtermiņā saimniecisku un lietderīgu līdzekļu izmantošanu, paredzot finansējumu no Pašvaldības Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem.

Pašvaldības Centrālās administrācijas Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa iepazinās ar pieejamo dokumentāciju. Tika izveidota komisija, kura 2021.gada 8. novembrī veica Iestādes ēkas Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā, (turpmāk – objekts) vizuālu apsekošanu un sagatavoja tās apkures sistēmas apsekojuma aktu un atzinumu.

Komisija secināja, ka objekta (kopš tā ekspluatācijas uzsākšanas 1880. gadā) apkurei tiek izmantota lokālā krāsns apkures sistēma, par kurināmo izmantojot malku. Apsekojot tika konstatēts, ka objekta divas telpas un otrā stāva koridors netiek tieši apsildīts no sildmūra. Laika gaitā ir pārplānotas telpas, izbūvēts apdzīvojams otrais stāvs, kā rezultātā divām telpām un otrā stāva koridoram nav tiešas piekļuves sildmūrim, tādēļ šo telpu apsildīšanai tiek izmantoti elektriskie sildītāji. Iestādes pārstāvji norādīja, ka esošās krāsnis vairs nav efektīvas, sildmūris netur siltumu, lai uzturētu telpās optimālu siltumu, nepieciešams liels kurināmā patēriņš.

2021.gada 24.augustā sertificēts skursteņslauķis veicis objekta dūmvadu un apkures ierīču apsekošanu, kuras laikā tika konstatētas neatbilstības. Trīs apkures krāsnīm bojāta iekšējā odere, kā arī ir konstatēts bīstams dūmeņu bojājums bēniņu daļā. Ir veikti dūmeņu remontdarbi un bīstamība novērsta.

Lai objekta telpās nodrošinātu atbilstošu mikroklimatu (gaisa temperatūra, relatīvais gaisa mitrums, gaisa kustības ātrums), ievērojot Ministru kabineta 2002.gada 27.decembra noteikumus “Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas” Nr. 610 (turpmāk – MK noteikumi Nr.610) noteiktās prasības, minimālajai pieļaujamai gaisa temperatūrai mācību telpās, aktu zālē, garderobē un tualetēs jābūt +18 C°. Dotā brīdī telpās, kuras tiek apsildītas ar bojātajām krāsnīm un telpās, kurās nav apkures krāšņu, kā papildu siltuma devēji tiek izmantoti elektriskie sildītāji.

Pievienojot objektu centralizētai pilsētas siltumapgādei un izbūvējot individuālo siltummezglu, iekšējās apkures sistēmas apsaisti, saskatāmas šādas iespējas un priekšrocības:

- 1) apkures sistēmas regulēšana, telpu lietotāju izvēlētās temperatūras nodrošināšana;
- 2) iestatīt apkures temperatūras režīmu noteiktam laika posmam izvēlētā temperatūrā;
- 3) racionālu siltumenerģijas izmantošanu, samazinot izdevumus par apkuri un nodrošinot MK noteikumos Nr. 610 izvirzītās prasības minimālās gaisa temperatūras nodrošināšanai Iestādes telpās.

Pamatojoties uz konstatēto, ir izstrādāta tehniskā dokumentācija – apliecinājuma karte inženierbūvei “Siltumtrases pievads” ēkai Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā, būvniecības iecere 2020.gada 30.novembrī akceptēta Talsu novada būvvaldē Nr. BIS-BV-3.3-2020-2691 (7-7 / 302).

2022. gada 12. aprīlī noslēdzies iepirkums Nr. TNP 2022/32 “Siltumtrašu izbūve Jaunā ielā 1a un Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā”. Siltumtrases Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā būvdarbu izmaksas sastāda 58 407,31 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņi *euro* 31 cents), tai skaitā PVN 10 136,81 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši *euro* 81 cents), finansējuma avots atbilst Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma 13.1.punktam (“infrastruktūras izveidei, atjaunošanai vai pārbūvei, kas vērsta uz videi draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību”).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 12.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai siltumtrases un apkures sistēmas izbūvei Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolai, nepārsniedzot 61 407,31 EUR (sešdesmit viens tūkstotis četri simti septiņi *euro* 31 cents), tai skaitā PVN 10 657,47 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi *euro* 47 centi):
 - 1.1.būvdarbu veikšanai 58 407,31 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņi *euro* 31 cents);
 - 1.2.būvuzraudzībai, nepārsniedzot 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
2. Finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem (Struktūrvienības kods 01.111).
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžeta grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

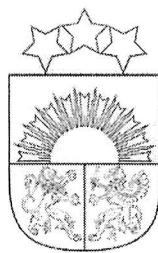
Domes priekšsēdētājs

S. Pētersone

Rūsa 26543929
ilze.rusa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
4. Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150010174 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1462 m² un uz tās esošas dzīvojamās mājas ar kopējo platību 206,5 m² un palīgēkas. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 246).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu

Pie Iesniedzēja iesnieguma pievienota notariāli apstiprināta vienošanās, kurā Iesniedzējs un Īpašuma īrniece [redacted] (turpmāk – Īrnieks) vienojušies, ka Īpašuma atsavināšanu uz sava vārda veiks Iesniedzējs.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un Īrnieks ir tiesīgs (līdz ar to arī Iesniedzējs) atsavināt Īpašumu, jo Īrniekam nav sniegta palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”. Līdz ar to uzskatāms, ka Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Iesniedzējs iesniedzis 1997. gada 11. septembra īres līgumu (turpmāk – Īres līgums), kas noslēgts starp Īrnieku un Stendes namu pārvaldi. Pēc Pašvaldībai pieejamās informācijas Iesniedzējs deklarējis dzīvesvietu Īpašumā no 1994. gada 22. jūlija, savukārt Īrnieks no 1996. gada 4. novembra.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Savukārt Atsavināšanas likuma 45.panta ceturajā daļā noteikts, ka īrnieks var pirkt īrēto viendzīvokļa māju, ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Izskatot atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to Iesniedzējs ir tiesīgs iegādāties Īpašumu.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta piektajā daļā paredzēto, par pirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 38 500,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta ceturtajā daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7. aprīļa lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 20. aprīļa lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 15, Stendē, Talsu novadā, kadastra numurs 88150010174 (turpmāk - Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma cenu 38 650,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Noteikt ka Īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

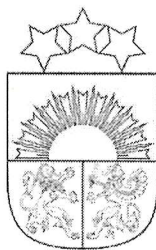
S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) SIA "Talsu namsaimniekam";
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 5) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 6) Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Talsu pilsētas pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130113) ar kopējo platību 612 m² platībā un uz tās esošas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88010130113001) ar kopējo platību 290,7 m² un šķūņa (kadastra apzīmējums 88010130113002) ar kopējo platību 49,0 m². Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1308).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 14 800,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 14 950,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11,
Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Nekustamais īpašums Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130113, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88010130113) ar kopējo platību 612 m² platībā un uz tās esošas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88010130113001) ar kopējo platību 290,7 m² un šķūņa (kadastra apzīmējums 88010130113002) ar kopējo platību 49,0 m² (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1308).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētā, vecpilsētas daļā, kuru tuvumā atrodas Talsu veselības centrs, vidusskola, bērnudārzs, Talsu muzejs. Ēkas ekspluatācija uzsākta 1920. gadā, tā ir tikusi izmantota kā vairāku dzīvokļu dzīvojamā māja un šobrīd ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apdzīvota. Ēkai veikts tehniskais atzinums, no kura izriet, ka ēka ir avārijas stāvoklī un tai nepieciešama rekonstrukcija, lai to varētu ekspluatēt.
- 1.4. **Apgrūtinājumi:**
Saskaņā ar Talsu pilsētas teritorijas plānojumu, Objekts atrodas Valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā – Talsu pilsētas vēsturiskais centrs, aizsardzības Nr. 7460.
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **14 950,00 EUR** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. maijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktadresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **1495,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit pieci *euro* 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro* 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro* 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

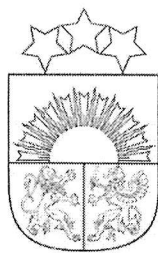
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupējošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Kārļa Mīlenbaha ielā 11, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem

Talsu novada dome 2022. gada 31. martā ar lēmumu Nr. 113 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.8, 27.punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums), 1 (vienas) istabas dzīvokli ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002.

