

BI SIA „AK Progress”

Reģ. Nr. 40103861227, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 12433

Rīga, Maskavas iela 256 k-5 -30, LV-1063, Latvija, tālr. 29474535

e-pasts: aris.kross@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas būvkomersanta reģistrācijas Nr., apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Administratīvā ēka; kadastra Nr. 8801 013 0140 001

Lielā iela 27, Talsi, LV-3201, Latvija

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Talsu novada pašvaldība Reģ. Nr. 90009113532,

līguma Nr. 9-23/2020/344

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Būves tehnisko apsekošanu (Latvijas būvnormatīvs LBN 405-15), Lielā ielā 27, Talsos, tehnisko apsekošanu un atzinuma sagatavošanu.

2020.10.30

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 16.novembrī

.....SIA „AK Progress” būvinženieris Āris Krošs
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS

I. SĒJUMS

1. Vispārīgā daļa:

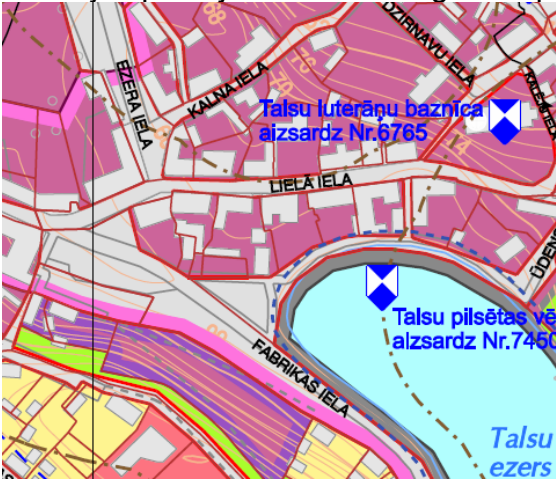
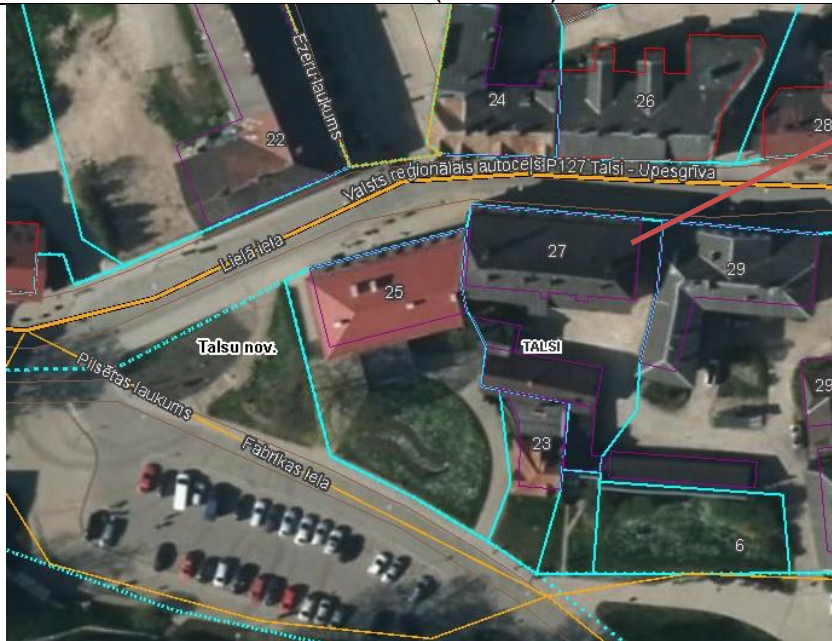
1.1. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)

SĒJUMA SATURS

TITULLAPA	1
DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS	2
SĒJUMA SATURS	3
1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI	4
2. SITUĀCIJA	5
3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	6
4. BŪVES DAĻAS	9
7. KOPSAVILKUMS	28
PIELIKUMS NR.1 NOVIETNES SHĒMA	31
PIELIKUMS NR.2 ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA	32

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	1220 (Biroju ēkas)
1.2.	kopējā platība (m ²)	879.9
1.3.	apbūves laukums (m ²)	371.1
1.4.	būvtilpums (m ³)	3509
1.5.	Virszemes stāvu skaits	3 stāvi
1.6.	Pazemes stāvu skaits	1 stāvs
1.7.	būves kadastra apzīmējums	8801 013 0140 001
1.8.	būves īpašnieks	-
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1930.g.
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	88010130140001 - 01; 09.02.2000
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	

2. Situācija	
2.1.	<p>Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)</p> <p>Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p> <p>Ēka, atrodas Lielā ielā 27, Talsos. Ēkai piederošais zemes gabals robežojas ar blakus esošo būvju zemes teritorijām. Pastāv iespēja iebraukt ēkas pagalmā no Lielā ielas. Ēkai piederošais zemes gabals robežojas ar blakus esošo būvi Lielā ielā 25. Zemesgabals ir ar aukstu apbūves blīvumu. Saskaņā ar Talsu pilsētas teritoriālā plānojuma zemesgabals pieder pie jauktas centra apbūves teritorijām. Zemesgabala patreizējā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Zemesgabala platība 992 m².</p> 
2.2.	<p>Būves izvietojums zemesgabalā</p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p> <p>Ēka atrodas Talsu centrā, Lielā ielā, blakus Lielā un Pilsētas ielās krustojumam. Zemesgabals ar kadastra numuru 8801 013 0140, informācija par apgrūtinājumiem nav. Ēka izbūvēta tieši uz sarkanās līnijās gar Lielā ielu. Zemesgabals raksturojas ar reljefu ar kritumiem. Ēka neatrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet atrodas tā vēsturiskā aizsardzības centrā (nr.7450).</p>  <div data-bbox="1187 1391 1501 1576"> www.kadastrs.lv <div>Lielā iela 27, Talsi</div> </div> <p>2.2.1</p>

