



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 52.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.240

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu individuālajam komersantam “VITAS NORENBURGAS ĢIMENES ĀRSTA PRAKSE”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.martā saņemts Individuālā komersanta “VITAS NORENBURGAS ĢIMENES ĀRSTA PRAKSE”, reģistrācijas numurs 51202024651, (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 12.marta iesniegums ar lūgumu rast iespēju no 2022.gada 1.marta 50 % apmērā samazināt nomas maksu par telpu nomu ģimenes ārsta prakses vajadzībām nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Pirmsskolas izglītības iestāde “Papardīte”” un adresi “Bērnudārzs”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88680070058, (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda (Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000556489), tas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 88680070058, ar kopējo platību 7.1000 ha un būves, kadastra apzīmējums 88680070058001, ar nosaukumu “Pirmsskolas izglītības iestāde “Papardīte”” (turpmāk – Būve).

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 19.oktobrī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-5/6/2020 (turpmāk – Līgums) Iesniedzējs nomā no Pašvaldībai piederošās Būves telpas Nr.002-1, 002-2, 002-3, 002-4, 002-5, 002-6, 002-7 un 002-8 ar kopējo platību 89,20 m² (turpmāk – Telpas) ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 89,79 EUR (astoņdesmit deviņi *euro* 79 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Iesniedzējs reģistrēts ārstniecības personas reģistrā, ārstniecības personas identifikators 78050008891, norādot, ka Iesniedzēja profesija ir ārsts.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 2.punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziska persona, kura noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 6.5.punktam, Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50% apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.16.punkta nosaka, ka nomnieka atbilstību šo Noteikumu nosacījumiem izvērtē Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija, lēmumu par nomas maksas samazināšanu pieņem Talsu novada dome.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" 6.5.un 16.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 18.maija lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt Individuālajam komersantam "VITAS NORENBORGAS ĢIMENES ĀRSTA PRAKSE", reģistrācijas numurs 51202024651, nomas maksas samazinājumu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā no nomas maksas par telpām Nr.002-1, 002-2, 002-3, 002-4, 002-5, 002-6, 002-7 un 002-8 ar kopējo platību 89,20 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā "Pirmsskolas izglītības iestāde "Papardīte"" un adresi "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā.
2. Noteikt, ka nomas maksa par telpu Nr.002-1, 002-2, 002-3, 002-4, 002-5, 002-6, 002-7 un 002-8 ar kopējo platību 89,20 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā "Pirmsskolas izglītības iestāde "Papardīte"" un adresē "Bērnudārzs", Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, nomu no 2022.gada 1.maija līdz 2022.gada 31.decembrim tiek noteikta 44,90 EUR (četrdesmit četri *euro* 90 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 2020.gada 19.oktobra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-5/6/2020 grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Šturms

aigars.sturms@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesniedzējam;
2. Pašvaldības izpilddirektoram;
3. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
6. Juridiskajai nodaļai.