No 2022. gada 8. aprīļa līdz 2022. gada 9. maijam norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi) ar samaksas termiņu 1 (viens) gads.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu Īpašuma par nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr.3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875 (turpmāk – Īpašums), pirmo izsoli, kas nosisinājās no 2022.gada 8.aprīļa līdz 2022.gada 9.maijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 2 (divi) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15,
Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019000875, kas sastāv no vienas istabas ar kopējo platību 13,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 138/3482 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88010130111, būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111001 un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130111002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 733-3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Talsu pilsētas vecpilsētas daļā. Tuvumā atrodas bērnudārzs, vidusskola, sporta halle, policija un muzejs. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā, ēkas gala daļā. Objektā nav tualetes, vannas istaba. Objekts ir sliktā stāvoklī, nav ievilkta ūdensapgāde un kanalizācija. Nepieciešami apjomīgi remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1440,00 EUR** (viens tūkstošis četri simti četrdesmit euro, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktdresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Talsu pilsētas pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **140,00 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

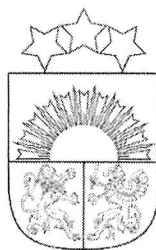
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 40,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000427473 3).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Dzirksteles”, Laucienes
pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000196, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 40,80 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000427473 3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Laucienes pagastā, aptuveni 20 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts nodrošināta ar krāsns un plīts apkuri, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa logi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpu apdare ir morāli un fiziski novecojusi, nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena –**1700,00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;

- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktdresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Laucienes pagasta pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **170,00 EUR** (viens simts septiņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

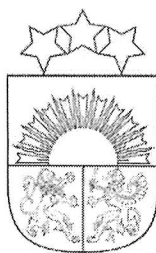
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ģibuļu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 21,00 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 210/4129 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540150027, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88540150027001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88540150027003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88540150027006 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 88540150027007. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 913 2).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Ģibuļu pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos,
Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88549000358, kas sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 21,00 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 210/4129 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540150027, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88540150027001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88540150027003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88540150027006 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 88540150027007 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 844 3).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Ģibuļos, aptuveni 8 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts nodrošināts ar krāsns un plīts apkuri, kā arī ar ūdensapgādi, izņemot kanalizāciju. Objekta apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1400,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktadresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Ģibuļu pagasta pārvalde, tālrunis 63237689, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **140,00 EUR** (viens simts četrdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Pagastmāja”, Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

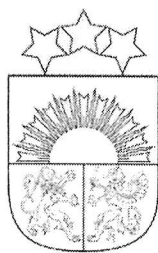
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Pagastmāja", Ģibuļos, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Laucienes pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 49,10 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 491/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000427473 1).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 1 (viens) gads no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes
pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

- 1.1. **Atsavināmais objekts:**
Dzīvokļa īpašums Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000195, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 49,10 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 491/1786 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700140022 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 88700140022001 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. **Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**
Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000427473 1).
- 1.3. **Objekta īss raksturojums:**
Objekts atrodas Laucienes pagastā, aptuveni 20 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Dzīvokļa logi ir sliktā tehniskā stāvoklī. Telpu apdare ir morāli un fiziski novecojusi, nepieciešami remontdarbi.
- 1.4. **Apgrūtinājumi nav.**
- 1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktdreses;

- 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Laucienes pagasta pārvalde, tālrunis 26162380, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **200,00 EUR** (divi simti *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr.1, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā

par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

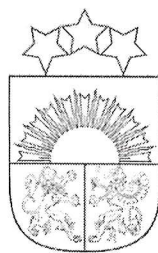
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) gada laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Dzirksteles", Laucienes pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 57,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 575/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 10).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000183, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 57,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 575/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000007771 10).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkures ierīcēm, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā

nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 10, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

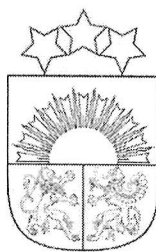
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 10, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____.

Nr._____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.9, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 60,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 603/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 9).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.9, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 9, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 9, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000182, kas sastāv no 2 (divām) istabām ar kopējo platību 60,30 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 603/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 9).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas otrajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkures ierīcēm, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā

nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 9, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

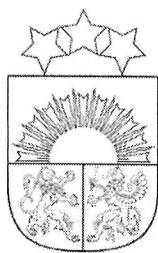
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 9, "Nogāzes", Lielvīrbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 1 (vienas) istabas ar kopējo platību 46,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 465/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 8).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 800,00 EUR (astoņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000181, kas sastāv no 1 (istabas) istabas ar kopējo platību 46,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 465/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 8).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkures ierīcēm, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **900,00 EUR** (deviņi simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26. jūnijam plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:

- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktadresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības Juridiskā

nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **90,00 EUR** (deviņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 8, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par

Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

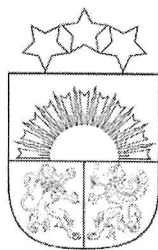
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 8, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no 4 (četrām) istabām ar kopējo platību 114,20 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1142/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 2).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 9. maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 1900,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 3 (trīs) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 5) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".

**Talsu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos,
Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179,
izsoles noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Dzīvokļa īpašums Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88429000179, kas sastāv no 4 (četrām) istabām ar kopējo platību 114,20 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1142/4319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 88420040082, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420040082001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88420040082002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420040082005 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007771 2).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts atrodas aptuveni 18 km no novada centra Talsiem. Objekts atrodas divu stāvu ēkas pirmajā stāvā. Objekts bijis nodrošināts ar elektroapgādi un malkas apkuri, kas šobrīd ir daļēji demontētas. Objekts ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi.

1.4. Apgrūtinājumi nav.

1.5. Uz Objektu nav pirmpirkuma tiesības.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **1900,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*, 00 centi).
- 2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.
- 2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība – pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 6.jūnija plkst. 13.00 līdz 2022.gada 26.jūnijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3.kontaktdresi;
- 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4.kontaktdresi;
- 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija;
- 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersonas par Objektu – Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvalde, tālrunis 29241605, un Talsu novada pašvaldības juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 29369443. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **190,00 EUR** (viens simts deviņdesmit *euro*, 00 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Nogāzes”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 6.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 6. jūlijā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150 EUR, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

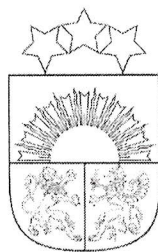
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 3 (trīs) gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Nogāzes", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr. _____

Par finansējuma piešķiršanu nometņu organizēšanai Talsu novadā 2022.gadā

2022. gada 2. aprīlī tika izsludināta pieteikšanās Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) finansējuma saņemšanai bērnu un jauniešu nometņu organizēšanai Talsu novadā 2022.gadā. Pavisam tika iesniegti 12 pieteikumi 13 nometnēm.

Pašvaldības 2022. gada budžetā finansējuma piešķiršanai bērnu un jauniešu nometņu organizēšanai Talsu novadā 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*).

Iesniegtos pieteikumus saskaņā ar Talsu novada domes 2018.gada 1.marta noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” (turpmāk – Noteikumi) vērtēja pieteikumu nometņu organizēšanai izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija).