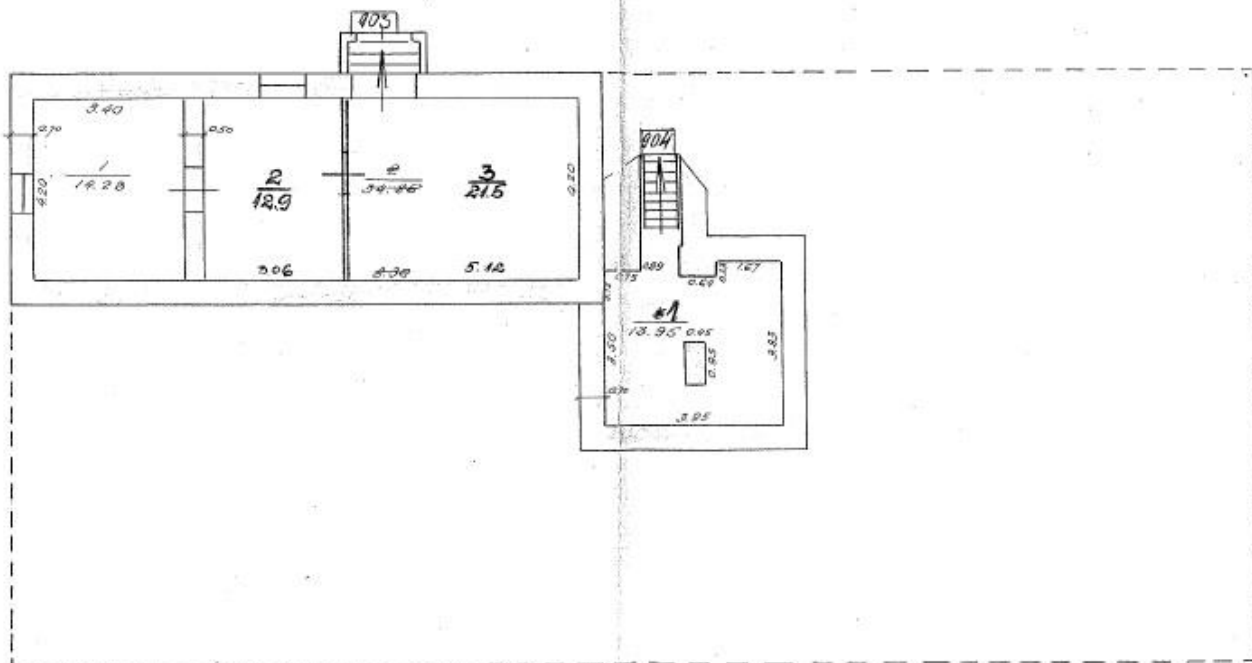
2. Situācija

2.3. Būves plānojums

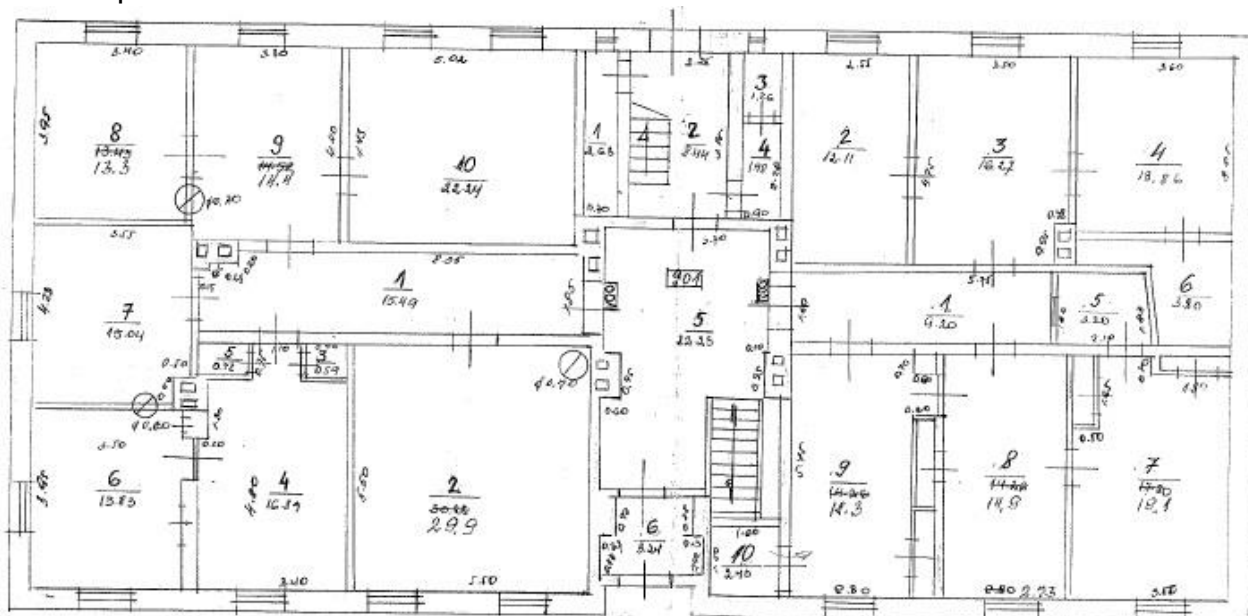
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Būves klasifikācija, saskaņā ar Būvju klasifikācijas noteikumiem (MK noteikumi Nr. 326 no 15.06.2018.g.) CC klasifikatoru atbilst kodam Nr.1220 (Biroju ēkas).

Trīs virszemes stāvi un pagrabstāvs zem ēkas daļas. Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam. Ēkas telpas tiek izmantotas atbilstoši telpu grupām tikai daļēji, jo pagaidām otro stāvu aizņem sākumskola. Ēkas pirmo stāvu aizņem Talsu policijas iecirknis un pensionāru biedrība, bet trešo – birojs un mākslas klase. Patvaļīgas būvniecības pazīmes ir konstatēti (1.stāva daļa kuru aizņem policijas iecirknis ir pārbūvēta, inventarizācijas plāni nesakrīt ar esošo situāciju).

