



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 50.punkts)

Talsos

26.05.2022.

Nr.238

Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu "Jaundzintari Rude", Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.aprīlī saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izskatīt būvju īpašuma "Jaundzintari Rude", Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, pirkuma tiesību izmantošanu un iesniegumam pievienotas 2022.gada 13.aprīļa pirkuma līguma un 2016.gada 10.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RND/2016/L142 kopijas.

Nekustamais īpašums "Jaundzintari Rude", Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88825070015, sastāv no Iesniedzējam piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213002 (kūts), "Jaundzintari Rude", Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88825070015 (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820070213, "Jaundzintari Rude", Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Zemes vienība).

Būvju īpašnieks 2022.gada 13.aprīlī noslēdzis Pirkuma līgumu par Būvju īpašuma pārdošanu fiziskai personai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78.panta otrās daļas 8.punktu, pirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Nēmot vērā, ka Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošas Zemes vienības, Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirkuma tiesības uz Būvju īpašumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1073.pantā noteiktajam, Pašvaldībai jautājums par pirkuma tiesības izmantošanu jāpieņem divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, tas ir līdz 2022.gada 12.jūnijam.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 18.maijā nolēma ieteikt atteikties no Būvju īpašuma pirkuma tiesības.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma "Par

pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073., 1381., 1382. pantu, Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma ”Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 18.maija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 18.maija lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikties no pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaundzintari Rude”, Rudē, Rojas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88825070015, sastāvošu no būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213001 (dzīvojamā māja) un būves ar kadastra apzīmējumu 88820070213002 (kūts).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S. Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.