Saskaņā ar Noteikumu 28.punktu Komisija, ievērojot pašvaldības apstiprināto finanšu līdzekļu apjomu nometnēm, var ieteikt piešķirt finansējumu pieteikumiem, kas ieguvuši augstāko vidējo punktu skaitu un saņemtais punktu skaits ir vismaz 50% no maksimāli iespējamā. Ņemot vērā to, ka visi iesniegtie pieteikumi saņēma vismaz 50% no maksimāli iespējamajiem punktiem, Komisija pieņēma lēmumu ieteikt piešķirt finansējumu 13 nometnēm par kopējo summu 16505,05 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti pieci *euro*, 05 centi).

Saskaņā ar Noteikumu 30. un 34.punktu Komisijas priekšlikumu par finansējuma piešķiršanu apstiprina Talsu novada, pieņemot lēmumu par finansējuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, Talsu novada domes 2018.gada 1.marta noteikumu Nr.1 “Kārtība, kādā tiek piešķirts Talsu novada pašvaldības finansējums nometņu organizēšanai Talsu novadā” 30. un 34.punktu, Komisijas 2022.gada 29.aprīļa lēmumu, Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 10.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Komisijas priekšlikumu par finansējuma piešķiršanu un piešķirt Talsu novada pašvaldības finansējumu 16505,05 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti pieci *euro*, 05 centi) apmērā nometņu organizēšanai Talsu novadā 2022. gadā:

- 1.1. biedrībai "Sporta klubs Talsi" 1500,04 EUR dienas nometnes "Volejprieks 1" 8 – 17 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai laikā no 2022. gada 6. jūnija līdz 2022. gada 10. jūnijam;
 - 1.2. Lībagu sākumskolai 1002,75 EUR dienas nometnes "Skudriņas" 6 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai laikā no 2022. gada 6. jūnija līdz 2022. gada 10. jūnijam;
 - 1.3. Nodibinājumam "Ģimeņu un bērnu attīstības centrs "Brīnumiņš"" 865,12 EUR diennakts nometnes "Atpūtusies ģimene ir laimīga ģimene -3" 5 – 18 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai laikā no 2022. gada 13. jūlija līdz 2022. gada 15. jūlijam;
 - 1.4. Talsu pamatskolai 340,00 EUR dienas nometnes "Krāsainās dienas" 7 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 17. augusta līdz 2022. gada 19. augustam;
 - 1.5. Talsu Valsts ģimnāzijai 450,00 EUR dienas nometnes "Esi aktīvs un radošs!" 8 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 15. augusta līdz 2022. gada 19. augustam;
 - 1.6. Valdemārpils vidusskolai 1770,45 EUR dienas nometnes "Prieks, kur tu rodies?!" 6 – 7 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 13. jūnija līdz 2022. gada 17. jūnijam;
 - 1.7. biedrībai "Dundagas bērnu dienas centrs "Mājas"" 828,50 EUR dienas nometnes "Raibs kā taureņa spārns" 7 – 11 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 27. jūnija līdz 2022. gada 1. jūlijam;
 - 1.8. Pastendes pamatskolai 1643,03 EUR dienas nometnes "Pārsteigumu lāde" 7 – 12 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 6. jūnija līdz 2022. gada 11. jūnijam;
 - 1.9. biedrībai "Basketbola klubs Talsi" 1760,75 EUR dienas nometnes "Sporto pakalnos!" 8 – 11 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 27. jūnija līdz 2022. gada 1. jūlijam;
 - 1.10. biedrībai "Basketbola klubs Talsi" 1474,63 EUR dienas nometnes "Sporto pakalnos!" 12 – 15 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai no 2022. gada 4. jūlija līdz 2022. gada 8. jūlijam;
 - 1.11. Upesgrīvas pamatskolai 1624,36 EUR diennakts nometnes "Vasaras piedzīvojumi" 6 – 19 gadus veciem bērniem un jauniešiem organizēšanai no 2022. gada 4. jūlija līdz 2022. gada 8. jūlijam;
 - 1.12. biedrībai "Lilegend" 3245,42 EUR dienas nometnei "Izjūti vasaru" 7 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 13. jūnija līdz 2022. gada 17. jūnijam;
 - 1.13. biedrībai "Lilegend" 3245,42 EUR dienas nometnei "Ceļojums kosmosā" 7 – 10 gadus veciem bērniem organizēšanai no 2022. gada 25. jūlija līdz 2022. gada 29. jūlijam.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

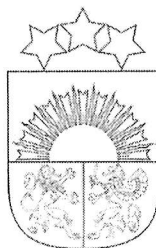
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Krūzīte 26487931
lienite.kruzite@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Izglītības pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. I. Krēķei;
5. Elektroniski lēmumā minētajām biedrībām un nodibinājumiem.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm Talsu novada pašvaldības ārstniecības speciālista stipendiju piešķiršanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” iesniegums “Par speciālistiem” (Pašvaldībā reģistrēts 22.11.2021. ar Nr.12-19/8891), kurā lūgts, nosakot atbalstāmās programmas ārstniecības speciālistu stipendijai, ņemt vērā nepieciešamo speciālistu sarakstu, kas nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un veicinātu ārstu piesaisti darbam SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” Talsu filiālē.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 16 “Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 3. punktu Talsu novada dome (turpmāk – Dome) ar atsevišķu lēmumu, ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā gada 1. jūnijam, nosaka atbalstāmās ārstniecības speciālistu studiju programmu specialitātes prioritārā secībā. Ja Dome attiecīgajā kalendārajā gadā nav noteikusi atbalstāmās studiju specialitātes, tad, piešķirot stipendijas, piemēro pēdējās noteiktās ārstniecības speciālistu atbalstāmās studiju specialitātes.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 16 “Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 3. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 10. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt šādu atbalstāmo ārstniecības speciālistu studiju programmu specialitāšu sarakstu prioritārā secībā Talsu novada pašvaldības ārstniecības speciālista stipendijas piešķiršanai:
 - 1.1. anesteziologs-reanimatologs;
 - 1.2. ķirurgs;
 - 1.3. internists;
 - 1.4. neirologs;
 - 1.5. pediatrs;
 - 1.6. nefrologs;
 - 1.7. traumatologs;
 - 1.8. radiologs-diagnost;

- 1.9. neatliekamās medicīnas ārsts;
 - 1.10. laboratorijas ārsts;
 - 1.11. ginekologs, dzemdību speciālists;
 - 1.12. endokrinologs;
 - 1.13. gastroenterologs/endoskopists;
 - 1.14. ģimenes (vispārējās prakses) ārsts;
 - 1.15. ambulatorā dienesta ārsta palīgs;
 - 1.16. fizioterapeits;
 - 1.17. ergoterapeits.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2021. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 125 "Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm ārstniecības speciālista stipendiju piešķiršanai"

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)*

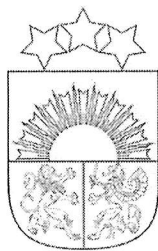
S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Stipendiju piešķiršanas komisijas locekļiem;
2. Talsu novada pašvaldības veselības speciālistam;
3. Izglītības pārvaldei;
4. Juridiskajai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. SIA Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca Talsu filiāle.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

Nr.

Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanai

Talsu novada Izglītības pārvalde, izvērtējot izglītības iestāžu sniegto informāciju par nākamajos gados nepieciešamajiem speciālistiem izglītības iestādēs, apkopojusi nepieciešamo speciālistu izglītības jomā sarakstu un izteikusi nepieciešamību pēc dažādu izglītības specialitāšu pedagogiem, sakārtojot tos prioritārā secībā.