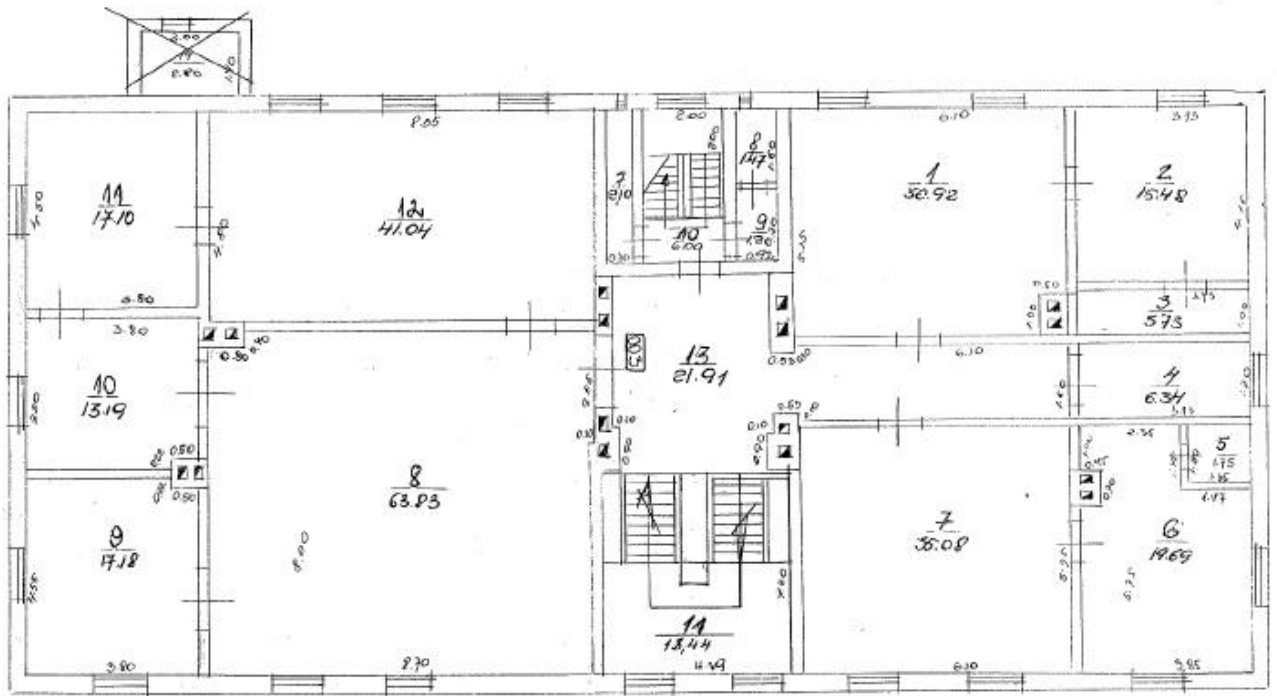


-1. stāva plāns

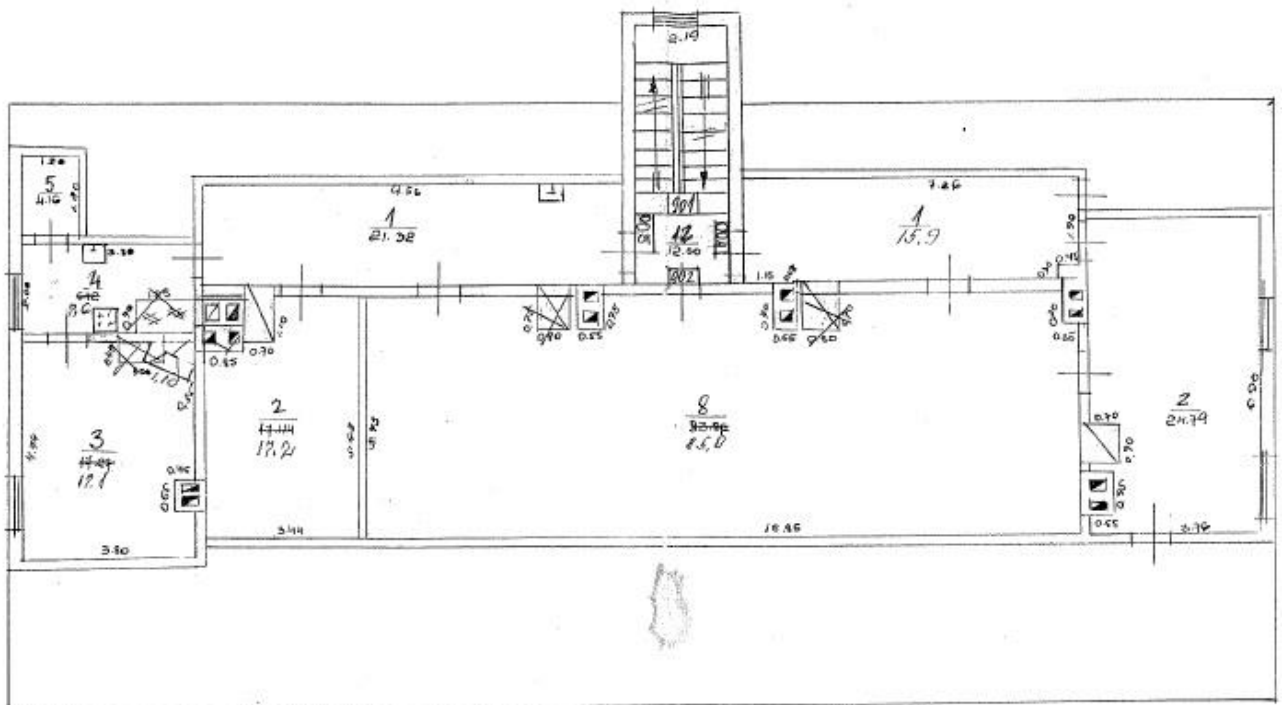


1.stāva plāns

2. Situācija



2. stāva plāns



3. stāva plāns

3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10 %
Segums, materiāls, apdare		
Uz zemes gabala teritorijas, kura ietver apsekojamo ēku, atrodas bruģētas brauktuves un ietves. Kopumā segums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
		
3.1.1		
		
3.1.3		
		3.1.2
		3.1.4
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Segums, materiāls, aprīkojums		
Apsekotās ēkas apkārtnē esošajā brīvajā teritorijā, apsekošanas brīdī bērnu rotaļlaukumi un sporta laukumi nav konstatēti.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
Apkārtējā ēkas teritorija, apsekošanas brīdī nav labiekārtota ar koku apstādījumiem.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	-
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		
Zemesgabalu nenorobežo nožogojums. Apkārt ēkai nav atbalsta sienu.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	40 %
<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvuzstādījumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārējo aizsardzība pret mitrumu.</p> <p>Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p> <p>Pamati – lentveida māla ķieģeļu mūris kurš ir apmests no abām pusēm. Pamatu iebūves dziļums līdzīgs pagrabstāva augstumam un sastāda aptuveni 2.5-2.7m, kas ir zemāk par caursalšanas dziļumu. Cokla daļa nav siltināta un ārējais apmetums ir bojāts no visām ēkas pusēm (foto 4.1.5 – 4.1.8). Apsekojamās ēkas konstrukcijās ir novērotas pietiekami mazas plaisas, kas liecina par pamatnes pietiekamo nestspēju pie esošām slodzēm. Uz pagraba sienām konstatētas mitruma ietekmes pazīmes, kas liecina par sliktu vertikālās hidroizolācijas stāvokli cokla daļā (foto 4.1.2 – 4.1.3). Kopējais ēkas pamatu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji neapmierinošs.</p>		
		
Foto 4.1.1 mitruma ietekme uz sienām		Foto 4.1.2 mitruma ietekme uz sienām
		
Foto 4.1.3 mitruma ietekme uz sienām		Foto 4.1.4

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.1.5 bojāta cokola daļa



Foto 4.1.6 bojāta cokola daļa



Foto 4.1.7 bojāta cokola daļa



Foto 4.1.8 betona ēkas apmale

4.2.

Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

40 %

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Ēka izbūvēta kā bezkarkasa tipa būve. Pirmā stāva ārsienas veidotas no ķieģeļu mūra 380mm biezumā. Ārsienas no ārpuses ir apmestas, bet nav siltinātas. Apsekošanas laikā tika konstatētas dažas plaisas, bet to skaits ir mazs (foto 4.2.1 – 4.2.2). Otrā un trešā stāvā sienas veidotas no koka konstrukcijas, no ārpuses krāsotas. Aizsargkrāsojums jau sen atrodas neapmierinošā stāvoklī un nepasargā koka apdares dēļus no mitruma ietekmes. Ārsienu konstrukcija neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.339, nodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības. Sijas un pārsedzes veidotas no dzelzsbetona un ķieģeļu velvēm. Kopumā nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.2.1



Foto 4.2.2 plaisa līdz 3mm plata



Foto 4.2.3



Foto 4.2.4



Foto 4.2.5



Foto 4.2.6

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.2.7



Foto 4.2.8



Foto 4.2.9

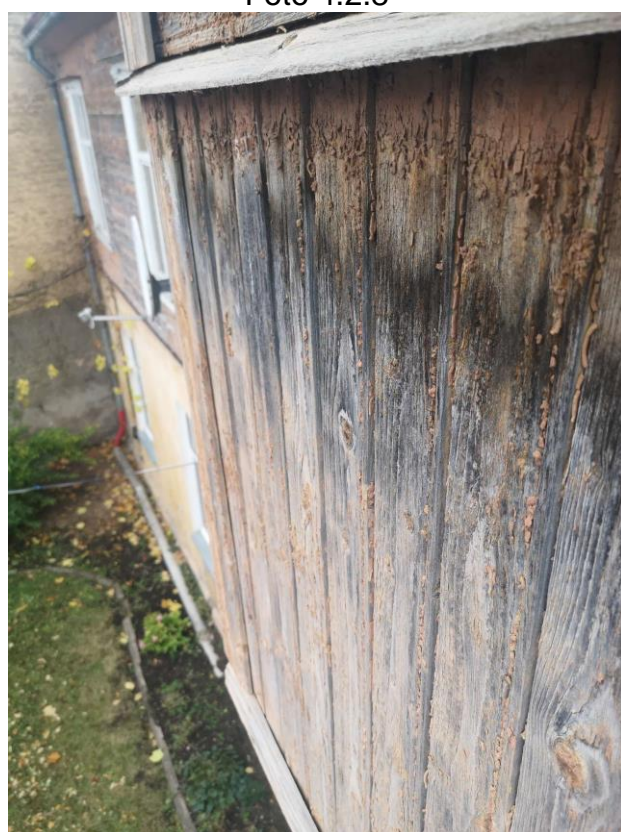


Foto 4.2.10

4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

-

(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)

Ēka nav būvēta pēc karkasa tehnoloģijas.