Saskaņā ar Talsu novada dome 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.16 "Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 3. punktu Talsu novada dome (turpmāk – Dome) ar atsevišķu lēmumu, ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā gada 1. jūnijam, nosaka atbalstāmās studiju programmu specialitātes prioritārā secībā. Ja Dome attiecīgajā kalendārajā gadā nav noteikusi atbalstāmās studiju specialitātes, tad, piešķirot stipendijas, piemēro pēdējās noteiktās atbalstāmās studiju specialitātes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Talsu novada dome 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 16 "Par Talsu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu" 3.punktu, ņemot vērā Talsu novada dome Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022. gada 10. maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt šādu atbalstāmo studiju programmu specialitāšu sarakstu prioritārā secībā Talsu novada pašvaldības stipendijas piešķiršanai:
 - 1.1. psihologs (ar tiesībām strādāt izglītības iestādē);
 - 1.2. dizaina un tehnoloģiju skolotājs/pedagogs;
 - 1.3. fizikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.4. matemātikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.5. ķīmijas skolotājs/pedagogs;
 - 1.6. programmēšanas skolotājs/pedagogs
 - 1.7. datorikas/informātikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.8. logopēds vai skolotājs logopēds.
 - 1.9. svešvalodu skolotājs/pedagogs;
 - 1.10. klavierspēles skolotājs/pedagogs;
 - 1.11. sākumizglītības skolotājs/pedagogs;
 - 1.12. bioloģijas skolotājs/pedagogs

- 1.13. sitaminstrumentu spēles skolotājs/pedagogs;
 - 1.14. sporta vai veselības mācības skolotājs/pedagogs;
 - 1.15. mūzikas teorijas skolotājs/pedagogs;
 - 1.16. vokālās mūzikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.17. speciālās izglītības skolotājs;
 - 1.18. mūzikas skolotājs/pedagogs;
 - 1.19. pirmsskolas skolotājs/pedagogs;
 - 1.20. latviešu valodas skolotājs/pedagogs;
 - 1.21. sociālo zinību skolotājs/pedagogs;
 - 1.22. vēstures skolotājs/pedagogs;
 - 1.23. ģeogrāfijas skolotājs/pedagogs;
 - 1.24. vizuālās mākslas skolotājs/pedagogs;
 - 1.25. ģitārspēles skolotājs/pedagogs;
 - 1.26. saksofona vai klarnetes skolotājs/pedagogs.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 473 "Par atbalstāmajām studiju specialitātēm stipendiju piešķiršanai".
 3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

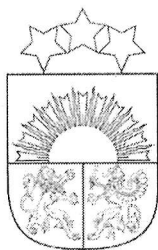
S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Stipendiju piešķiršanas komisijas locekļiem;
2. Izglītības pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr.

Par ielu tirdzniecību 2022. gada Talsu pilsētas svētku pasākumos

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Nolūkā organizēt ielu tirdzniecību Talsu pilsētas svētku laikā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 2.jūlijam, nepieciešams organizēt īslaicīgas ielu tirdzniecības vietas. Talsu novada pašvaldības iestāde Talsu Tautas nams ir sagatavojusi priekšlikumu īslaicīgu ielu tirdzniecības vietu noteikšanai Talsu Pilsētas svētku ietvaros.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumiem Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību", Talsu novada domes 2011.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 "Par Talsu novada pašvaldības nodevām", Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt īslaicīgas ielu tirdzniecības vietas Talsu Pilsētas svētku ietvaros 2022. gada 1. jūlijā pasākumā "Nakts pastaiga "Romantiska nakts pastaiga Sentalsos"" laikā no plkst. 22.00 līdz plkst. 01.00 un 2022.gada 2.jūlijā pasākumos "Tirgus" un "Piedzīvojumu pļava" laikā no plkst. 9.00 līdz plkst. 15.00:
 - 1.1. Lielā iela, Talsos, Talsu novadā posmā no ieejas Talsu Tautas nama Radošajā sētā līdz ēkai Lielajā ielā 41, Talsos, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 88010090197 un 88010120269);
 - 1.2. Ezera laukums no krustojuma ar Lielo ielu līdz ēkai Ezera ielā 5, Talsos, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8801 012 0242 un 8801 012 024 2001);
 - 1.3. Ūdens iela, Talsos, Talsu novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88010130186);
 - 1.4. Lielās ielas 22, Talsos, Talsu novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88010090050) Sporta laukums (būves kadastra apzīmējums 88010090050006);
 - 1.5. Kārļa Mīlenbaha iela, Talsos, Talsu novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējums 88010090138).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības iestādei Talsu Tautas nams izstrādāt noteikumu "Par ielu tirdzniecību Talsu Pilsētas svētkos no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 2.jūlijam" projektu

un iesniegt to saskaņošanai Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2022.gada 20.maijam/ (27.maijs)

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai organizēt pašvaldības nodevu par ielas tirdzniecību iekasēšanu.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

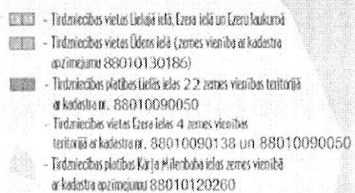
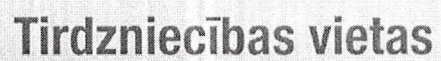
S. Pētersone

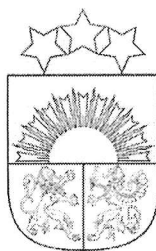
*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Obodovska 29333948
tautasnams@talsi.lv

Nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Talsu Tautas namam;
3. I.Krēķei





Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” transporta vienību pakalpojumu maksas noteikšanu

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) iestādes pansionāts “Lauciene” (turpmāk – Pansionāts) valdījumā ir vairākas transporta vienības, ar kurām iespējams sniegt maksas pakalpojumus trešajām personām:

- specializētais transportlīdzeklis (VW Crafter) klientu – guļošu personu un personu ar kustību traucējumiem transportēšanai;
- traktortehnika (MTZ-82) šķeldas, skaidu un sniega šķūrēšanai.

Saskaņā Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” nolikuma (apstiprināts ar Talsu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 451) 9.punktu Pansionātam ir tiesības sniegt maksas pakalpojumus atbilstoši Pašvaldības domes lēmumiem. Ņemot vērā minēto, ir sagatavots izcenojuma aprēķins Pansionāta transportlīdzekļu maksas pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene” nolikuma 9.punktu, Talsu novada pašvaldības 2015. gada 30. aprīļa rīkojumu Nr. 4-1/123 “Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību” un ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Ar 2022. gada 1. jūniju noteikt maksu:
 - 1.1. 0,56 EUR (56 centi), ieskaitot PVN, par vienu nobraukto kilometru par specializētā transportlīdzekļa (VW Crafter) pakalpojumu, ko sniedz personām, kuras kļūst par Pansionāta klientiem (aprēķins pielikums Nr.1);
 - 1.2. 1,06 EUR (viens *euro*, 6 centi), ieskaitot PVN, par vienu nobraukto kilometru par specializētā transportlīdzekļa (VW Crafter) pakalpojumu, kas tiek sniegts trešajām personām (aprēķins pielikums Nr.1);
 - 1.3. 53,74 EUR (piecdesmit trīs *euro*, 74 centi), ieskaitot PVN, par vienu darba stundu par traktora MTZ-82 sniegtajiem pakalpojumiem trešajām personām (aprēķins pielikums Nr.2).

2. Ar 2022. gada 1. jūniju atzīt par spēku zaudējušu Talsu novada domes 11.04.2019. lēmumu Nr.276 "Par pansionāta "Lauciene" maksas pakalpojumiem.

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Volanskis 29476436
karlis.volanskis@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai, pansionātam "Lauciene".

Pielikums Nr. 1
Talsu novada domes 2022. gada ____ . maija lēmumam Nr. ____
“Par Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene”
transporta vienību pakalpojumu maksas noteikšanu”

Objekts – Specializētais transportlīdzeklis VW CRAFTER izcenojuma aprēķins maksas pakalpojumam

Izdevumu klasifikācija s kods	Rādītājs	izmaksas uz 1 km	izmaksu apjoms gadā EUR
TIEŠĀS IZMAKSAS (TIZM)			
1100	Personāla darba alga	0,334	11700,00
1200	Darba devēja VSAOI	0,079	2760,03
2233	degvielas izmaksas	0,132	4619,08
2242	a/m uzturēšanas izmaksas (apkopes)	0,037	1289,00
	riepas	0,009	320,00
2262	a/m nomas maksa	0,262	9156,00
TIZM	Tiešās izmaksas kopā	0,85	29844,11
NETIEŠĀS IZMAKSAS (NIZM)			
	apdrošināšana u.c. izdevumi (OCTA, kasko, transp.nod. teh.apskate)	0,021	731,00
1100	dir.palīga saimn.jaut. d/a (1%)	0,004	149,28
1200	Darba devēja VSAOI (no dir.pal.d/a)	0,001	35,22
NIZM	Netiešās izmaksas kopā	0,03	9 15,50

Plānotais gada vidējais nobraukums (km)

35000

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km

0,88

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km ar PVN (21%)

1,063

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km (bez D/A un VSAOI)

0,460

Pakalpojuma izmaksas kopā uz 1 km (bez D/A un VSAOI) ar PVN (21%)

0,557

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

sagatavoja:

K.Volanskis 29476436

Karlis.volanskis@talsi.lv

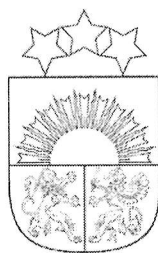
Talsu novada domes 2022. gada ____ . maija lēmumam Nr. ____
 “Par Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāta “Lauciene”
 transporta vienību pakalpojumu maksas noteikšanu”

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	<u>izmaksas uz 1 h</u>	izmaksu apjoms mēnesī EUR	izmaksu apjoms gadā EUR
TIEŠĀS IZMAKSAS (TIZM)				
1100	Personāla darba alga	5,357	900,00	
1200	Darba devēja VSAOI	1,264	212,31	
2233	degvielas izmaksas	29,806		
2242	traktora uzturēšanas izmaksas (apkopes)	1,215		80
	riepas	6,074		400,00
TIZM	Tiešās izmaksas kopā	43,72		
NETIEŠĀS IZMAKSAS (NIZM)				
2242	apdrošināšana u.c. izdevumi (OCTA, teh.apskate)	0,601		39,55
1100	dir.palīga saimn.jaut. d/a (1%)	0,074	12,44	
1200	Darba devēja VSAOI (no dir.pal.d/a)	0,017	2,93	
NIZM	Netiešās izmaksas kopā	0,692		
Plānotais stundu skaits gadā				66
Pakalpojuma izmaksa 1h kopā		44,409		
Pakalpojuma izmaksa 1h kopā		53,735		

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

sagatavoja:
 K.Volanskis 29476436
Karlis.volanskis@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par ēdināšanas pakalpojuma maksas noteikšanu Laucienes pamatskolā

Talsu novada pašvaldībā saņemts Laucienes pamatskolas 2022.gada 13.maijā iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/4611/S) ar lūgumu noteikt vasaras nometņu dalībnieku ēdināšanas pakalpojuma maksu. Laucienes pamatskola vasaras nometņu dalībniekiem var nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu.

Sagatavots maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins vasaras nometnes dalībnieka ēdināšanas maksai atsevišķi katrai ēdienreizei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības 2015.gada 30.aprīļa rīkojumu Nr.4-1/123 "Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību" un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt vasaras nometnes dalībnieku ēdināšanas pakalpojuma maksu Laucienes pamatskolā 2022.gadā par vienu ēdienreizi vienai personai, neieskaitot PVN (aprēķini pielikumā):
 - 1.1. brokastis – 1,51 EUR;
 - 1.2. pusdienas – 2,77 EUR;
 - 1.3. launags – 1,33 EUR;
 - 1.4. vakariņas – 3,02 EUR;
 - 1.5. vēlās vakariņas – 1,12 EUR.
2. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

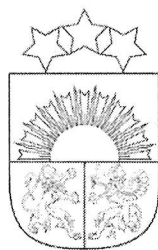
S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Šveiduka 22026016
signeta.sveiduka@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Laucienes pamatskolai;
4. Laucienes pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par dalības maksu Rojas Sporta skolas organizētajās vieglatlētikas sacensībās

Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 6.maijā saņemts Rojas Sporta skolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/4332/S) ar lūgumu noteikt dalības maksu atklātajās vieglatlētikas sacensībās, kas notiks Rojā 2022.gada 15. jūnijā U-10 un U-12 vecuma grupām un 2022.gada 15.jūnijā U-16 un U-18 vecuma grupām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Finanšu komitejas 18.05.2022. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalības maksu Rojas Sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās 2022.gada 15. jūnijā U-10 un U-12 vecuma grupām 4,00 EUR (četri *euro* 00 *centi*) vienam dalībniekam (pielikumā Nr.1).
2. Apstiprināt dalības maksu Rojas Sporta skolas organizētajās atklātajās vieglatlētikas sacensībās 2022.gada 15.jūnijā U-16 un U-18 vecuma grupām 4,00 EUR (četri *euro* un 00 *centi*) vienam dalībniekam (pielikumā Nr.2).
3. Atbrīvot Talsu novada sporta skolas un Rojas Sporta skolas audzēkņus no lēmuma 1. un 2.punktā noteiktās dalības maksas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu novada Sporta skolai;
2. Rojas Sporta skolai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Struktūrvienība – Rojas Sporta skola

Maksas pakalpojuma veids – dalības maksa vieglatlētikas sacensībās

Laika posms – 2022.gada 15.jūnijā

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
1150.1	Alga tiesnešiem	187
1200	Darba devēja VSAOI tiesnešiem	45
2311.4	Kancelejas preces (diplomi, tinte printerim, papīrs printēšanai u.c.)	18
2314.1	Medaļas	350
	Tiešās izmaksas kopā:	600
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
	Netiešās izmaksas kopā:	-
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	600
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)		600 euro:150 audzēkņi=4 euro

Aprēķinu sagatavoja

Rojas Sporta skolas direktore Tatjana Kirilova

Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Struktūrvienība – Rojas Sporta skola

Maksas pakalpojuma veids – dalības maksa vieglatlētikas sacensībās

Laika posms – 2022.gada 15.jūnijā

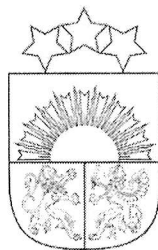
Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (Tizm)	
1150.1	Alga tiesnešiem	187
1200	Darba devēja VSAOI tiesnešiem	45
2311.4	Kancelejas preces (tinte printerim, papīrs printēšanai u.c.)	18
2314.1	Medaļas	350
	Tiešās izmaksas kopā:	600
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
	Netiešās izmaksas kopā:	-
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	600
Maksas pakalpojuma izcenojums euro (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā) (Imp)		600 euro:150 audzēkņi=4 euro

Aprēķinu sagatavoja

Rojas Sporta skolas direktore Tatjana Kirilova

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par Mērsraga vidusskolas telpu nomas maksas

Talsu novada pašvaldībā 2022.gada 13.aprīlī saņemts Mērsraga vidusskolas iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/3666/S) ar lūgumu noteikt Mērsraga vidusskolas telpas ar gultām nomas maksu, telpas ar gultām un gultas veļu nomas maksu, telts vietas nomas maksu un ēdamzāles nomas maksu diennakts nometņu organizēšanai.

Vairāki nometņu organizētāji izteikuši vēlmi Mērsraga vidusskolā 2022.gada vasarā organizēt diennakts nometnes. Mērsraga vidusskolas diennakts nometņu dalībniekiem var piedāvāt nomāt telpas ar gultām ar vai bez gultas veļas, telts vietas un ēdamzāli (būves kadastra numurs 8878 003 0440 un būves kadastra apzīmējums 8878 003 0440 001).