4.4. Pašnesošās sienas

-

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Nav.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

50 %

Šuvju hermetizācija ēkām ir daļēji neapmierinoša. Ēkai konstatētas cokola un 1.stāva apmetuma bojājumi. Caur minētām bojājumiem pamatu konstrukcija tiek regulāri mitrināta, bet ziemas laikā arī pastāv caursalšanas iespējas. Ēka nav siltināta, to ārsienu konstrukcija

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280, jo nenodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības. Jūmtā neeksistē viena inspekcijas lūka.

4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40 %
------	---------------------------------------	------

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Ēkas pārsegumi pagrabstāvā ir veidoti no ķieģeļu velvēm, kuras balstās uz mūra sienām un koka konstrukciju pārsegumiem. Dažiem koka pārsegumā posmiem bija konstatētas izlieces. Apsekošanas laikā pagrabstāvā bija konstatēta atvērtā logu aile, caur kuru notiek vēdināšana, bet to platums un skaits nav pietiekams.

Starpstāvu pārsegumi veidoti no koka pārsegumiem ar izdedžu pildījumu starp tiem. Vizuāli koka siju izlieces ir jūtamas, ka arī spriežot pēc lielo plaisu skaita apmetuma griestos var spriest ka pārsegumi "staigā". Otrā stāvā kādreiz bija bibliotēka ar lielo lietderīgo slodzi un izliekušiem pārsegumiem. Šobrīd slodzes vairs nav, pārsegumi lēnām atgriežas atpakaļ uz savu projektējamo atzīmi, vienīgais kas liecina par agrāk izliekušām sijām ir durvju aīlas apmale (foto 4.6.4).

Pārbūves laikā būs nepieciešams veikt pārbaudes aprēķinus un siju pastiprināšanu. Kopējais pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.



Foto 4.6.1



Foto 4.6.2



Foto 4.6.3



Foto 4.6.4

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	-
------	------------------------------------	---

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Ēkas telpiskā noturība ir nodrošināta ar mūra ārsienām un šķērssienām, koka pārsegumiem. Ēkas konstruktīvais risinājums pie pašreizējām slodzēm un pamatnes stāvokļa nodrošina būves telpisko noturību, izņemot jumta konstrukciju. Uzskatu ka jumta konstrukcija neapmierinošā tehniskā stāvoklī, rietumu un vidēja daļa atrodas pirmsavārijas stāvoklī.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	Konstr. 80% Segums 80%
------	--	---------------------------

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Divslīpju jumta konstrukcija ar ventilējamiem bēniņiem. Starp koka sijām kā siltumizolācijas slānis kalpo izdedžu kārta. Jumta nesošo konstrukciju veido koka spāres. Virs spārēm uzlikts rēķināto dēļu klājs, virsū lubiņas un azbestcements lokšņu segums. Jumta konstrukciju mēģināja pastiprināt uzliekot statņus zem spārēm (foto 4.8.3 – 4.8.4.). Ideja laba, bet tos statņus vajadzēja iecirst zem spāres, nevis uzlikt vienkārši blakus un pienaglot ar divām naglām. Naglu savienojums ir plastisks, viņš nevar uzņemt slodzi. Jumta rietumu pusē trūkst divas spāres viena jumta plaknei, tos vienkārši nomainīja pret grīdu dēļiem (foto 4.8.9.). Jumta austrumu pusē trūkst lūka zem tās slapjš plankums. Kopumā jumta tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, bet pastiprinoši risinājumi ir pilnīgi bezjēdzīgi.

Apsekotajai ēkai lietus ūdens novadīšanas sistēma organizēta pa ūdens tekniem un vertikālām caurulēm. Lietus ūdens novākšanas sistēma šobrīd ir daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Skārda elementi ar stiprām rūsu pazīmēm. Kopumā jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, rietumu un vidējā daļa atrodas pirmsavārijas stāvoklī.



4.8.1



4.8.2



4.8.3 pastiprinājums. Kopējais skats



4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.8.5 neeksistē lūka



4.8.7 divas spāres pārgrieztas, labā – pilnīgi sapuvusi



4.8.9 divas spāres nomainītas pret grīdu dēļiem

4.8.4 pastiprinājums turas uz divām naglām



4.8.6 aptuveni 1m diametra slapjš plankums zem lūkas



4.8.8 spāre pilnīgi sapuvusi un nolauzta



4.8.10 tērauda statņa balstījums sarūsējis

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.8.11 būvgruži bēniņos



4.8.12 pastiprinājuma statnis nobalstīts uz izdedžiem



4.8.13



4.8.14

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

10 %
30 %

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Balkonu, lodžiju, jumtiņu nav. Ņemot vērā. Lieveņu konstrukcija pagalma pusē no monolīta betona, bet no Lielā ielas puses no bruģakmeņa, apmierinošā tehniskā stāvoklī.



Foto 4.9.1



Foto 4.9.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.10.	Kāpnes un pandusi	40 %
-------	-------------------	------

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Ēkai ir divas kāpņu telpas. Galvenās kāpņu telpas sākās no Lielā ielas puses un bija izbūvētas no dzelzsbetona nesošiem laidieniem (foto 4.10.1, 4.10.2), bet kāpņu telpa no pagalma puses būvēta no koka konstrukcijas (foto 4.10.3, 4.10.4, 4.10.5). Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" kāpņu konstrukcijai jāatbilst ugunsizturībai R30, dzelzsbetona kāpņu laidī atbilst, bet koka margas neatbilst. Koka pakāpieniem krāsojums daļēji nodilis. Margas koka konstrukciju kāpnēm novirzījās no vertikāles, bet nekustās. Kāpnes vizuāli daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Margas arī apmierinošā tehniskā stāvoklī.