Saskaņā ar maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu Mērsraga vidusskolas telpas ar gultām nomas maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 6,74 EUR apmērā (ar PVN), telpas ar gultām un gultas veļu noma maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 8,08 EUR (ar PVN), telts vietas nomas maksa nometnes dalībniekam diennaktī ir 2,39 EUR (ar PVN), ēdamzāles nomas maksa par vienu stundu ir 2,55 EUR (ar PVN) nometņu organizēšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nomas maksas Mērsraga vidusskolas diennakts nometņu organizēšanai (būves kadastra numurs 8878 003 0440 un būves kadastra apzīmējums 8878 003 0440 001 (aprēķins pielikumā):
 - 1.1.telpa ar gultu diennaktī 6,74 EUR apmērā (ar PVN);
 - 1.2.telpa ar gultu un gultas veļu diennaktī 8,08 EUR (ar PVN);
 - 1.3.telts vieta diennaktī 2,39 EUR (ar PVN);
 - 1.4.ēdamzāle par vienu stundu 2,55 EUR (ar PVN).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Mērsraga pagasta pārvaldei;
4. Mērsraga vidusskolai.

Nomas objekts -Mērsraga vidusskola

Adrese: Mērsraga vidusskola, Skolas iela 8, Mērsrags, Talsu novads

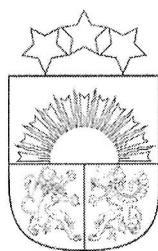
Būves kadastra numurs: 8878 003 0440, būves kadastra apzīmējums: 8878 003 0440 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	1760,3
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	1
	Nomas objekta 1m² bez PVN nomas maksa mēnesī	3,11
	Nomas objekta 1m² ar PVN nomas maksa mēnesī	3,76
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	5470,69
	$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	62 942,72
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	61 061,36
t.sk.	EKK 1000 Darba alga apkopējs	20 436,00
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	1 920,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	14 064,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	350,00
	EKK 2321 Kurināmais	15 970,00
	EKK 2244 Ēkas uzturēšanas izmaksas (apsardze, teritorijas uzturēšanas izmaksas)	3 250,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	3 190,00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	1 881,36
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā	2 705,58
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts:	27 055,80
t.sk.	EKK 1000 atlīdzība	25 836,00
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	288,00
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	75,60
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	639,00
	EKK 2311 Biroja preces	217,20
	Visu pamatlīdzekļu nolietojuma summa (izņemot ēku, kurā objekts atrodas)	0,00

k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): <i>(administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums))</i>	0,10
Kpl	Izmātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	108,60
	<i>Mērsraga vidusskolas ēdamzāles (83,6 m2) un tai saistīto telpu (25 m2) nomas maksa mēnesī bez PVN</i>	337,51
	<i>Mērsraga vidusskolas ēdamzāles (83,6 m2) un tai saistīto telpu (25 m2) nomas maksa mēnesī ar PVN</i>	408,39
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) bez PVN	2,11
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) ar PVN	2,55

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sagatavā I.Ralle
inga.ralle@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr.____

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā”

Talsu novada pašvaldība īsteno projektu Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2021.gada 16.jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta mērķis ir nodrošināt piekrastes ainavas degradācijas samazināšanu un labas vides kvalitātes saglabāšanu, uzlabojot ceļu infrastruktūru Mērsraga novadā.

Projekta rezultātā plānots uzlabot pašvaldības ceļu infrastruktūru, atjaunot asfaltbetona segumu Kanāla ielā posmā no Kanāla ielas Nr.5. līdz Nr.19 (580m) un Ceriņu ielā (220m) posmā no Ozolu ielas līdz Ceriņu iela Nr.6.

Projekta kopējās izmaksas ir 85 801,73 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas 73 535,33 EUR, publiskais finansējums 66 181,80 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 19 619,93 EUR (t.sk., neattiecināmās izmaksas 12 266,40 EUR). No Lauku atbalsta dienesta saņemtā avanss apmērs ir 13 236,36 EUR.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 72 565,37 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro* un 37 *centi*) apmērā uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Finanšu komitejas 2022.gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē 72 565,37 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro* un 37 *centi*) apmērā projekta Nr.21-08-FL06-F043.0206-000004 “Piekrastes vides degradācijas mazināšanas pasākumi Mērsraga novadā” īstenošanai uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

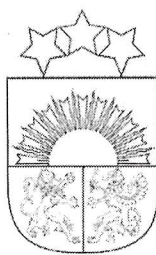
S. Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. I.Krēķei



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.05.2022.

Nr.____

Par aizņēmuma ņemšanu projektā Nr.21-08-FL04-F043.0205-000005

“Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai”

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno projektu Nr.21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2021.gada 29.jūlija lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanas.

Projekta mērķis ir Talsu pagasta pašvaldības grants ceļa posma “Tautas nams – Jūrskola – Zembahi” 1,23 km garā posmā sakārtošana un stāvlaukuma izveide, lai izkliedētu apmeklētāju plūsmu no stāvlaukuma, kas atrodas pie pašas krasta līnijas, tā mazinot apmeklētāju radītas slodzes ietekmi uz apkārtējo vidi.

Projekta rezultātā tiks samazināta antropogēnā slodze uz vidi, ceļa posma sākumā tiks izveidots stāvlaukums ar shēmu kā auto novietojams. Mazirbes ciemā tiks palielināta stāvlaukuma kapacitāte, tā samazinot atpūtnieku mēģinājumu izbraukāt ceļmalas, tiks izkliedēta apmeklētāju plūsma. Projekta ietvaros 1,23 km garā ceļa posmā, kas ved uz jūru, tiks iztīrīti grāvji, veikta brauktuves profilēšana, sakārtotas nobrauktuves, izbūvēta konstruktīvā kāрта, nostiprinātas nogāzes un citi labiekārtošanas darbi.

Projekta kopējās izmaksas ir 83 150,17 EUR, t.sk., attiecināmās izmaksas ir 82 163,87 EUR, publiskais finansējums 73 947,48 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 9 202,69 EUR (t.sk., neattiecināmās izmaksas 986,30 EUR). No Lauku atbalsta dienesta saņemts avanss 32 380,00 EUR.

Projekta īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 50 770,17 EUR (piecdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 17 *centi*) apmērā uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Finanšu komitejas 2022.gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē 50 770,17 EUR (piecdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 17 *centi*) apmērā projekta Nr.21-08-FL04-F043.0205-000005 “Pašvaldības autoceļa

- posma pārbūve labākai piekļuvei jūrai” īstenošanai uz 5 gadiem, aizņēmumu izņemot vidējā termiņā, gada aizdevuma procentu likme tiks noteikta, noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
2. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Talsu novada pašvaldības budžetu.
 3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

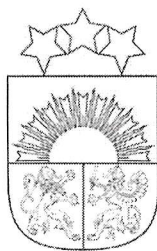
S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. I.Krēķei



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 1A, Valdemārpils, Talsu novadā

Nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1A, Valdemārpils, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmata nodaļums Nr.100000438352). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8817 001 0115, ar kopējo platību 0,5625 un būves, kadastra apzīmējums 8817 001 0115 001.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktā noteikts, ka, nomas objektu iznomājot īslaicīgi, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, īslaicīgas nomas maksu par stundu 1,40 EUR (viens *euro*, 40 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par 1 m² (vienu kvadrātmetru), aprēķins pielikumā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283

agnese.veckagane@roja.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Valdemārpils PII "Saulstariņš".

Nomas objekts - PII Saulstariņš, Jaunā iela 1a, Valdemārpils, Talsu nov.
kadastra apzīmējums 8817 001 0115 001

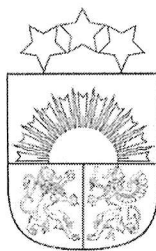
		EUR
NĪpl	(m²)	1802,7
	Nomas objekta 1m² bez PVN nomas maksa mēnesī	1,76
	Nomas objekta 1m² ar PVN nomas maksa mēnesī	2,13
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	3174,52
	$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNP)/12$	
Tizm	Tiešās izmaksas gadā	34470,82
	$TIZM=A+P+N+Zn+C+K/IznP$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope, remonts, ugunsdr.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātajam attiecīgā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību saistītās izmaksas	30606,72
t.sk.	EKK 1000 Apkopēju atlīdzība	7415,40
	EKK 2222 Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	3543,00
	EKK 2223 Izdevumi par elektroenerģiju	8676,00
	EKK 2224 Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu	1059,00
	EKK 2321 Kurināmais	3654,96
	EKK 2244 Apsardze, paklāju noma	1215,36
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	1179,00
P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	3864,00
N	izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē , tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības	0,00
Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	citas izmaksas	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā	3623,43
Adm	Administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību) , pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	36234,31
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	35356,63
	EKK 2210 Interneta, pasta, sakaru pakalpojumi	171,96
	EKK 2239 Pārējie administratīvie izdevumi	27,00
	EKK 2243 Iekārtu uzturēšana un remonts	423,96
	EKK 2311 Biroja preces	254,76
k	koefficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.	0,1000
Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā	105,30
	Zāles noma mēnesī (t.sk. sanitārās telpas 3,2 m² un gaitenis 23,3 m²) - 105,3 m², bez PVN	185,43
	Zāles noma mēnesī (t.sk. sanitārās telpas 3,2 m² un gaitenis 23,3 m²) - 105,3 m², ar PVN	224,37
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) bez PVN	1,16
	Nomas maksas aprēķins par stundu, 183,43/20/8 (izcenojums mēnesī, vid.dienu skaits 20, stundu skaits 8) ar PVN	1,40

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas

Sagatavoja: I.Ralle
inga.ralle@talsi.lv

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

Nr. _____

Par biedrības “For Better” dāvinājuma pieņemšanu

Talsu novada pašvaldībā saņemts biedrības “For Better” 2022.gada 19.aprīļa iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā ar Nr. TNPCA/22/12-9/4072/S) par biedrības “For Better” dāvinājuma (ziedojuma) sniegšanu. Dāvinājuma objekts ir velotrase “BTA Velozonis” (turpmāk – velotrase) par summu 6 670,00 EUR (seši tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) bez PVN, kā arī velotrases konstrukcijas transportēšanas izmaksas par summu 216,00 EUR (divi simti sešpadsmit *euro*, 00 centi) bez PVN un uzstādīšanas izmaksas par kopējo summu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) bez PVN.

Velotrases konstrukcijas imitē pilsētā sastopamus šķēršļus. Velotrases mērķis ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, velosipēda braukšanas prasmju uzlabošana drošos apstākļos bērniem un pusaudžiem, kura ir vērsta uz ceļa negadījumu incidentu mazināšanu.

Velotrasi plānots novietot blakus esošajam skeitparkam, brīvajā asfaltētajā laukumā, kurā tā ietilptu plānotajā apjomā. Visi šķēršļi sastāv no metāla rāmja un koka dēļiem. Metāla rāmis tiek izgatavots un cinkots, lai novērstu rūsas rašanos. Koka daļām tiek izmantoti lapegles dēļi, ņemot vērā tās labu izturību pret mitrumu. Velotrases šķēršļu drošību un atbilstību ir apstiprinājuši sertificēti inženieri un arhitekti. Dāvinājumā ietilpst velotrases konstrukcijas, paskaidrojuma rakstam nepieciešamā dokumentācija (ģenerālplāns, konstrukciju rasējumi, prasības segumam), konstrukciju piegāde un uzstādīšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 12.pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.pantu otro un sesto daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pieņemt no biedrības “For Better”, reģistrācijas numurs 40008286742, juridiskā adrese Ūnijas iela 30-34, Rīga, LV-1084, dāvinājumu – velotrasi “BTA Velozinis”, tās konstrukciju transportēšanas un uzstādīšanas izmaksas, Talsu novada iedzīvotāju vajadzībām par kopējo summu 7 886,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro*, 00 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E.Veidei.

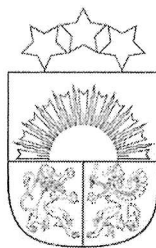
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____, ____punkts)
Talsos

____.05.2022.

Nr. ____

Par Talsu novada pašvaldības 2021. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Finanšu komitejas 2022. gada 18. maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta izpildes pārskatu ieņēmumos 63 732 471 EUR un izdevumos 55 751 208 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par 7 981 263 EUR (1. pielikums).
2. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības 2021. gada ziedojumu un dāvinājumu izpildes pārskatu ieņēmumos 30 366 EUR un izdevumos 13 617 EUR, ieņēmumiem pārsniedzot izdevumus par 16 749 EUR (2. pielikums).
3. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības finanšu pārskatu un 2021. gada kopsavilkuma bilanci ar aktīva un pasīva kopsummu uz 31.12.2021. 126 124 872 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Veckāgane 27234283
agnese.veckagane@talsi.lv

1.pielikums
Talsu novada domes
12.05.2022. lēmumam Nr. 248

"Par Talsu novada pašvaldības 2021. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata
apstiprināšanu"

2021. gada Talsu novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu izpilde

Ienākumu un izdevumu nosaukumi	Izpilde (EUR)
Ieņēmumi	
Ziedojumi no juridiskām personām	10540
Ziedojumi no fiziskām personām	538
Kopā ieņēmumi	11078
Līdzekļu atlikums gada sākumā	19288
Pavisam ieņēmumi	30366
Izdevumi	
Vispārējie vadības dienesti	0
Sabiedriskā kārtība un drošība	0
Ekonomiskā darbība	0
Vides aizsardzība	0
Pašvaldības teritorijas un mājokļu apsaimniekošana	0
Atpūta, kultūra un reliģija	500
Izglītība	10290
Sociālā aizsardzība	2827
Kopā izdevumi	13617
Ienākumu pārsniegums pār izdevumiem	16749

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
Talsu novada domes
12.05.2022. lēmumam Nr. 248
"Par Talsu novada pašvaldības 2021. gada budžeta izpildes un konsolidētā gada pārskata
apstiprināšanu"

2021. gada Talsu novada pašvaldības pamatbudžeta izpilde

Ieņēmumu un izdevumu nosaukumi	Izpilde (EUR)
I E Ņ Ē M U M I	
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	19265033
Nekustāmā īpašuma nodoklis par zemi	2129290
Nekustāmā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	467128
Nekustāmā īpašuma nodoklis par mājokļiem	227314
Zemes nodokļa parādi	
Azartspēļu nodoklis	1852
Dabas resursu nodoklis	633632
Procentu ieņēmumi	8350
Valsts, pašvaldību nodevas un kancelejas nodevas	40739
Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	1996306
Naudas sodi un sankcijas	26972
Pārējie nenodokļu ieņēmumi	111394
Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma iznomāšanas, pārdošanas	460380
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	69153
Valsts budžeta transferti	25741806
Pašvaldību budžeta transferti	456843
Kopā ieņēmumi	51636880
Līdzekļu atlikums gada sākumā	9042744
Saņemti kredīti	3052847
Citi ieņēmumi no pamatdarbības	
Pavisam ieņēmumi	63732471

I Z D E V U M I	Izpilde (EUR)
Vispārējie vadības dienesti	4380765
Sabiedriskā kārtība un drošība	511293
Ekonomiskā darbība	2007218
Vides aizsardzība	3253425
Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	7069668
Veselība	56435
Atpūta, kultūra un reliģija	6278837
Izglītība	23681127
Sociālā aizsardzība	4973432

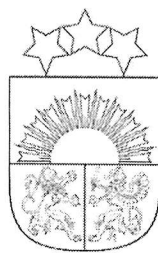
	Kopā izdevumi	52212200
Kredītu atmaksas		3502890
Kapitāldaļu iegāde līdźdalībai radniecīgo uzņēmumu kapitālā, kas nav akcijas		36118
	Pavisam izdevumi	55751208
Ieņēmumu pārsniegums par izdevumiem		7981263

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr._____

Par siltumtrases izbūvi Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei "Saulstariņš"

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr. 47 "Par Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādes "Saulstariņš" pieslēgumu centrālai siltumapgādes sistēmai ar mūsdienīgu, ilgtspējīgu risinājumu siltā ūdens nodrošināšanai vasaras mēnešos", ir izstrādāta tehniskā dokumentācija inženierbūvei "Siltumtrase" Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, būvniecības iecere 2022.gada 6.janvārī akceptēta Talsu novada būvvaldē Nr.BIS_BV_2.5-2022.756(7-7/8).