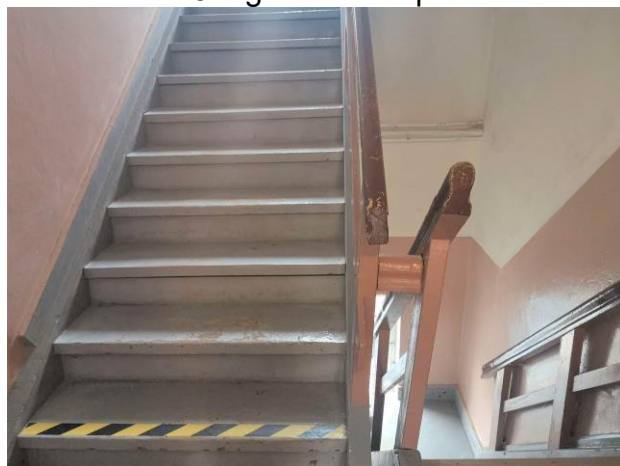
4.10.1 galvenās kāpnes



4.10.2 galvenās kāpnes



4.10.3 koka konstrukciju kāpnes



4.10.4

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.10.5 koka kāpnes



4.10.6 pagaidu kāpnes pie WC

4.11.	Starpsienas	40 %
Starpsienų veidi un konstrukcijos, skaņas izolacija		
Starpsienų konstrukcijas pārsvarā veidotas ½ ķieģeļu biezuma mūra, kabinetos kuros ir paveikti pārplānošanas darbi, no Knauf vieglo konstrukciju starpsienas. Konstatēts mazs plaisu skaits starpsienās. Starpsienų tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.		
4.12.	Grīdas	30 %
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
Grīdu segums ir dažāds: parkets, lamināts, linolejs, flīzes, koka grīdu dēļi. Kāpņu telpas – krāsots betons. Grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.12.1 mācību klase



Foto 4.12.2



Foto 4.12.3 policijas telpa



Foto 4.12.4 1.st.grīda



Foto 4.12.5 1.st.grīda



Foto 4.12.6 koka dēļi segums

4.13.	Aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	40 %
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
Ēkā gandrīz visi logi ar moderniem koka rāmjiem un pakešu stiklojumu. Logi kāpņu telpās ir veci, neapmierinošā tehniskā stāvoklī un neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" (koka logu siltuma caurlaidības koeficients ir $2,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$). Nenomainītie vecie koka logi un ārdurvis, kas ir morāli un fiziski novecojuši, neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" izvirzītajām prasībām. To tehniskais		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Kopumā ēkas durvis un logi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ieteicams veikt veco koka logu atjaunošanu vai nomaiņu.

Tomēr ēkas lielākā daļa logi ir nomainīti pret moderniem rāmju logiem ar pakešu stiklojumu. Saskaņā ar normatīvu, publisko ēku logu aiļu aizpildījuma siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst $U \leq 1,8$ ($W/m^2 \times K$) vērtībai. Mūsdienīgie aiļu aizpildījumi atbilst $U=1,5$ – $1,8$ ($W/m^2 \times K$) vērtībai. Iekšējo aiļu aizpildīšanai izmantotas vairāku veidu un materiālu iekšdurvis.



Foto 4.13.1



Foto 4.13.2

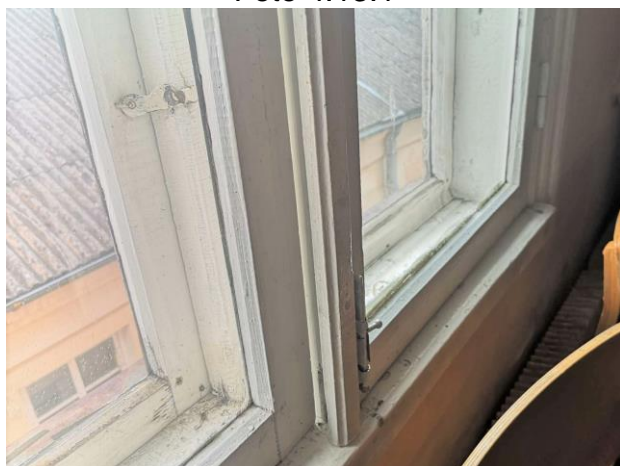


Foto 4.13.3 vecie logi kāpņu telpā



Foto 4.13.4 vecie logi mansardā



Foto 4.13.5



Foto 4.13.7

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

-

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Nav.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	100 %
<p>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IVa. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 879.9 m² un IVa. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie ugunsdrošības pakāpes U2b pakāpei (>800m² un būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme >8m).</p> <p>IVa lietošanas veids – izglītības darbībai un bērnu pieskatīšanai paredzētas būves un telpas, kurās uzturas lietotāji, kuri nevar evakuēties bez papildu palīdzības, tai skaitā iestādes, kuras paredzētas pirmsskolas vecuma bērniem, pirmsskolas, sākumskolas un pamatzglītības izglītības iestādes, speciālās skolas personām (bērniem un jauniešiem) ar īpašām vajadzībām;</p> <p>Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U2a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Nesošās sienas – REI 60 / B-s2,d0 - ķieģeļu mūris pirmā stāva atbilst, bet 2.un3.st koka konstrukciju sienas neatbilst; 2) Pārsegumi - REI 30 / B-s2,d0 – koka siju pārsegums neatbilst; 3) Jumta nesošās konstrukcijas – R 15 / netiek normēta - jumta konstrukcija veidota no spārēm, stati arī no koka, neatbilst; 4) Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R30 / A2-s1,d0 – koka konstrukciju laidī neatbilst; 5) Kāpņu telpu durvis***** - EI 30 / A2-s1,d0 – parastas koka konstrukcijas vai tērauda durvis – neatbilst. <p>Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase pilnīgi neatbilst standartiem. Visas ēkas iekštelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi").</p> <p>Ugunsdrošības noteikumi prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, nav konstatēts 1., 2., 3. stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā.</p> <p>Neizpildās minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.29. un 7.tabula, kurā nosaka starp U3 un U2 ēkām 9m atstarpi. Pašlaik starp ēkām Lielā iela 25 un Lielā iela 27 ir mazāk par 0.5m (foto 4.19.4 -.4.19.5). Starp Lielā iela 27 un Lielā iela 29 ir tikai 3.5 metri.</p>		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	-
<p>Ēkai paredzēta dabīgās gravitācijas ventilācijas sistēma. Nosūces ventilācija izbūvēta šahtās, kuras izvietotas pie sanitāri tehniskajiem mezgliem vai virtuvēm. Vietām sanitāri tehniskajos mezglos izbūvēta horizontālā gaisa vadu sistēma, kas apkalpo tualetes zonu.</p>		
4.17.	Liftu šahtas	-
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20 %
Iekšējo virsmu apdares veidi		
<p>Pārsvarā visa iekšējā apdare ir nesen atjaunota un ir izpildīta kā krāsota virsma virs ģipškartona loksne. Dažviet konstatēti piekārtie griesti "Armstrong", parejās telpas griesti ir apmesti un krāsoti. Iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.18.1