2022.gada 12.aprīlī noslēdzies iepirkums Nr. TNP 2022/32 "Siltumtrašu izbūve Jaunā ielā 1a un Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā". Siltumtrases izbūves Jaunā ielā 1A, Valdemārpilī, Talsu novadā, būvdarbu izmaksas sastāda 88 704,68 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti četri *euro* 68 centi), tai skaitā PVN 15 395,03 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro* 3 centi), finansējuma avots atbilst Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļu "Dabas resursu nodoklis" izlietojuma nolikuma 13.1.punktam ("infrastruktūras izveidei, atjaunošanai vai pārbūvei, kas vērsta uz vīdei draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību") un 13.3.punktam ("investīcijām atjaunojamo energoresursu sistēmās").

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3., 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu, Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 12.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai siltumtrases izbūvei Jaunā ielā 1, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei "Saulstariņš", nepārsniedzot 93 205,68 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti pieci *euro* 68 centi), tai skaitā PVN 16 176,19 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro* 19 centi):
 - 1.1.būvdarbiem 88 705,68 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti pieci *euro* 68 centi);
 - 1.2.būvuzraudzībai, nepārsniedzot 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2. Finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem Struktūrvienības kods 01.111).
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžeta grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

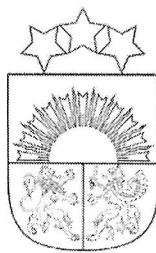
Domes priekšsēdētājs

S. Pētersone

Feldmane 28059232
daiga.feldmane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
4. Valdemārpils pirmsskolas izglītības iestādei „Saulstariņš”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)

Talsos

_____.

Nr. _____

Par Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolas siltumtrases un apkures sistēmas izbūvi Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk – Iestāde) iesniegums (reģistrēts 26.10.2021. ar Nr. 12-9/7965) ar lūgumu pievienot Iestādi centralizētajai siltumapgādei, lai nodrošinātu drošu un estētisku vidi iestādē, veicinātu atjaunojamo resursu izmantošanu, kā arī īstenotu ilgtermiņā saimniecisku un lietderīgu līdzekļu izmantošanu, paredzot finansējumu no Pašvaldības Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem.

Pašvaldības Centrālās administrācijas Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa iepazinās ar pieejamo dokumentāciju. Tika izveidota komisija, kura 2021.gada 8. novembrī veica Iestādes ēkas Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā, (turpmāk – objekts) vizuālu apsekošanu un sagatavoja tās apkures sistēmas apsekojuma aktu un atzinumu.

Komisija secināja, ka objekta (kopš tā ekspluatācijas uzsākšanas 1880. gadā) apkurei tiek izmantota lokālā krāsns apkures sistēma, par kurināmo izmantojot malku. Apsekojot tika konstatēts, ka objekta divas telpas un otrā stāva koridors netiek tieši apsildīts no sildmūra. Laika gaitā ir pārplānotas telpas, izbūvēts apdzīvojams otrais stāvs, kā rezultātā divām telpām un otrā stāva koridoram nav tiešas piekļuves sildmūrim, tādēļ šo telpu apsildīšanai tiek izmantoti elektriskie sildītāji. Iestādes pārstāvji norādīja, ka esošās krāsnis vairs nav efektīvas, sildmūris netur siltumu, lai uzturētu telpās optimālu siltumu, nepieciešams liels kurināmā patēriņš.

2021.gada 24.augustā sertificēts skursteņslauķis veicis objekta dūmvadu un apkures ierīču apsekošanu, kuras laikā tika konstatētas neatbilstības. Trīs apkures krāsnīm bojāta iekšējā odere, kā arī ir konstatēts bīstams dūmeņu bojājums bēniņu daļā. Ir veikti dūmeņu remontdarbi un bīstamība novērsta.

Lai objekta telpās nodrošinātu atbilstošu mikroklimatu (gaisa temperatūra, relatīvais gaisa mitrums, gaisa kustības ātrums), ievērojot Ministru kabineta 2002.gada 27.decembra noteikumus “Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas” Nr. 610 (turpmāk – MK noteikumi Nr.610) noteiktās prasības, minimālajai pieļaujamajai gaisa temperatūrai mācību telpās, aktu zālē, garderobē un tualetēs jābūt +18 C°. Dotā brīdī telpās, kuras tiek apsildītas ar bojātajām krāsnīm un telpās, kurās nav apkures krāšņu, kā papildu siltuma devēji tiek izmantoti elektriskie sildītāji.

Pievienojot objektu centralizētai pilsētas siltumapgādei un izbūvējot individuālo siltummezglu, iekšējās apkures sistēmas apsaisti, saskatāmas šādas iespējas un priekšrocības:

- 1) apkures sistēmas regulēšana, telpu lietotāju izvēlētās temperatūras nodrošināšana;
- 2) iestatīt apkures temperatūras režīmu noteiktam laika posmam izvēlētā temperatūrā;
- 3) racionālu siltumenerģijas izmantošanu, samazinot izdevumus par apkuri un nodrošinot MK noteikumos Nr. 610 izvirzītās prasības minimālās gaisa temperatūras nodrošināšanai Iestādes telpās.

Pamatojoties uz konstatēto, ir izstrādāta tehniskā dokumentācija – apliecinājuma karte inženierbūvei “Siltumtrases pievads” ēkai Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā, būvniecības iecere 2020.gada 30.novembrī akceptēta Talsu novada būvvaldē Nr. BIS-BV-3.3-2020-2691 (7-7 / 302).

2022. gada 12. aprīlī noslēdzies iepirkums Nr. TNP 2022/32 “Siltumtrašu izbūve Jaunā ielā 1a un Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā”. Siltumtrases Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā būvdarbu izmaksas sastāda 58 407,31 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņi *euro* 31 cents), tai skaitā PVN 10 136,81 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši *euro* 81 cents), finansējuma avots atbilst Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļu “Dabas resursu nodoklis” izlietojuma nolikuma 13.1.punktam (“infrastruktūras izveidei, atjaunošanai vai pārbūvei, kas vērsta uz videi draudzīgu rīcību un ilgtspējīgu attīstību”).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Talsu novada domes 2022.gada 3.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 12.maija lēmumu un Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai siltumtrases un apkures sistēmas izbūvei Lielā ielā 28, Valdemārpilī, Talsu novadā, Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolai, nepārsniedzot 61 407,31 EUR (sešdesmit viens tūkstotis četri simti septiņi *euro* 31 cents), tai skaitā PVN 10 657,47 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi *euro* 47 centi):
 - 1.1.būvdarbu veikšanai 58 407,31 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņi *euro* 31 cents);
 - 1.2.būvuzraudzībai, nepārsniedzot 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
2. Finansējumu paredzēt no Talsu novada pašvaldības 2022.gada budžeta Dabas resursu nodokļa Vides aizsardzības fonda līdzekļiem (Struktūrvienības kods 01.111).
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Talsu novada pašvaldības 2022. gada budžeta grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

S. Pētersone

Rūsa 26543929
ilze.rusa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
4. Valdemārpils Mūzikas un mākslas skolai.