Foto 4.18.2



Foto 4.18.3



Foto 4.18.4

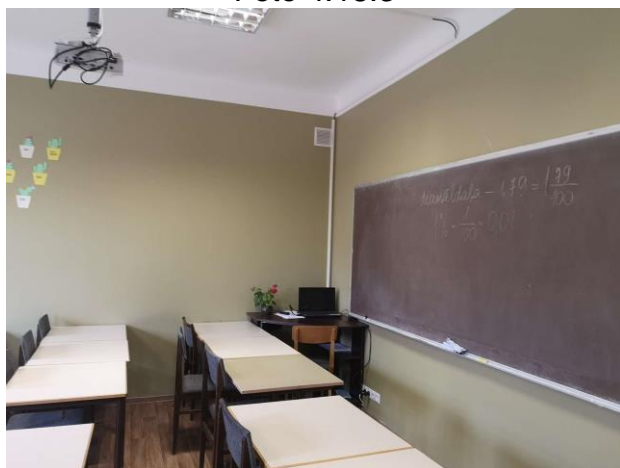


Foto 4.18.5

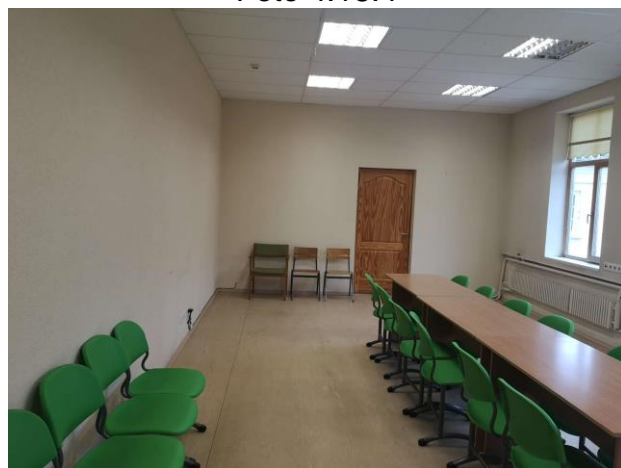


Foto 4.18.6

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.18.7



Foto 4.18.8

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

60 %

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Ēkas ārējās fasādes apdare: pirmā stāvā apmesta un krāsota virsma bet otrā stāvā – krāsoti koka dēļi. Cokola un pirmā stāva līmenī konstatēti sala un mitruma ietekmē radušies bojājumi, krāsojums un apmetums bojāts. Apdares tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā ne apmierinošs.



Foto 4.19.1



Foto 4.19.2



Foto 4.19.3



Foto 4.19.4

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.19.5



Foto 4.19.6



Foto 4.19.7



Foto 4.19.8



Foto 4.19.9



Foto 4.19.10

4.20.



Citas būves daļas

-

-

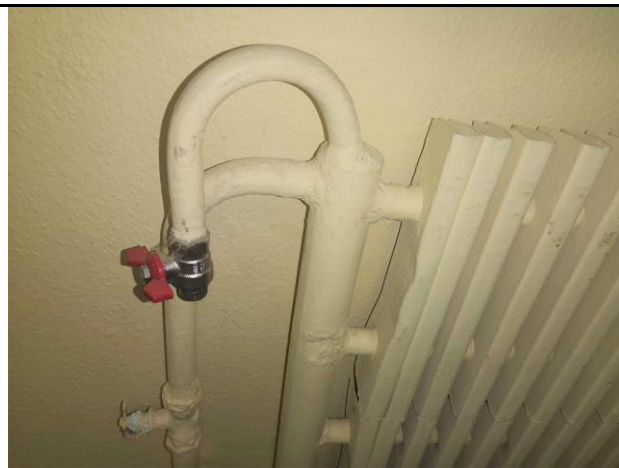
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)


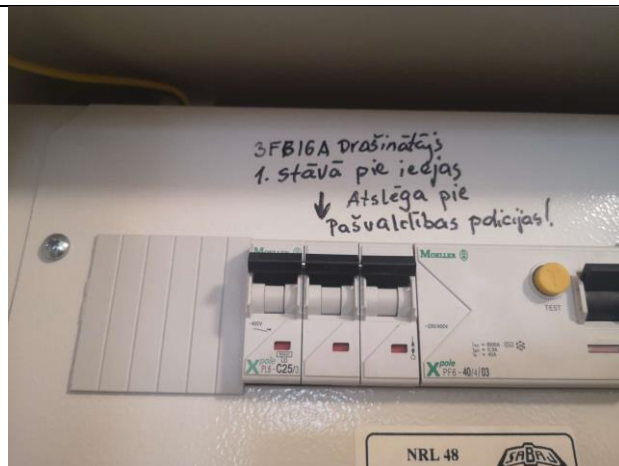
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	30 %
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas centralizētiem tīkliem.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	10 %
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Karsto ūdeni piegādā no boileriem.		
		5.2.1
		5.2.2
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	Dūmu d. 5 % Uū -
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Ugunsdzēsības ūdensvads nav konstatēts. Pret dūmu aizsardzības sistēmas ir konstatēta, dūmu detektori uzstādīti katrā telpā.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	25 %
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Ēka pieslēgta pie pilsētas centrālās apkures sistēmas, darba kartībā.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	30 %
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Apkures sildķermeņi – radiatori un konvektori bez regulēšanas iespējām, izņemot dažus eksemplārus, daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.		





5.5.1



5.5.2

5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav izbūvēta.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	10 %
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav piekļuves pie sadales skapja. Elektroapgādes avots – Sadales tīkls AS. Daudzās telpās nomainītas apgaismojuma iekārtas un rozetes uz modernām. Izolācijas pretestības izmērījumi nav veikti.		
<div> <div>  <p>5.9.1</p> </div> <div>  <p>5.9.2</p> </div> </div>		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	—
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav piekļuves.		

5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav piekļuves.		
5.12.	Lifta iekārta	-
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
-		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	20 %
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Ūdensapgāde no pilsētas ūdensvada. Hidrauliskās pārbaudes netiek veiktas.		
6.2.	Kanalizācija	30 %
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Pilsētas kanalizācijas tīkls. Darba kārtībā.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	10 %
Pilsētas tīkli gar Lielā ielu, darba kārtībā.		
		
6.3.1		6.3.2
6.4.	Siltumapgāde	30 %
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Pieslēgums pie pilsētas centrālās apkures sistēmas, darba kārtībā.		

6.5.	Gāzes apgāde	—
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibensaizsardzība	—
Nav izbūvēta.		
6.7.	Citas sistēmas	—
—		

7. Kopsavilkums			
7.1.	Būves tehniskais nolietojums		
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p>			
<p>Ēkas konstruktīvais risinājums ir bezkarkasa tipa ēka: ar nesošām mūra sienām, koka pārsegumiem.</p> <p>Kopējais tehniskais nolietojums līdz 52 %. Vērtējums veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 5.pielikumu.</p>			
	Īpatsvars	Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem	Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu
4.1 Pamati	19 %	40 %	7.6 %
4.2 / 4.3 Nesošās vertikālās konstrukcijas	31 %	40 %	12.4 %
4.6 Pārsegumi	20 %	40 %	8.0 %
4.8 Jumta nesošā konstrukcija	15 %	80 %	12.0 %
4.8 Jumta segums	15 %	80 %	12.0 %
Kopā:	100%		52.0 %
<p>Apsekojamā ēka, kurai ir trīs virszemes stāvi un pagrabstāvs, ir pieskaitāma pie III māju kapitalitātes grupas ēkām. Sienas balstītas uz lentveida mūra pamatiem. Apsekotās ēkas kopējais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā neapmierinošs. Apsekotās ēkas norobežojošo konstrukciju virsma nav nosiltināta un neatbilst LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</p>			
7.2.	Secinājumi un ieteikumi		
<p>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)</p>			

7. Kopsavilkums

Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību ir konstatēti. Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus secināms, ka apsekotās būves konstrukcijas, kā arī **būve kopumā, daļēji neatbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītiem noteikumiem: nav energoefektīva, ugunsdrošība neatbilst mūsdienu prasībām, jumta konstrukciju daļa pirmsavārijas stāvoklī. Ēka ir derīga turpmākai ekspluatācijai tikai pēc jumtu pastiprināšanas darbiem.**

1. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, ka ēka netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam.

2. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām – pastāv risks kā jumta konstrukcija var daļēji sabrukt, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju:

2.1 Mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī nesošo konstrukciju stabilitāte ir pietiekoša izņemot jumta konstrukciju. Bojājumi, kuri nākotnē var ietekmēt ēkas kopējo noturību un atsevišķo elementu stiprību:

2.1.1. Jumta spāru bojājumi ietekme uz jumta daļu nestspēju;

2.1.2. ārsienas pakļautas atmosfēras nokrišņu iedarbei dēļ bojāta apmetuma un krāsojuma;

2.1.3. Lietusūdens novadīšanas sistēma daļēji nepilda savu funkciju.

2.2 Ugunsdrošība – Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IVa. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 879.9 m² un IVa. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie ugunsdrošības pakāpes U2b pakāpei (>800m² un būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme >8m).

IVa lietošanas veids – izglītības darbībai un bērnu pieskatīšanai paredzētas būves un telpas, kurās uzturas lietotāji, kuri nevar evakuēties bez papildu palīdzības, tai skaitā iestādes, kuras paredzētas pirmsskolas vecuma bērniem, pirmsskolas, sākumskolas un pamatzglītības izglītības iestādes, speciālās skolas personām (bērniem un jauniešiem) ar īpašām vajadzībām;

Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U2a:

- 1) Nesošās sienas – REI 60 / B-s2,d0 - ķieģeļu mūris pirmā stāva atbilst, bet 2.un3.st koka konstrukciju sienas **neatbilst**;
- 2) Pārsegumi - REI 30 / B-s2,d0 – koka siju pārsegums **neatbilst**;
- 3) Jumta nesošās konstrukcijas – R 15 / netiek normēta - jumta konstrukcija veidota no spārēm, statī arī no koka, **neatbilst**;
- 4) Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R30 / A2-s1,d0 – koka konstrukciju laidī **neatbilst**;
- 5) Kāpņu telpu durvis***** - EI 30 / A2-s1,d0 – parastas koka konstrukcijas vai tērauda durvis – **neatbilst**.

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase pilnīgi neatbilst standartiem. Visas ēkas iekštelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi").

Ugunsdrošības noteikumi prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, nav konstatēts 1., 2., 3. stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā.

Neizpildās minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.29. un 7.tabula, kurā nosaka starp U3 un U2 ēkām 9m atstarpi. Pašlaik starp ēkām Lielā iela 25 un Lielā iela 27 ir mazāk par 0.5m (foto 4.19.4 -.4.19.5). Starp Lielā iela 27 un Lielā iela 29 ir tikai 3.5 metri.

2.3 vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – ēkā ir nodrošināts ar ārpusi uzstādītam WC telpām.

a) toksisku gāzu izplūde – *nav konstatēta*;

7. Kopsavilkums

- b) bīstamu vielu, gaistošu organisko savienojumu, siltumnīcefekta gāzu vai bīstamu daļiņu emisija gaisā telpās vai ārpus tām – *nav konstatēta*;
- c) bīstama radiācija – *nav konstatēta*;
- d) gruntsūdens, jūras ūdens, virszemes ūdeņu vai augsnes piesārņošana ar bīstamām vielām – *nav konstatēta*;
- e) dzeramā ūdens piesārņošana ar bīstamām vielām vai vielām, kam ir cita veida nelabvēlīgā ietekme uz dzeramo ūdeni – *nav konstatēta*;
- f) notekūdeņu, dūmgāzes, cietu vai šķidru atkritumu neparedzētā noplūde – *nav konstatēta*;
- g) pelējums ēkās daļās vai uz ēkas virsmām – *nav konstatēts*.

2.4 lietošanas drošība un vides pieejamība – ēka ir daļēji publiska, ir jānodrošina pieejamību cilvēkiem ar kustības vai redzes un dzirdes traucējumiem, nav nodrošināts.

2.5 akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – ēkā ir nodrošināts.

Apsekošanas laikā netika konstatēts nepieļaujams trokšņu līmenis ne iekštelpās, ne ārpus ēkas. Logi un durvis ar moderniem koka rāmjiem ar pakešu stiklojumu labi pasargā no ārējiem trokšņiem, ko var izraisīt autotransports. Koka logi konstatēti tikai pagalmu pusē, kur trokšņu līmenis stipri mazāks.

2.6 Energoefektivitāte – nav nodrošināts. Norobežojošas konstrukcijas nav nosiltinātas, un neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280. Apsildīšanas, dzesēšanas, apgaismošanas un ventilācijas iekārtas nav izbūvētas, lai to ekspluatācijai nepieciešamais enerģijas patēriņš būtu iespējami mazs.

Caurejošās plaisas mūrī paaugstina nevēlamo gaisu ieplūdi dzīvokļos.

2.7 Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – ēkā ir nodrošināts. Būve būvēta ilgtspējīga, no videi nekaitīgiem izejvielu materiāliem.

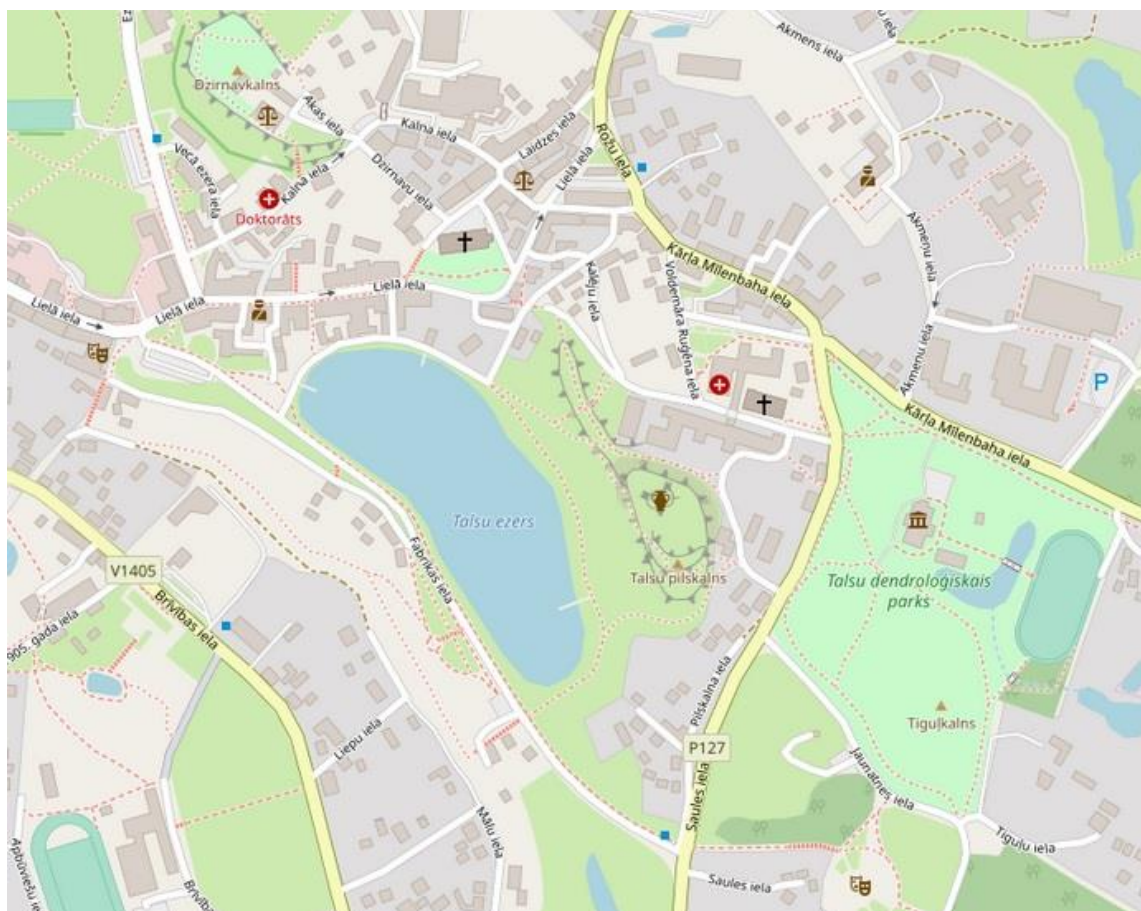
Nepieciešams tuvākā laikā paveikt:

1. Jumta nesošo konstrukciju pārbūvi;
2. Atjaunot bojāto ārējo apmetumu;
3. Pārbūves būvprojekta ietvaros baudīt ar aplēsēm koka pārseguma nestspēju.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 02.novembrī

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

NOVIETNES SHĒMA



ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA

VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

- 1.1.** Ar konstrukcijas, elementa, inženieru iekārtu sistēmas (turpmāk sistēmas) un ēkas kopumā fizisko nolietojumu jāsaprot to sākotnējo tehniski ekspluatācijas īpašību (izturības, stabilitātes, drošuma u.c.) zaudēšanu dabas klimatisko faktoru un cilvēka dzīvības procesu norises iedarbības rezultātā.

Fiziskais nolietojums uz tā novērtēšanas brīdi tiek izteikts ar objektīvi nepieciešamo remonta pasākumu vērtības, kuri novērš konstrukcijas, elementa, sistēmas vai ēkas kopumā bojājumus, un to atjaunošanas vērtības attiecību.

Vispārējā pieņēmumā fizikāla nolietojuma pakāpi dala 4 grupās:

- 1 – nolietojums 5...25% – apmierinošs;
- 2 – nolietojums 26...40% – daļēji apmierinošs;
- 3 – nolietojums 41...50% – daļēji neapmierinošs;
- 4 – nolietojums virs 51% – neapmierinošs.

- 1.2.** Atsevišķo konstrukciju, elementu, sistēmu vai posmu fizisko nolietojumu jāvērtē, salīdzinot fiziskā nolietojuma pazīmes, kuras atklātas vizuālās un instrumentālās pārbaudes rezultātā, ar tabulās attēlotām to nozīmēm.

Piezīmes:

1. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir visas nolietojuma pazīmes, kuras atbilst noteiktam tā nozīmju intervālam, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu augšējai intervāla robežai.
2. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir atklāta tikai viena no vairākām nolietojuma pazīmēm, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu apakšējai intervāla robežai.
3. Ja tabulā fiziskā nolietojuma nozīmju intervālam atbilst tikai viena pazīme, konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu fizisko nolietojumu jāņem pēc interpolācijas atkarībā no esošo bojājumu izmēriem vai rakstura.
4. Tabulās attēlotā fiziskā nolietojuma novērtēšanas darbu piemēru sastāvā nav iekļauti apdares un pavaddarbi, kurus jāizpilda šīs konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu remonta laikā.

- 1.3.** Konstrukcijas, elementa vai sistēmas, kuriem ir dažāda atsevišķo posmu nolietojuma pakāpe, fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \frac{P_i}{P_k}$$

kur

Φ_k — konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — pēc tabulām noteiktais konstrukcijas posma, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

P_i — bojātā posma izmēri (platība vai garums), m^2 vai m ;

P_k — visas konstrukcijas izmēri, m^2 vai m ;

n — bojāto posmu skaits.

- 1.4.** Ēkas fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_3 = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ki} \times I_i$$

kur

Φ_E — ēkas fiziskais nolietojums, %;

Φ_{ki} — atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

l_i — koeficients, kurš atbilst atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas atjaunošanas vērtībai ēkas kopējā atjaunošanas vērtībā;

n — atsevišķo konstrukciju, elementu vai sistēmu skaits ēkā.

Atsevišķo konstrukciju, elementu un sistēmu atjaunošanas vērtības daļas kopējā ēkā atjaunošanas vērtībā (%) jāņem pēc dzīvojamo ēku atjaunošanas vērtības apkopu rādītājiem, kuri apstiprināti noteiktā kārtībā, nevis konstrukcijām, elementiem un sistēmām, kuriem nav apstiprināto rādītāju – pēc to tāmes vērtības.

1.5. Fiziskā nolietojuma skaitliskās nozīmes jānoapaļo: atsevišķiem konstrukciju, elementu un sistēmu posmiem – līdz 10%; konstrukcijām, elementiem un sistēmām – līdz 5%; ēkai kopumā – līdz 1%.

1.6. Kārtainām konstrukcijām – sienām un segumiem jāpiemēro fiziskā nolietojuma dubultā novērtējuma sistēmas; pēc konstrukcijas tehniskā stāvokļa un kalpošanas termiņa. Par fiziskā nolietojuma gala novērtējumu jāuzskata lielāku nozīmi.

Kārtainās konstrukcijas fizisko nolietojumu pēc kalpošanas termiņa jānosaka pēc sekojošas formulas:

$$\Phi_C = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \times K_i$$

kur

Φ_C — kārtainās konstrukcijas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — šīs kārtainās konstrukcijas slāņa materiāla fiziskais nolietojums, %;

K_i — koeficients, kurš tiek noteikts kā slāņa materiāla vērtības attiecība pret visas konstrukcijas vērtību;

n — slāņu skaits.

1.7. Ēku inženieriekārtu iekšējo sistēmu fizisko nolietojumu kopumā jānosaka pēc tabulām, pamatojoties uz elementu, kuri veido šīs sistēmas, tehniskā stāvokļa novērtējumu. Ja ekspluatācijas procesā daži sistēmas elementi tika aizstāti ar jauniem, sistēmas fizisko nolietojumu jāprecizē aprēķinu ceļā, pamatojoties uz atsevišķo elementu ekspluatācijas termiņiem. Par gala novērtējumu jāuzskata lielāko nozīmi. Sistēmas fizisko nolietojumu jānosaka kā vidēji peldošu elementu nolietojuma summu.

1.8. Gāzes vai liftu iekārtu fizisko nolietojumu jānosaka saskaņā ar speciālajiem normatīvajiem dokumentiem.

1.9. Novērtējot konstrukciju, elementu un sistēmu fizisko nolietojumu, kuri nav minēti šajos Noteikumos, jāizmanto tuvāko analogu vai attiecīgo republikas normatīvo dokumentu datus.